



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-055232-2022

Дата присвоения номера: 05.08.2022 15:40:33

Дата утверждения заключения экспертизы 05.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор ООО "Бюро экспертиз"
Плетцер Алина Станиславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная квартальная застройка территории. 11-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"
ОГРН: 1147847399150
ИНН: 7813602212
КПП: 781301001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛ. ТРОИЦКАЯ П.С., Д. 1/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 28Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
ОГРН: 5067847389484
ИНН: 7842343178
КПП: 784201001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 21.04.2022 № 41П-БЭЭ-22/71П-БЭЭ-21, Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"
2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 26.04.2022 № 41П-БЭЭ-22/71П-БЭЭ-21, между Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" и Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31), входящий в 11-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".
2. Задание на корректировку проектной документации для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31), входящий в 11-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 30.08.2018 № ДБН, утверждённое Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит - Охта Групп".
3. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) входящий в 11-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.13 литера А от 09.07.2021 № ДБН, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит - Охта Групп".
4. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) входящий в 11-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.13 литера А от 02.06.2022 № ДБН, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит - Охта Групп".
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" от 20.07.2022 № П-340-021, выданная Ассоциацией "Проектные организации Северо-Запада", г. Санкт-Петербург.
6. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 01.06.2022 № ДБН, подписанная Главным инженером проекта, Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ".
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым № 78:34:0410401:3609) дата и номер государственной регистрации от 28.06.2017 № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу".
8. Письмо о соответствии номеров объектов капитального строительства в ППТ, градостроительном плане от 15.11.2017 № 571/2017, Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит - Охта Групп".
9. Проектная документация (24 документ(ов) - 51 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-1-0057-17

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Инженерная подготовка территории земельных участков по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-3-0058-17

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 31, 40, 41,42), школа (корпус 44) и дошкольная образовательная организация (корпус 48)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 16.11.2017 № 78-2-1-1-0102-17

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 11-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0127-17

5. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 11.04.2018 № 78-2-1-1-0008-18

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 11-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 11-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка территории. 11-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границе землеотвода	м2	228 549,0
Площадь земельного участка в границах проектирования II этапа строительства	м2	19 306,0
Площадь застройки	м2	6 112,0
Общая площадь здания, в том числе:	м2	123 012,64
- общая площадь подземной автостоянки	м2	5 413,87
Площадь встроенных помещений	м2	3028,67
Строительный объем здания, в том числе:	м3	396 746,15
- подземной части	м3	32 032,03
Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м2	80 023,16
Общая площадь квартир	м2	77 784,16

Количество квартир, в том числе:	шт.	1 575
- 1-комнатных	шт.	901
- 2-х комнатных	шт.	414
- 3-х комнатных	шт.	258
- 4-х комнатных	шт.	2
Количество этажей, в том числе:	этаж	23-25-26
- подземных	этаж	1
Этажность	этаж	22-24-25

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не указаны.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ - ЛЕННИИПРОЕКТ"

ОГРН: 1027806865910

ИНН: 7813054157

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31), входящий в 11-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп".

2. Задание на корректировку проектной документации для объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31), входящий в 11-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 30.08.2018 № ДБН, утверждённое Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит - Охта Групп".

3. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) входящий в 11-й этап строительства комплексной

квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.13 литера А от 09.07.2021 № ДБН, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит - Охта Групп".

4. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) входящий в 11-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.13 литера А от 02.06.2022 № ДБН, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит - Охта Групп".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга

2. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2016 № RU78182000-24418, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 08.09.2016 №210-1104.

3. Разъясняющее письмо расчета необходимого количества машино-мест от 09.09.2016 № 221-11-43554/16, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 06.02.2014 № 205, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга

5. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» от 06.02.2014 № 203, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

6. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43553/16, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

7. Распоряжение «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» от 29.09.2017 № 212-218, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 16.04.2018 № 48-27-10571/16-3-5-ВО, и приложение № 1 от 11.02.2021 к дополнительному соглашению № 6 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения от 16.04.2018 № 449763/18-ВО, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 16.04.2018 № 48-27-10571/16-3-5-ВС, и приложение № 1 от 11.02.2021 к дополнительному соглашению №4 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 449763/18-ВС от 16.04.2018, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 16.05.2022 № 22-05/001261, ГУП «ТЭК СПб».

4. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 29.08.2019 № 325/19, СПб ГКУ «ГМЦ»

5. Технические условия на предоставление услуг телефонии, интернета, телевидения и радиодиффузии от 22.07.2019 № 304, ООО "П.А.К.Т."

