



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-054702-2023

Дата присвоения номера: 14.09.2023 12:11:53

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Врио директора ООО "Бюро экспертиз"
Самоседкин Владимир Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1147847399150

ИНН: 7813602212

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ ВН.ТЕРГ., ПЛ ТРОИЦКАЯ П.С., Д. 1, ЛИТЕРА А/ПОМЕЩ. 28Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

ОГРН: 5067847389484

ИНН: 7842343178

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д.40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы (вх. от 03.08.2023 № 41П-БЭЭ-23/36П-БЭЭ-22), Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 09.08.2023 № 41П-БЭЭ-23/36П-БЭЭ-22, между Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" и Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит".

2. Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 10.11.2018 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

3. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

4. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 08.04.2022 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

5. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 17.07.2023 № 3, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31.08.2023 № 7813054157-20230831-1111 о том, что ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" является членом Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектные организации Северо-Запада" (СРО-П-044-09112009).

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым № 78:34:0410401:3609) дата и номер государственной регистрации от 28.06.2017 № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу".

8. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 03.08.2023 № ДБН, подписанная Главным инженером проекта, Открытое акционерное общество "ЛЕННИИПРОЕКТ".

9. Письмо от 22.08.2017 № 283/2017, Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит-Охта Групп".

10. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-1-0057-17

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Инженерная подготовка территории земельных участков по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-3-0058-17

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 31, 40, 41,42), школа (корпус 44) и дошкольная образовательная организация (корпус 48)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 16.11.2017 № 78-2-1-1-00102-17

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17

5. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 11.04.2018 № 78-2-1-1-0008-18

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 30.04.2021 № 78-2-1-2-022740-2021

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 27.04.2022 № 78-2-1-2-026376-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
В процессе корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ - ЛЕННИИПРОЕКТ"

ОГРН: 1027806865910

ИНН: 7813054157

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ПЛ ТРОИЦКАЯ П.С., Д. 3, ЛИТЕРА А/ПОМЕЩ. 2-Н ОФИС 206

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит".

2. Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40), входящий в 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 10.11.2018 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

3. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

4. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 08.04.2022 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

5. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 40), 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 17.07.2023 № 3, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2016 № RU78182000-24418, подготовленный и выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре и утвержденный Распоряжением от 08.09.2016 г. №210-1104.

2. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга.

3. Распоряжение "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" от 06.02.2014 № 205, Комитет по градостроительству и архитектуре.

4. Распоряжение "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" от 06.02.2014 № 202, Комитет по градостроительству и архитектуре.

5. Распоряжение "Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков" от 29.09.2017 № 212-218, Комитет по градостроительству и архитектуре.

6. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43554/16, Комитет по градостроительству и архитектуре.

7. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43553/16, Комитет по градостроительству и архитектуре.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019, ООО "Бюро экспертиз".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0410401:3609

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

ОГРН: 5067847389484

ИНН: 7842343178

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д.40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_13963_040_13092023.xml	xml	9324430c	Том 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 13963_040_15 – ПЗ. ИЗМ3
	ПЗ_13963_040_13092023.xml.sig	sig	75f8adec	
	13963_040_15-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	bdcdcb36	
	13963_040_15-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	1f39359f	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3-13963_040_15-АП1-УЛ.pdf	pdf	8f8e1d15	ЧАСТЬ 1 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. 13963_040_15 — АР1. ИЗМ3
	Раздел ПД №3-13963_040_15-АП1-УЛ.pdf.sig	sig	a16d89de	
	Раздел ПД №3-13963_040_15-АП1.pdf	pdf	82b205ff	

	Раздел ПД №3-13963_040_15-АП1.pdf.sig	sig	340b8dbe	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4-13963_040_15-КР1.pdf	pdf	8537cbd1	Том 4.1. ЧАСТЬ 1 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 13963_040_15 — КР1. ИЗМ3
	Раздел ПД №4-13963_040_15-КР1.pdf.sig	sig	eba23aca	
	Раздел ПД №4-13963_040_15-КР1-УЛ.pdf	pdf	33284b96	
	Раздел ПД №4-13963_040_15-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	88cc412a	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В раздел "Схема планировочной организации земельного участка" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

На основании задания на внесение изменений в проектную документацию, получившую ранее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-007092-2019, от 30.04.2021 № 78-2-1-2-022740-2021 и от 27.04.2022 № 78-2-1-2-026376-2022 в архитектурные решения корпуса № 40 внесены изменения. Представлена справка о внесенных изменениях.

В подвальном этаже:

- Увеличены размеры ИТП1 и ИТП 2 с соблюдением санитарно-гигиенических требований в части объемно-планировочных решений, перенесен вход в ИТП1 в кирпичной стене, в ИТП 2 выполнен проем с установкой дверного блока в монолитной стене по оси 7г.

- Изменено количество мостков - переходов через трубы ТС.

- Уточнена ведомость внутренних дверей подвала.

- Откорректированы узлы примыкания перегородок к ж/б перекрытию.

На первом этаже

- Изменена конфигурация крылец в плане (приведено в соответствие с генпланом).

- Уточнен тип кирпича, применяемый в перегородках (не нормируемые по звукоизоляции конструкции): К-19 пустотелый кирпич; К-3, К-3*- полнотелый кирпич.

