



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-025128-2024

Дата присвоения номера: 23.05.2024 17:40:03

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Врио директора ООО "Бюро экспертиз"
Самоседкин Владимир Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1147847399150

ИНН: 7813602212

КПП: 781301001

Адрес электронной почты: ofis.expert@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 197046, Санкт-Петербург, П.С., Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 28 Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

ОГРН: 5067847389484

ИНН: 7842343178

КПП: 784201001

Адрес электронной почты: vasilievat@megalit.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 191123, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул Чайковского, д 40А, пом 10Н

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 20.02.2024 № 4П-БЭЭ-24/36П-БЭЭ-22, Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 20.02.2024 № 4П-БЭЭ-24/36П-БЭЭ-22, между Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" и Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2016 № RU78182000-24418, подготовленный и выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре и утвержденный Распоряжением от 08.09.2016 г. №210-1104.

2. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга.

3. Распоряжение "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" от 06.02.2014 № 205, Комитет по градостроительству и архитектуре.

4. Распоряжение "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" от 06.02.2014 № 202, Комитет по градостроительству и архитектуре.

5. Распоряжение "Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков" от 29.09.2017 № 212-218, Комитет по градостроительству и архитектуре.

6. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43554/16, Комитет по градостроительству и архитектуре.

7. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43553/16, Комитет по градостроительству и архитектуре.

8. Приложение №1 к дополнительному соглашению №4 к договору №449763/18-ВС от 16.04.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.02.2021 № Иск-01057/48-ДС-4-ВС, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

9. Приложение №1 к дополнительному соглашению №6 к договору №449763/18-ВО от 16.04.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.02.2021 № Иск-01057/48-ДС-4-ВО, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

10. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 22.03.2023 № 22-05/001456, ГУП «ТЭК СПб».

11. Информационное письмо о возможности подключения от 10.03.2023 № 40-14/10952-7687, ГУП «ТЭК СПб».

12. Технические условия на предоставление услуг телефонии, интернета, телевидения, радиодиффракции от 04.08.2023 № 479, ООО "П.А.К.Т."

13. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга (Письмо СПб ГКУ «ГМЦ» №01-18566/23-0-1 от 29.09.2023) от 29.09.2023 № 374/23, СПб ГКУ «ГМЦ». Остальные технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без

изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019, ООО "Бюро экспертиз".

14. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

15. Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 10.11.2018 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

16. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

17. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 08.04.2022 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

18. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 18.12.2023 № 4, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий от 27.04.2024 № 7813054157-20240427-0929 о том, что ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" является членом саморегулируемой организации Ассоциацией "Изыскательские организации Северо-Запада", г. Санкт-Петербург и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 27.04.2024 № 7813054157-20240427-0947 о том, что ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" является членом саморегулируемой организации Ассоциацией "Проектные организации Северо-Запада", г. Санкт-Петербург.

20. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 01.02.2024 № ДБН, подписанная Главным инженером проекта, Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ".

21. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым № 78:34:0410401:3609) дата и номер государственной регистрации от 28.06.2017 № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу".

22. Проектная документация (96 документ(ов) - 96 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-1-0057-17.

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Инженерная подготовка территории земельных участков по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-3-0058-17.

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 31, 40, 41,42), школа (корпус 44) и дошкольная образовательная организация (корпус 48)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 16.11.2017 № 78-2-1-1-0102-17.

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17.

5. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 11.04.2018 № 78-2-1-1-0008-18.

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по

адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019.

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 30.04.2021 № 78-2-1-2-022740-2021.

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 27.04.2022 № 78-2-1-2-026376-2022.

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 14.09.2023 № 78-2-1-2-054702-2023.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
В процессе корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ - ЛЕННИИПРОЕКТ"

ОГРН: 1027806865910

ИНН: 7813054157

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 197046, Санкт-Петербург г, Троицкая П.С. пл, дом № 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

2. Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 10.11.2018 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

3. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

4. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 08.04.2022 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

5. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 18.12.2023 № 4, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2016 № RU78182000-24418, подготовленный и выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре и утвержденный Распоряжением от 08.09.2016 г. №210-1104.

2. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга.

3. Распоряжение "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" от 06.02.2014 № 205, Комитет по градостроительству и архитектуре.

4. Распоряжение "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" от 06.02.2014 № 202, Комитет по градостроительству и архитектуре.

