



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-004490-2022

Дата присвоения номера: 28.01.2022 17:51:24
Дата утверждения заключения экспертизы 28.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор ООО "Бюро экспертиз"
Плетцер Алина Станиславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплексная квартальная застройка территории. 17-й этап строительства. Многоэтажная автостоянка (корпус 54) "
по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1147847399150

ИНН: 7813602212

КПП: 781301001

Адрес электронной почты: ofis.expert@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛ. ТРОИЦКАЯ П.С., Д. 1/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 28Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

ОГРН: 5067847389484

ИНН: 7842343178

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 13.01.2022 № 2П-БЭЭ-22/122-БЭЭ-17, от Общества с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 17.01.2022 № 2П-БЭЭ-22/122-БЭЭ-17, между Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" и Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование: Многоэтажная автостоянка (корпус 54), входящая в 17-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 16.10.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

2. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоэтажная автостоянка (корпус 54), 17-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.13, литера А от 10.12.2021 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" от 18.01.2022 № П-027-021, выданная Ассоциацией "Проектные организации Северо-Запада", г. Санкт-Петербург

4. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 11.01.2022 № ДБН, Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ»

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрация права собственности на земельный участок, дата и номер государственной регистрации от 11.10.2017 № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

6. Уведомление о наименовании правообладателя земельного участка от 04.09.2017 № 78/084/013/2017-293, Росреестр

7. Письмо от 22.08.2017 № 283/2017, ООО "Мегалит-Охта Групп"

8. Проектная документация (6 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Инженерная подготовка территории земельный участок" по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А" , ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-3-0058-17

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги в Приморской районе Санкт-Петербурга", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-1-0057-17

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 32, 37, 38, 39, 43); дошкольные образовательные организации (корпуса 47); многоэтажные автостоянки (корпуса 50, 51, 52, 53, 54) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 29.08.2017 № 78-2-1-1-0072-17

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 17-й этап строительства. Многоэтажная автостоянка (корпус 54) на земельных участках по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А и г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера Т", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка территории. 17-й этап строительства. Многоэтажная автостоянка (корпус 54)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Проспект Коломяжский, дом 13, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажная автостоянка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границе землеотвода	м2	228 549,00
Площадь участка в границах проектирования 17 этапа строительства	м2	3463,00
Площадь застройки	м2	2 289,00
Общая площадь здания	м2	17 140,10
Строительный объем здания, в том числе:	м3	52 981,20
-подземной части	м3	1 820,00
Количество машино-мест	м/м	499
Количество этажей/этажность	этаж	8/8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - не требуется

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ - ЛЕННИИПРОЕКТ"

ОГРН: 1027806865910

ИНН: 7813054157

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование: Многоэтажная автостоянка (корпус 54), входящая в 17-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 16.10.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

2. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоэтажная автостоянка (корпус 54), 17-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.13, литера А от 10.12.2021 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга

2. Градостроительный план земельного участка от 19.02.2021 № RU7818200036426, подготовленный и выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре

3. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43554/16, Комитет по градостроительству и архитектуре

4. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43553/16, Комитет по градостроительству и архитектуре

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерного обеспечения остались без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17, выданном ООО "Бюро экспертиз"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0401401:3609