В техпространстве

- Приведен в соответствие размер окна ОК -13 проему принятому в КЖ.

- Перенесены проемы в стенах в секции Б-с ось 4 б на ось 2б; в секции В - с оси 10в на ось 11 в соответствии с разделом КЖ.

На типовых этажах

- Добавлены ниши для электрощитов на 2-5 этажах.

- Добавлены перегородки вдоль вентиляционной шахты по оси Са в осях 7а-10а.

- Графическая часть дополнена разрезами с чертежами балконов 3,4,7,8,11,12,15,16 этажей с конструкцией монолитных парапетов без изменения отметок верха парапета; в чертежах планов 5,6,9,10,13,14,17 этажей - ограждения балконов — остекленные, переходные — решетчатые, уточнено графически.

На 19 этаже

- Шахты в осях 11б и 3 в перенесены ближе к лестничной клетке.

На техэтаже

- Увеличены венткамеры в осях 7а-10а и 15г-17г с соблюдением санитарно-гигиенических требований в части объемно-планировочных решений, перенесена дверь в кирпичной перегородке.

С учетом изменений указанных выше и указанных в положительных заключениях повторной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» от 30.04.2021 №78-2-1-2-022740-2021 и от 27.04.2022 №78-2-1-2-026376-2022 проектные решения раздела «Архитектурные решения» соответствуют изложенным в положительном заключении ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

Архитектурно-строительная акустика

В соответствие с Заданием на внесение изменений в проектную документацию и данными Справки о внесенных изменениях подтверждено соблюдение санитарно-гигиенических требований в связи с изменением объемно-

планировочных решений в разделе «Архитектурные решения» (увеличения размеров ИТП, увеличены венткамеры в осях 7а-10а и 15г-17г).

Корректировка прочих проектных решений не затрагивает принципиальных решений в части архитектурно-строительной акустики и полностью соответствует ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы. Дополнительные шумо- и виброзащитных мероприятий не требуется.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Уровень ответственности зданий (сооружений) – нормальный.

Класс сооружений – КС-2.

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектов строительства.

Была выполнена корректировка проектной документации (обозначение документации 13963_040_15 – КР1):

Внесены незначительные изменения в описание ограждающих конструкций и перегородок в соответствии с разделом АР. Том 4.1 ПЗ.

В стенах подвала секции Г добавлен проем в ИТП и оконный проем заменен на дверной такой же ширины. Том4.1 л.КР1- 13.

Внесены незначительные изменения в контуры перекрытий над 1-19 этажами. Уточнение расположения и привязок края балконов и лоджий с монолитными ж/б ограждениями по заданию АР. Том4.1 л.л.КР1-16 -25.

Внесены незначительные изменения в привязки и размеры проемов стен 1-19 и технических этажей. Том4.1 л.л.КР1-26-35.

Конструктивная система, при корректировке технических решений не изменялась.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается принятой конструктивной системой и техническими решениями узлов несущих конструкций.

Конструктивные решения раздела 4 проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности, указанным в «Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

В подраздел "Система электроснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019, от 30.04.2021 №78-2-1-2-022740-2021.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

В подраздел "Система водоснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

Подраздел "Система водоотведения"

В подраздел "Система водоотведения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0129-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 №78-2-1-2-0129-17 и ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

В подраздел "Сети связи" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 №78-2-1-2-0129-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019 и от 30.04.2021 №78-2-1-2-022740-2021.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Внесенные изменения в части охраны окружающей среды соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, и совместимы с проектной документацией, получившей ранее положительные заключения проектной документации от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019 ООО "Бюро экспертиз".

3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с Заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительных заключениях ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019 и от 30.04.2021 №78-2-1-2-022740-2021.

Защита от шума

Внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают решения в части мероприятий по защите от шума. Ранее принятые проектные решения в части мероприятий по защите от шума сохраняются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 г. №78-2-1-2-007092-2019.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию и справкой о внесенных изменениях в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получены положительные заключения ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-007092-2019 в раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изменения не вносились.

Ранее принятые проектные решения по разделу 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" сохраняются без изменений и совместимы с решениями разделов и подразделов, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 08.09.2016.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: "Комплексная квартальная застройка территории. 15-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 40)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-9320

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

3) Сарычев Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9511

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

6) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2029

7) Дробышевская Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-8523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

8) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

9) Савонов Олег Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-10-13940

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3333827A00010003B043
Владелец Самоседкин Владимир
Владимирович
Действителен с 30.11.2022 по 30.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 337B6FEB00010003A968
Владелец Костин Александр Викторович
Действителен с 28.11.2022 по 28.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13251C4100010003FC84
Владелец Плетнева Ксения
Валентиновна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AFBC59400010003FC8F
Владелец Сарычев Юрий Леонидович
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E5D979800010003FC82
Владелец Олейник Татьяна Всеволодовна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 69CE2EA100010003FC79
Владелец Мосенков Александр
Михайлович
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3C5E7B00010003FC7F
Владелец Гринева Людмила Михайловна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F66515F00010003FC98
Владелец Дробышевская Анастасия
Сергеевна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50EA80FD00010003FC77
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13AD23F600010003AB00
Владелец Савонов Олег Александрович
Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023