5. Распоряжение "Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков" от 29.09.2017 № 212-218, Комитет по градостроительству и архитектуре.

6. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43554/16, Комитет по градостроительству и архитектуре.

7. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43553/16, Комитет по градостроительству и архитектуре.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Приложение №1 к дополнительному соглашению №4 к договору №449763/18-ВС от 16.04.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.02.2021 № Иск-01057/48-ДС-4-ВС, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

2. Приложение №1 к дополнительному соглашению №6 к договору №449763/18-ВО от 16.04.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.02.2021 № Иск-01057/48-ДС-4-ВО, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 22.03.2023 № 22-05/001456, ГУП «ТЭК СПб».

4. Информационное письмо о возможности подключения от 10.03.2023 № 40-14/10952-7687, ГУП «ТЭК СПб».

5. Технические условия на предоставление услуг телефонии, интернета, телевидения, радиодиффракции от 04.08.2023 № 479, ООО "П.А.К.Т."

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга (Письмо СПб ГКУ «ГМЦ» №01-18566/23-0-1 от 29.09.2023) от 29.09.2023 № 374/23, СПб ГКУ «ГМЦ». Остальные технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019, ООО "Бюро экспертиз".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0410401:3609

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

ОГРН: 5067847389484

ИНН: 7842343178

КПП: 784201001

Адрес электронной почты: vasilievat@megalit.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 191123, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул Чайковского, д 40А, пом 10Н

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_13963_040_22052024.xml	xml	2ED7584F	ПЗ_13963_040_22052024
	ПЗ_13963_040_22052024_xml-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	B321C92B	
2	ПЗ_13963_040_22052024-УЛ.pdf	pdf	3BA2E787	ПЗ_13963_040_22052024-УЛ
	ПЗ_13963_040_22052024-УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	18AAD1E0	
3	Раздел ПД - 13963_15_40 - СП.pdf	pdf	B7888003	Раздел ПД - 13963_15_40 - СП
	Раздел ПД - 13963_15_40 - СП_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	BC313D71	
4	Раздел ПД - 13963_15_40 - СП_УЛ.pdf	pdf	D4B7C8D3	Раздел ПД - 13963_15_40 - СП_УЛ

	Раздел ПД - 13963_15_40 - СП_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	46EA6217	
5	statement_7813054157_1979e99131b15c250c64069cc28608e0.pdf	pdf	82CB0176	statement_7813054157_1979e99131b15c250c64069cc28608e0
	statement_7813054157_1979e99131b15c250c64069cc28608e0_pdf-1 Кожуховский А. О..p7s	p7s	467D69DF	
6	Выписка из ЕГРН.pdf	pdf	4271EFC2	Выписка из ЕГРН
	Выписка из ЕГРН_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	17BFD64A	
7	ГПЗУ.pdf	pdf	134C9F9F	ГПЗУ
	ГПЗУ_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	939AB164	
8	Документ КГИОП.pdf	pdf	076D3C2D	Документ КГИОП
	Документ КГИОП_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	DB429E93	
9	Документ о согл с войсковой частью.pdf	pdf	C5510DB0	Документ о согл с войсковой частью
	Документ о согл с войсковой частью_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	8AF14D5C	
10	Дополнение к ЗНП.pdf	pdf	76EE4696	Дополнение к ЗНП
	Дополнение к ЗНП_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	E9B7E945	
11	Задание на корректировку 1.pdf	pdf	6F1FBA92	Задание на корректировку 1
	Задание на корректировку 1_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	706B2BEB	
12	Задание на корректировку 2.pdf	pdf	99656D7F	Задание на корректировку 2
	Задание на корректировку 2_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	F13A006A	
13	Задание на корректировку 3.pdf	pdf	54EEC64E	Задание на корректировку 3
	Задание на корректировку 3_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	90379E0A	
14	Задание на корректировку 4.pdf	pdf	B0920078	Задание на корректировку 4
	Задание на корректировку 4_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	53E47DC1	
15	Задание на проектирование_40корп.pdf	pdf	1334824A	Задание на проектирование_40корп
	Задание на проектирование_40корп_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	48309929	
16	Инж-геодезические изыскания.pdf	pdf	C9CE5A6A	Инж-геодезические изыскания
	Инж-геодезические изыскания_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	113E0CA4	
17	Инженерно-геологические изыскания.pdf	pdf	C4CCB945	Инженерно-геологические изыскания
	Инженерно-геологические изыскания_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	BA6B0B6F	
18	Инженерно-экологические изыскания.pdf	pdf	D0E4D272	Инженерно-экологические изыскания
	Инженерно-экологические изыскания_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	02218D69	
19	КГА об утверждении ГПЗУ.pdf	pdf	CDFDB139	КГА об утверждении ГПЗУ
	КГА об утверждении ГПЗУ_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	DB1AFCFD	
20	КГА разрешение на вид использ.pdf	pdf	6F77B69C	КГА разрешение на вид использ
	КГА разрешение на вид использ_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	2074AF6D	
21	КГА разрешение предельных параметров.pdf	pdf	C987E34A	КГА разрешение предельных параметров
	КГА разрешение предельных параметров_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	239C5EC8	
22	КГА212-170 распоряж по классифик.pdf	pdf	634B49B2	КГА212-170 распоряж по классифик
	КГА212-170 распоряж по классифик_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	DCE109AA	
23	КГА212-218 распоряж по классифик.pdf	pdf	A1AFE275	КГА212-218 распоряж по классифик