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

ОГРН: 5067847389484

ИНН: 7842343178

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_ПЗ_фр1-УЛ.pdf	pdf	7fcd4cf5	Том 1. Пояснительная записка. 13963_054_17 – ПЗ
	Раздел ПД №1_ПЗ_фр1-УЛ.pdf.sig	sig	888be614	
	Раздел ПД №1-13963_054_17-ПЗ_фрагмент1.pdf	pdf	6af88046	
	Раздел ПД №1-13963_054_17-ПЗ_фрагмент1.pdf.sig	sig	5617ba6f	
	Раздел ПД №1-13963_054_17-ПЗ_фрагмент2.pdf	pdf	250b38eb	
	Раздел ПД №1-13963_054_17-ПЗ_фрагмент2.pdf.sig	sig	698128f1	
	Раздел ПД №1_ПЗ_фр2-УЛ.pdf	pdf	10d310b7	
	Раздел ПД №1_ПЗ_фр2-УЛ.pdf.sig	sig	0fad36e8	
	Раздел ПД №1-13963_054_17-ПЗ_фрагмент3.pdf	pdf	925ddf51	
	Раздел ПД №1-13963_054_17-ПЗ_фрагмент3.pdf.sig	sig	364cd0e0	
	Раздел ПД №1_ПЗ_фр3-УЛ.pdf	pdf	68ab296d	
Раздел ПД №1_ПЗ_фр3-УЛ.pdf.sig	sig	86245261		
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_АР_том1-УЛ.pdf	pdf	2c5e258d	Том 3.1. Часть 1 Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_054_17 - АР1
	Раздел ПД №3_АР_том1-УЛ.pdf.sig	sig	172fbc90	
	Раздел ПД №3_АР_том1.pdf	pdf	4f0ba21b	
	Раздел ПД №3_АР_том1.pdf.sig	sig	08c62f30	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4-13963_054_17-КР_том4.1.pdf	pdf	8ae0c382	Том 4.1. Часть 1. Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_054_17– КР1
	Раздел ПД №4-13963_054_17-КР_том4.1.pdf.sig	sig	52b8910a	
	Раздел ПД №4_КР_том4.1-УЛ.pdf	pdf	1cec9c1a	
	Раздел ПД №4_КР_том4.1-УЛ.pdf.sig	sig	ba708620	
2	Раздел ПД №4_КР_том4.4-УЛ.pdf	pdf	367ff31	Том 4.4. Часть 4. Расчеты
	Раздел ПД №4_КР_том4.4-УЛ.pdf.sig	sig	2122f064	
	Раздел ПД №4-13963_054_17-КР_том4.4.pdf	pdf	cf8d1475	
	Раздел ПД №4-13963_054_17-КР_том4.4.pdf.sig	sig	3e8ac2c4	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_ПБ_том1-УЛ.pdf	pdf	07964f6c	Том 9.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_054_17 – ПБ
	Раздел ПД №9_ПБ_том1-УЛ.pdf.sig	sig	ece01da0	
	Раздел ПД №9_ПБ.pdf	pdf	26218a8a	
	Раздел ПД №9_ПБ.pdf.sig	sig	1725242a	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10_ОДИ.pdf	pdf	f90ec097	Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_054_17 – ОДИ
	Раздел ПД №10_ОДИ.pdf.sig	sig	92a6afb3	
	Раздел ПД №10_ОДИ_том10-УЛ.pdf	pdf	893aa34d	
	Раздел ПД №10_ОДИ_том10-УЛ.pdf.sig	sig	31396c50	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В раздел "Схема планировочной организации земельного участка" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения»

На экспертизу представлена откорректированная проектная документация объекта «Многоэтажная автостоянка (корпус 54)», который относится к 17 этапу строительства Комплексной квартальной застройки территории (далее по тексту – автостоянка).

Проектная документация ранее была рассмотрена и рекомендована к утверждению Положительным заключением ООО «Бюро экспертиз» от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

Корректировка проектной документации вызвана незначительными изменениями архитектурно-конструктивных и инженерно-технических решений здания.

В процессе корректировки не произошло изменения объемно-пространственного облика здания и его конфигурации в плане.

На основании Задания на корректировку проектной документации в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения и дополнения. Представлена Справка о внесенных изменениях в проектную документацию.

В текстовой части обозначены габариты машино-мест исходя из размеров 5,3х2,5м и 6,0х3,6м, уточнено количество машино-мест для инвалидов-колясочников (четыре машино-места).

Уточнены размеры и местоположение монолитных балок. Высота помещений от верха конструкции пола до низа плиты перекрытия 2,735м (2,150м до низа балок).

Принято единое решение по конструкции фасадов, возводимых из «сэндвич»-панелей послойной сборки с утеплителем из минераловатных плит.

Заменена конструкция ворот рампы с подъемно-секционных на рулонные противопожарные ворота (шторы), оборудованные автоматическими устройствами закрывания их при пожаре.

Уточнена отделка помещений для хранения автомобилей: колонны и стены - без отделки, потолки – затирка раствором.

Описание основных решений представленного раздела изложены в положительном заключении ООО «Бюро экспертиз» от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

На основании Задания на корректировку проектной документации и в соответствии со Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения и дополнения:

в текстовой части обозначены габариты машино-мест исходя из размеров 5,3х2,5м и 6,0х3,6м, уточнено количество машино-мест для инвалидов-колясочников (четыре машино-места).

В остальном мероприятия по обеспечению доступа, безопасного перемещения внутри здания и эвакуации маломобильных групп населения остались без изменений и изложены в положительном заключении ООО «Бюро экспертиз» от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Уровень ответственности здания - нормальный.

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектов строительства.

