

## РЕГЛАМЕНТ ОСМОТРА КВАРТИРЫ

- Осмотр квартиры с целью ее приемки и подписание акта приема-передачи возможен только после получения от Застройщика сообщения о завершении строительства.
- Период и график заселения указывается в сообщении Застройщика о завершении строительства и на сайте Застройщика по адресу: <http://www.primkvartal.ru>
- Осмотр квартиры возможен только при условии полной оплаты по договору.
- Дольщик осуществляет осмотр квартиры при обязательном участии представителей компании Застройщика.
- На осмотр квартиры и подписание Акта приема-передачи дольщику выделяется не более **1 (одного)** часа.
- В целях выполнения требований и рекомендаций Роспотребнадзора по предотвращению распространения и профилактике новой коронавирусной инфекции COVID-19, к осмотру квартиры допускается дольщик и не более одного человека в качестве сопровождающего. При осмотре требуется надевать защитные маски и соблюдать дистанцию 1,5 метра.

### **Для осмотра квартиры необходимо иметь с собой:**

- ✓ Документ, удостоверяющий личность;
- ✓ Нотариально удостоверенную доверенность (в случае, если от имени дольщика действует представитель);
- ✓ Договор участия в долевом строительстве,
- ✓ Дополнительное соглашение к Договору (если заключалось);
- ✓ Соглашение об уступке права (требования) и/или переводе долга (перемена лица в обязательстве) по Договору с отметкой о государственной регистрации (если заключалось).
- В случае невозможности явки в установленное графиком заселения время для осмотра квартиры, необходимо записаться на осмотр в индивидуальном порядке у Застройщика.
- По результатам осмотра квартиры дольщик (или надлежащим образом уполномоченное лицо) подписывает Акт осмотра квартиры.

По всем вопросам, связанным с передачей объекта долевого строительства, Вы также можете обращаться по телефонам: **8 (812) 325-88-55, Мегалит**

**8 (812) 332-06-02, Охта Групп.**