	КГА212-218 распоряж по классифик pdf -1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТ ОР.p7s	p7s	F4B483B2	
24	М-О снос строений и инж сетей.pdf	pdf	F469364D	М-О снос строений и инж сетей
	М-О снос строений и инж сетей pdf-1 Б рега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР. p7s	p7s	29C0660E	
25	М-О согл Инж подготовки территории.p df	pdf	CC7340D9	М-О согл Инж подготовки территории
	М-О согл Инж подготовки территории pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИР ЕКТОР.p7s	p7s	0D3BA78E	
26	М-О соответствие номеров объекта.pdf	pdf	638C0174	М-О соответствие номеров объекта
	М-О соответствие номеров объекта pd f-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕК ТОР.p7s	p7s	7E8FB543	
27	Письмо КГА 221-11-43553_16.pdf	pdf	F9F64AAD	Письмо КГА 221-11-43553_16
	Письмо КГА 221-11-43553_16 pdf-1 Брег а А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	9AEA24A8	
28	Письмо КГА 221-11-43554_16.pdf	pdf	8112CFF0	Письмо КГА 221-11-43554_16
	Письмо КГА 221-11-43554_16 pdf-1 Брег а А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	2E5E7092	
29	Постановление правительства СПб.pdf	pdf	0553729D	Постановление правительства СПб
	Постановление правительства СПб pdf -1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТ ОР.p7s	p7s	B8921B00	
30	Согласование Пулково.pdf	pdf	3967BBA2	Согласование Пулково
	Согласование Пулково pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	CD1897F6	
31	Согласованиеис ФГУП_Г ОрВд.pdf	pdf	F7473946	Согласованиеис ФГУП_Г ОрВд
	Согласованиеис ФГУП_Г ОрВд pdf-1 Бре га А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7 s	p7s	5D766E6E	
32	Справка о внесен изм_3.pdf	pdf	9D690F14	Справка о внесен изм_3
	Справка о внесен изм_3 pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	78057A55	
33	Справка о внесенных изменениях1.pdf	pdf	19D6BB07	Справка о внесенных изменениях1
	Справка о внесенных изменениях1 pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТО Р.p7s	p7s	4CE46AAF	
34	Справка о внесенных изменениях2.pdf	pdf	A15FD983	Справка о внесенных изменениях2
	Справка о внесенных изменениях2 pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТО Р.p7s	p7s	02310586	
35	Справка о внесенных изменениях4.pdf	pdf	0EBCDE0F	Справка о внесенных изменениях4
	Справка о внесенных изменениях4 pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТО Р.p7s	p7s	35A1D091	
36	ТЗ_15 этап_корпус 40.pdf	pdf	048F1103	ТЗ_15 этап_корпус 40
	ТЗ_15 этап_корпус 40 pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	2B3A0966	
37	ТУ ВО.pdf	pdf	33921005	ТУ ВО
	ТУ ВО pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫ Й ДИРЕКТОР.p7s	p7s	0D96014A	
38	ТУ ВС.pdf	pdf	C5356402	ТУ ВС
	ТУ ВС pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫ Й ДИРЕКТОР.p7s	p7s	B0BE5187	
39	ТУ МЭС.pdf	pdf	381472F8	ТУ МЭС
	ТУ МЭС pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬН ЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	9D9FD058	
40	ТУ ПАКТ_40корп от 04.08.2023.pdf	pdf	4288B907	ТУ ПАКТ_40корп от 04.08.2023
	ТУ ПАКТ_40корп от 04.08.2023 pdf-1 Б рега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР. p7s	p7s	2E58242F	
41	ТУ РАСЦО Корпус 40.pdf	pdf	2872E559	ТУ РАСЦО Корпус 40
	ТУ РАСЦО Корпус 40 pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	49A783E9	
42	ТУ РСВО 40к.pdf	pdf	B56B1693	ТУ РСВО 40к
	ТУ РСВО 40к pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРА ЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	2BF8BB3B	
43	ТУ СК Вымпел.pdf	pdf	7E540B73	ТУ СК Вымпел