Была выполнена корректировка проектной документации:

Том 4.1 13963_054_17 – КР1

1. Уточнена технология изготовления буронабивных свай - DDS;
2. Свайное поле предусмотрено выполнять с поверхности земли, спланированной до отм. +5.600абс;
3. План свайного поля откорректирован с учётом уточнения привязки опирания башенного крана;
4. План свайного поля откорректирован по исполнительной схеме ООО «Геосфера»;
5. Фундаментная плита запроектирована толщиной 600 мм без наклонных участков, с вертикальными перепадами; в зоне опирания башенного крана уточнена конструкция и толщина (1300 мм) фундаментной плиты, уточнены прямки ВК в фундаментной плите;
6. Армирование фундаментной плиты откорректировано с учетом фактического положения свай согласно исполнительной схемы;

7. Уменьшена высота балок при въезде на ramпы; уточнены балки в перекрытиях, уточнены монтажные проемы в перекрытиях в зоне расположения башенного крана;

8. Применены следующие материалы по гидроизоляции: по технологическому стыку стена-плита шпонки Nitriflex A 240 или KAB 150 Leschuplast GLT, а также инъект-система Besaplast 6/12 WP (с прокачкой в случае протечки), по наружной поверхности заглубленных стен - гидроизоляционная мембрана «жидкая резина» Liquid Rubber Spray-Tec Base (B-250);

9. Уточнено, что прифундаментный дренаж не применен;

10. Конструкция рампы разработана как балочные перекрытия без опирания наклонных плит на стены, толщина плиты ramпы уменьшена с 300 до 250 мм;

11. Произведен перерасчет в соответствии с изменениями, внесенными в опалубку конструкций, откорректировано армирование.

Том № 4.4 13963_054_17 – КР 4.4. Выполнен проверочный расчет несущих конструкций многоэтажной автостоянки.

Конструктивные решения раздела «Конструктивные и объемно планировочные решения» проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности, указанным в «Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

В подраздел "Система электроснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

В подраздел "Система водоснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

Подраздел "Система водоотведения"

В подраздел "Система водоотведения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

В подраздел "Сети связи" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

В раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

Защита от шума

В соответствии с дополнением к заданию на проектирование внесены изменения в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17. Внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают решения в части мероприятий по защите от шума.

Ранее принятые проектные решения в части мероприятий по защите от шума сохраняются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию "Многоэтажная автостоянка (Корпус 54) входящая в 17-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.13 литера А" от 11.01.2022 в Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Том 9.1, шифр 13963_054_17-ПБ1 внесены изменения:

1. Уменьшена высота балок при въезде на ramпы, уточнены балки в перекрытиях;
2. Принято единое решение конструкции фасада (К0) из сэндвич-панелей с утеплителем;
3. Заменена конструкция ворот ramп с подъемно-секционных на рулонные ворота (шторы), оборудованные автоматическими устройствами закрывания их при пожаре, с пределом огнестойкости EI 30 с калитками для выхода на полуэтажи;
4. Откорректированы схемы эвакуации, показаны пути к выходам на отм.0.000 между осями "Б-В, 1" и "9".

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям пожарной безопасности, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании", нормативно-техническими документами по пожарной безопасности.

Принципиальные проектные решения по подъездам и проездам для пожарной техники, противопожарным разрывам, по наружному пожаротушению, размещению пожарных гидрантов, расходу воды на наружное пожаротушение остались без изменений и соответствуют решениям, описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение этажности, объема здания, корректировку степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности здания, а также иных проектных решений, не указанных в Справке о внесенных изменениях в проектную документацию по объекту "Многоэтажная автостоянка (Корпус 54) входящая в 17-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.13 литера А" от 11.01.2022 и не описанных в данном заключении, соответствуют заданию на корректировку № 2 проектной документации по объекту и проектным решениям, описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

Ранее принятые проектные решения совместимы с решениями разделов и подразделов, в которые внесены изменения и дополнения и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 11.12.2017 № 78-2-1-2-0039-17.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 21.11.2017

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: "Комплексная квартальная застройка территории.17-й этап строительства. Многоэтажная автостоянка (корпус 54) " по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нахалов Алексей Васильевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3577
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

3) Сарычев Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9511
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2022

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2022

6) Изыкина Валентина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-17-11362
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

7) Бутянов Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-8024
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2027

8) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

9) Савонов Олег Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-10-13940

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B417B5100020002ED07
Владелец Плетцер Алина Станиславовна
Действителен с 30.09.2021 по 30.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29AFFA600CDAC0E88449A1D94
FF53357B
Владелец Нахалов Алексей Васильевич
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CE04AF700000001E745
Владелец Плетнева Ксения
Валентиновна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F6E38A00CDAC47AC40C8372E
AC6DFC22
Владелец Сарычев Юрий Леонидович
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17379A8D00000001E921
Владелец Олейник Татьяна
Всеволодовна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AC2311F00000001EAA2
Владелец Мосенков Александр
Михайлович
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 216058100CDACD2A64562FAA1
845A13C4
Владелец Изюкина Валентина
Владимировна
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ED25A300CDACEFAB4A6447D
6B3B66AA5
Владелец Бутянов Михаил Сергеевич
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 249C8B300CDACCE8F419CFF57
16F67CAE
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B9A66840000000DD69
Владелец Савонов Олег Александрович
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

Пролито и пронумеровано
в данном документе 11

Вилмавасан Листа (ов)
Отдел приема, координации и выдачи
заключений Лелиа

