



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-026376-2022

Дата присвоения номера: 27.04.2022 17:23:23

Дата утверждения заключения экспертизы 27.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "Бюро экспертиз"
Орт Александр Иванович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"
ОГРН: 1147847399150
ИНН: 7813602212
КПП: 781301001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛ. ТРОИЦКАЯ П.С., Д. 1/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 28Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
ОГРН: 5067847389484
ИНН: 7842343178
КПП: 784201001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 12.04.2022 № 36П-БЭЭ-22/34П-БЭЭ-21, Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".
2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 14.04.2022 № 36П-БЭЭ-22/34П-БЭЭ-21, между Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" и Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит".
2. Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 10.11.2018 № 1, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".
3. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".
4. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 08.04.2022 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" от 19.04.2022 № П-178-021, выданная Ассоциацией "Проектные организации Северо-Запада", г. Санкт-Петербург.
6. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 12.04.2022 № ДБН, подписанная Главным инженером проекта, Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ".
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым № 78:34:0410401:3609) дата и номер государственной регистрации от 28.06.2017 № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу".
8. Письмо от 22.08.2017 № 283/2017, Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит-Охта Групп".
9. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга", выданное "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-0057-17

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Инженерная подготовка территории земельных участков по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-3-0058-17

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 31, 40, 41,42), школа (корпус 44) и дошкольная образовательная организация (корпус 48)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 16.11.2017 № 78-2-1-1-0102-17

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17

5. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 11.04.2018 № 78-2-1-1-0008-18

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 30.04.2021 № 78-2-1-2-022740-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
В процессе корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не выявлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ - ЛЕННИИПРОЕКТ"

ОГРН: 1027806865910

ИНН: 7813054157

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит".

2. Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 10.11.2018 № 1, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

3. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

4. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 08.04.2022 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга.

2. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2016 № RU78182000-24418, подготовленный и выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре и утвержденный Распоряжением от 08.09.2016 г. №210-1104.

3. Распоряжение "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" от 06.02.2014 № 205, Комитет по градостроительству и архитектуре.

4. Распоряжение "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" от 06.02.2014 № 202, Комитет по градостроительству и архитектуре.

5. Распоряжение "Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков" от 29.09.2017 № 212-218, Комитет по градостроительству и архитектуре.

6. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43554/16, Комитет по градостроительству и архитектуре.

7. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43553/16, Комитет по градостроительству и архитектуре.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019, ООО "Бюро экспертиз".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0410401:3609

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

ОГРН: 5067847389484

ИНН: 7842343178

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	13963_040_15-УЛ(ПЗ).pdf	pdf	0ab125f3	Том 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 13963_040_15 – ПЗ
	13963_040_15-УЛ(ПЗ).pdf.sig	sig	4b34851e	
	Раздел ПД № 1 - 13963_040_15-ПЗ.pdf	pdf	26a591d4	
	Раздел ПД № 1 - 13963_040_15-ПЗ.pdf.sig	sig	15f40084	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3.1 - 13963_040_15-АР1.pdf	pdf	c68c3267	ЧАСТЬ 1 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (нулевой цикл) 13963_040_15 — АР1
	Раздел ПД № 3.1 - 13963_040_15-АР1.pdf.sig	sig	d049272d	
	13963_040_15-УЛ(АР).pdf	pdf	5f2f7300	
	13963_040_15-УЛ(АР).pdf.sig	sig	0b80e76d	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	13963_040_15-УЛ(КР).pdf	pdf	bc0f62c0	ЧАСТЬ 1 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 13963_040_15 — КР1
	13963_040_15-УЛ(КР).pdf.sig	sig	d7f015ad	
	Раздел ПД № 4.1 - 13963_040_15-КР1.pdf	pdf	4835f441	
	Раздел ПД № 4.1 - 13963_040_15-КР1.pdf.sig	sig	113d8ca7	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей

экспертизы**3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков**

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В раздел "Схема планировочной организации земельного участка" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения»

На основании задания на корректировку проектной документации, получившую ранее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019 и от 30.04.2021 № 78-2-1-2-022740-2021 в архитектурные решения корпуса № 40 внесены изменения. Представлена справка о внесенных изменениях.

Выполнены незначительные изменения контуров стен прямиков спусков в подвал и оконных прямиков, привязок проемов и отдельных колонн.