	ТУ СК Вымпел_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	FDA7C0BB	
44	ТУ ТС ГУП ТЭК от 22.03.2023.pdf	pdf	DFD1B681	ТУ ТС ГУП ТЭК от 22.03.2023
	ТУ ТС ГУП ТЭК от 22.03.2023_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	175BA7A6	
45	ФГКУ противопожарная служба.pdf	pdf	7FE6F896	ФГКУ противопожарная служба
	ФГКУ противопожарная служба_pdf-1 Брега А. Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.p7s	p7s	F05AD933	
46	statement_7813054157_215ab78cb2cb655266fd7a8061408be7.pdf	pdf	1DBBD8D9	statement_7813054157_215ab78cb2cb655266fd7a8061408be7
	statement_7813054157_215ab78cb2cb655266fd7a8061408be7_pdf-1 Кожуховский А. О..p7s	p7s	2E30D30F	

Схема планировочной организации земельного участка

1	Раздел ПД№2 - 13963_040_15-ПЗУ.pdf	pdf	7EFAA5AB	Раздел ПД№2 - 13963_040_15-ПЗУ
	Раздел ПД№2 - 13963_040_15-ПЗУ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	7486B587	
2	Раздел ПД№2 - 13963_040_15-ПЗУ_УЛ.pdf	pdf	78EB056A	Раздел ПД№2 - 13963_040_15-ПЗУ_УЛ
	Раздел ПД№2 - 13963_040_15-ПЗУ_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	B9B62372	

Архитектурные решения

1	Раздел ПД №3 - 13963_040_15-AP1.pdf	pdf	F08F0360	Раздел ПД №3 - 13963_040_15-AP1
	Раздел ПД №3 - 13963_040_15-AP1_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	4617FAD8	
2	Раздел ПД №3 - 13963_040_15-AP1_УЛ.pdf	pdf	EFFD3641	Раздел ПД №3 - 13963_040_15-AP1_УЛ
	Раздел ПД №3 - 13963_040_15-AP1_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	18CFD42B	

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP1.pdf	pdf	59AA1E15	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP1
	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP1_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	D97DB038	
2	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP1_УЛ.pdf	pdf	2D65512D	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP1_УЛ
	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP1_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	EC3CC18F	
3	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP3.pdf	pdf	3741D100	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP3
	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP3_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	21D7C347	
4	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP3_УЛ.pdf	pdf	1F8033EB	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP3_УЛ
	Раздел ПД №4-13963_040_15-KP3_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s	p7s	89A247DA	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.1.pdf	pdf	F2FCA616	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.1
	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.1_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «Л».p7s	p7s	F1F4B785	
2	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.1_УЛ.pdf	pdf	4D59B0AF	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.1_УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.1_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО.p7s	p7s	10FA3BF3	
3	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.2.pdf	pdf	6AB7E20D	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.2

	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.2 .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «Л.р7s	p7s	7ECCFF5A	
4	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.2_УЛ.pdf	pdf	59A57876	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.2_УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №1-13963_040_15-ИОС 1.2_УЛ .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО.p7s	p7s	C5A49D00	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5-Подраздел №2 - 13963_40_15-ИОС2.pdf	pdf	A6B8FCFD	Раздел ПД№5-Подраздел №2 - 13963_40_15-ИОС2
	Раздел ПД№5-Подраздел №2 - 13963_40_15-ИОС2 .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИ.p7s	p7s	ED57008D	
2	Раздел ПД№5-Подраздел №2 - 13963_40_15-ИОС2_УЛ.pdf	pdf	5980CCE2	Раздел ПД№5-Подраздел №2 - 13963_40_15-ИОС2_УЛ
	Раздел ПД№5-Подраздел №2 - 13963_40_15-ИОС2_УЛ .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕН.p7s	p7s	F061EF38	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5-Подраздел №3 - 13963_40_15-ИОС3.pdf	pdf	3B6F4E1C	Раздел ПД№5-Подраздел №3 - 13963_40_15-ИОС3
	Раздел ПД№5-Подраздел №3 - 13963_40_15-ИОС3 .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИ.p7s	p7s	F27CA275	
2	Раздел ПД№5-Подраздел №3 - 13963_40_15-ИОС3_УЛ.pdf	pdf	F2AD45E4	Раздел ПД№5-Подраздел №3 - 13963_40_15-ИОС3_УЛ
	Раздел ПД№5-Подраздел №3 - 13963_40_15-ИОС3_УЛ .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕН.p7s	p7s	B361734A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.1.pdf	pdf	C4F77E62	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.1
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.1 .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «.p7s	p7s	0112212D	
2	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4_УЛ.pdf	pdf	0C9C2301	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4_УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4_УЛ .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО.p7s	p7s	758D2A4F	
3	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.1.pdf	pdf	5A778C85	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.1
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.1 .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО.p7s	p7s	C4B372AA	
4	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.1_УЛ.pdf	pdf	32986033	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.1_УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.1_УЛ .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор .p7s	p7s	18AD846C	
5	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.2.pdf	pdf	5A9ED2C1	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.2
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.2 .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО.p7s	p7s	35536133	
6	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.2-УЛ.pdf	pdf	3F7CCB7E	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.2-УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 13963_040_15-ИОС4.2.2-УЛ .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор .p7s	p7s	3DA277A4	
Сети связи				
1	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.1.pdf	pdf	76D3206F	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.1
	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.1 .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «Л.p7s	p7s	349CE637	
2	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	646FE040	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.1-УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.1-УЛ .pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОА.p7s	p7s	31419B7E	