С учетом этих изменений и изменений, указанных в положительном заключении повторной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» от 30.04.2021 № 78-2-1-2-022740-2021, проектные решения раздела "Архитектурные решения" соответствуют изложенным в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

Архитектурно-строительная акустика

Внесенные изменения проектных решений не затрагивают принципиальных решений, в части архитектурно-строительной акустики и полностью соответствует ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы. Дополнительных шумо- и виброзащитных мероприятий не требуется.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Уровень ответственности здания - нормальный.

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектов строительства.

Была выполнена корректировка проектной документации (обозначение документации 13963_040_15 – КР1).

1. Частично изменена расстановка свай по корпусу (секции А, Б, В, Г) без изменения количества на основании фактического расположения свай по исполнительным схемам, выполненным ООО "Геосфера".

2. Возможность выполнения свай и принятая расчетная нагрузка 140т подтверждены отчетом о результатах испытаний грунтов ж/б сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой, выполненным ООО "БЭиСР" (инв. №1260, №1263, №1264, №1265, №1267, №1268. Том 4.1 ПЗ л.9, л.КР1-7, л.КР1-9.

3. Локально изменены контуры плитного ростверка корпуса в связи с уточнением размеров и расположения спусков в подвал по заданию раздела АР, учет отклонений свай по исполнительным схемам. Том4.1 л.КР1-10, л.КР1-12

4. По требованию заказчика изменена гидроизоляция плитного ростверка – увеличена марка бетона по водонепроницаемости с W8 до W12, отменены гидроизоляция по бетонной подготовке и защитная стяжка. Том 4.1 л.л.КР1-10-11. Уточнены показатели водонепроницаемости для каждой конструкции.

5. Отменен геотекстиль между щебеночным основанием и бетонной подготовкой по требованию Заказчика. Том4.1 л.л.КР1-7

6. В чертежи стен подвала внесены незначительные изменения по контурам спусков и оконных прямиков, привязкам проемов и локально колонн. Том4.1 л.КР1-12-13

7. Конкретизированы типоразмеры колонн, стен и балок с учетом нетиповых.

Конструктивная система, при корректировке технических решений не изменялась.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается принятой конструктивной системой и техническими решениями узлов несущих конструкций.

Конструктивные решения раздела «Конструктивные и объемно планировочные решения» проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности, указанным в «Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

В подраздел "Система электроснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019, от 30.04.2021 №78-2-1-2-022740-2021.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

В подраздел "Система водоснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

Подраздел "Система водоотведения"

В подраздел "Система водоотведения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17 и ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

В подраздел "Сети связи" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019 и от 30.04.2021 №78-2-1-2-022740-2021.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Внесенные изменения в части охраны окружающей среды соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, и совместимы с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение по проектной документации от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019 ООО "Бюро экспертиз".

3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с Заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительных заключениях ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019 и от 30.04.2021 №78-2-1-2-022740-2021 .

Защита от шума

Внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают решения в части мероприятий по защите от шума. Ранее принятые проектные решения в части мероприятий по защите от шума сохраняются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 г. № 78-2-1-2-007092-2019.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 08.09.2016.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-9320
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

3) Сарычев Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9511
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

6) Шарик Ангелина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

7) Изыкина Валентина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-17-11362
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

8) Дробышевская Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-8523
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

9) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

10) Изыкина Валентина Владимировна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-3552
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59BD40BA00000001DDE2
Владелец Орт Александр Иванович
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F63CAC400000000DDCF
Владелец Костин Александр Викторович
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CE04AF700000001E745
Владелец Плетнева Ксения
Валентиновна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1816BAC400000001E671
Владелец Сарычев Юрий Леонидович
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17379A8D00000001E921
Владелец Олейник Татьяна
Всеволодовна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AC2311F00000001EAA2
Владелец Мосенков Александр
Михайлович
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB36F4C0000000204A3
Владелец Шарик Ангелина Евгеньевна
Действителен с 29.12.2021 по 29.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEBFFB700000001E7BB
Владелец Изыкина Валентина
Владимировна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17EF5DCA00000001DF80
Владелец Дробышевская Анастасия
Сергеевна
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61781C0000000001E8F7
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

Пролито и пронумеровано
в данном документе 11

Вилмавасан Листа (ов)
Отдел приема, координации и выдачи
заключений Листа