3	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.2.pdf	pdf	8ED5981E	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.2
	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.2_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «Л.р7s	p7s	36773190	
4	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	5C861548	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.2-УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.2-УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОА.р7s	p7s	9701C8AD	
5	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.3.pdf	pdf	3DF3E153	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.3
	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.3_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «Л.р7s	p7s	B2596265	
6	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.3_УЛ.pdf	pdf	002C266E	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.3_УЛ
	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.3_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО.р7s	p7s	952501AE	
7	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.4.pdf	pdf	02BD80F4	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.4
	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.4_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «Л.р7s	p7s	9D6C4FB4	
8	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.4-УЛ.pdf	pdf	08DAB6BA	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.4-УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.4-УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОА.р7s	p7s	166C48D2	
9	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.5.pdf	pdf	D9BF6DA9	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.5
	Раздел ПД№5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.5_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «Л.р7s	p7s	13441594	
10	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.5-УЛ.pdf	pdf	8C940D61	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.5-УЛ
	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 13963_040_15-ИОС5.5-УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОА.р7s	p7s	88B6196F	
Технологические решения				
1	Раздел ПД № 5 - 13963_040_15 - ИОС7.1.pdf	pdf	8FBE52E7	Раздел ПД № 5 - 13963_040_15 - ИОС7.1
	Раздел ПД № 5 - 13963_040_15 - ИОС7.1_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».р7s	p7s	848AB93C	
2	Раздел ПД № 5 - 13963_040_15 - ИОС7.1_УЛ.pdf	pdf	FF5F80C2	Раздел ПД № 5 - 13963_040_15 - ИОС7.1_УЛ
	Раздел ПД № 5 - 13963_040_15 - ИОС7.1_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРО».р7s	p7s	2FCFB8BF	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6-13963_040_15-ПОС.pdf	pdf	25E96936	Раздел ПД №6-13963_040_15-ПОС
	Раздел ПД №6-13963_040_15-ПОС_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».р7s	p7s	9555DAF8	
2	Раздел ПД №6-13963_040_15-ПОС_УЛ.pdf	pdf	3E31F667	Раздел ПД №6-13963_040_15-ПОС_УЛ
	Раздел ПД №6-13963_040_15-ПОС_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».р7s	p7s	837A45B3	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 - 13963_040_15-ООС.pdf	pdf	E24A8BF9	Раздел ПД №8 - 13963_040_15-ООС
	Раздел ПД №8 - 13963_040_15-ООС_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».р7s	p7s	A78E6126	
2	Раздел ПД №8 - 13963_040_15-ООС_УЛ.pdf	pdf	87F45D37	Раздел ПД №8 - 13963_040_15-ООС_УЛ
	Раздел ПД №8 - 13963_040_15-ООС_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».р7s	p7s	060FC037	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ1.pdf	pdf	829868A8	Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ1
	<i>Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ1_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>6EDD3B2C</i>	
2	Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ1_УЛ.pdf	pdf	E2467A0D	Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ1_УЛ
	<i>Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ1_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>36DF66FC</i>	
3	Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ3.pdf	pdf	C0B37EB3	Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ3
	<i>Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ3_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>14F3D438</i>	
4	Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ3_УЛ.pdf	pdf	990DE4F0	Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ3_УЛ
	<i>Раздел ПД №9 -13963_040_15-ПБ3_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>6B083F32</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 -13963_040_15-ОДИ.pdf	pdf	F20E49A9	Раздел ПД №10 -13963_040_15-ОДИ
	<i>Раздел ПД №10 -13963_040_15-ОДИ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>19A9B0F6</i>	
2	Раздел ПД №10 -13963_040_15-ОДИ_УЛ.pdf	pdf	8729B0E9	Раздел ПД №10 -13963_040_15-ОДИ_УЛ
	<i>Раздел ПД №10 -13963_040_15-ОДИ_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>DC855035</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ1.pdf	pdf	E79EB98D	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ1
	<i>Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ1_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>BE62FF01</i>	
2	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ1_УЛ.pdf	pdf	7FCA8440	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ1_УЛ
	<i>Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ1_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>9F0C17B7</i>	
3	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ2.pdf	pdf	F8CAC709	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ2
	<i>Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ2_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>EFD53B2C</i>	
4	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ2_УЛ.pdf	pdf	86FD17EE	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ2_УЛ
	<i>Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ2_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>23CC35EA</i>	
5	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ3.pdf	pdf	2FF7B837	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ3
	<i>Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ3_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>3D9A33E8</i>	
6	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ3_УЛ.pdf	pdf	CCFD7586	Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ3_УЛ
	<i>Раздел ПД № 10 - 13963_040_15-ЭЭ3_УЛ_pdf-1 Груздев Ю. П., Исполнительный директор ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>FE95C1B2</i>	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 08.09.2016.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-9320

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

3) Запорожец Татьяна Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9439

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

5) Осипова Галина Ивановна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7337
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2029

6) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2029

7) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2029

8) Бутянова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-8523
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

9) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

10) Савонов Олег Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-10-13940
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AC758C002DB0BBA748C353D4
 F951AEAB
 Владелец САМОСЕДКИН ВЛАДИМИР
 ВЛАДИМИРОВИЧ
 Действителен с 26.06.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14188CF0088B02A994D18FB552
 0D12D85
 Владелец Костин Александр Викторович
 Действителен с 25.09.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E49C3DE000100064870
Владелец Плетнева Ксения
Валентиновна
Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024

Сертификат 25CAF915000100064448
Владелец Запорожец Татьяна
Леонидовна
Действителен с 18.12.2023 по 18.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6AAF3A2900010006255A
Владелец Олейник Татьяна Всеволодовна
Действителен с 04.12.2023 по 04.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6162384D00010005E5AC
Владелец Осипова Галина Ивановна
Действителен с 20.10.2023 по 20.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36E98F1B000100062565
Владелец Мосенков Александр
Михайлович
Действителен с 04.12.2023 по 04.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C01E89B000100062556
Владелец Гринева Людмила Михайловна
Действителен с 04.12.2023 по 04.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 186FED8004BB1549F4C694CBC
9CD956D6
Владелец Бутянова Анастасия Сергеевна
Действителен с 07.04.2024 по 20.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10376VEB000100064D34
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна
Действителен с 21.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B084B500C9AF5EB54673A9B6
EDF57275
Владелец Савонов Олег Александрович
Действителен с 18.03.2023 по 18.06.2024