6. Остальные технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019, выданном Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0410401:3609

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

ОГРН: 5067847389484

ИНН: 7842343178

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1 - 13963_031_11- ПЗ фрагмент 3.pdf	pdf	6ace122d	Том 1. Пояснительная записка. 13963_031_11 — ПЗ
	Раздел ПД№1 - 13963_031_11- ПЗ фрагмент 3.pdf.sig	sig	6ce535e0	
	Раздел ПД№1 - 13963_031_11- ПЗ фрагмент 4.pdf	pdf	6f60c303	
	Раздел ПД№1 - 13963_031_11- ПЗ фрагмент 4.pdf.sig	sig	e7e9a63f	
	Раздел ПД№1 - 13963_031_11- ПЗ фрагмент 2.pdf	pdf	088b806e	
	Раздел ПД№1 - 13963_031_11- ПЗ фрагмент 2.pdf.sig	sig	3c453b96	
	13963_031_11- ПЗ-УЛ.pdf	pdf	19b0f435	
	13963_031_11- ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	fa1d43cc	
	Раздел ПД№1 - 13963_031_11- ПЗ фрагмент 1.pdf	pdf	96aad6b5	
	Раздел ПД№1 - 13963_031_11- ПЗ фрагмент 1.pdf.sig	sig	6d42bec0	
2	13963_031_11- СП.pdf	pdf	82130da1	Состав проектной документации. 13963_031_11 – СП
	13963_031_11- СП.pdf.sig	sig	ae9f1b53	
	13963_031_11- СП-УЛ.pdf	pdf	f854f5b9	
	13963_031_11- СП-УЛ.pdf.sig	sig	736e7386	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 - 13963_031_11_ПЗУ.pdf	pdf	9eb2c8ee	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графические материалы.
	Раздел ПД №2 - 13963_031_11_ПЗУ.pdf.sig	sig	3bb7c46f	
	13963_031_11_ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	1577d23f	
	13963_031_11_ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	4ea14be3	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3 - 13963_031_11-AP1.pdf	pdf	ff289141	Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_031_11 — AP1
	Раздел ПД№3 - 13963_031_11-AP1.pdf.sig	sig	a751a363	
	13963_031_11-AP1-УЛ.pdf	pdf	5366c2a5	
	13963_031_11-AP1-УЛ.pdf.sig	sig	383eccd2	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	13963_031_11-КР3-УЛ.pdf	pdf	bb85c1ed	Том 4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Защита от шума и вибрации. Пояснительная записка.13963_031_11 – КР3
	13963_031_11-КР3-УЛ.pdf.sig	sig	5a338813	
	Раздел ПД №4-13963_031_11-КР3.pdf	pdf	d2d90f5f	
	Раздел ПД №4-13963_031_11-КР3.pdf.sig	sig	5e11264b	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	13963_031_11-ИОС 1.1-УЛ.pdf	pdf	9926ad3f	Том 5.1.1. ЧАСТЬ 1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. 13963_031_11-ИОС1.1
	13963_031_11-ИОС 1.1-УЛ.pdf.sig	sig	74259682	
	Раздел ПД№5 - 13963_031_11-ИОС 1.1.pdf	pdf	6aee9eba	
	Раздел ПД№5 - 13963_031_11-ИОС 1.1.pdf.sig	sig	638f6c85	
2	13963_031_11-ИОС 1.2-УЛ.pdf	pdf	d0af32ba	Том 5.1.2. ЧАСТЬ 2. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ. ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. 13963_031_11-ИОС1.2
	13963_031_11-ИОС 1.2-УЛ.pdf.sig	sig	4de23ae0	
	Раздел ПД№5 - 13963_031_11-ИОС 1.2.pdf	pdf	a541edfc	
	Раздел ПД№5 - 13963_031_11-ИОС 1.2.pdf.sig	sig	01fd52eb	

	<i>1.2.pdf.sig</i>			
Система водоснабжения				
1	13963_031_11-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	f4b4a9bb	Том 5.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ. ВНУТРЕННИЕ СЕТИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. 13963_031_11 – ИОС2
	<i>13963_031_11-ИОС2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	3a58ee80	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2. _ИОС_ ВС.pdf	pdf	c0f5c552	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД №2. _ИОС_ ВС.pdf.sig</i>	sig	c1d2c7c3	
Система водоотведения				
1	13963_031_11-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	fdb4ad54	Том 5.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ. ВНУТРЕННИЕ СЕТИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. 13963_031_11 – ИОС3
	<i>13963_031_11-ИОС3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	aa6b20a8	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3. _ИОС_ ВО.pdf	pdf	641b0523	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД №3. _ИОС_ ВО.pdf.sig</i>	sig	c5688906	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	13963_031_11-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	f53653b6	Том 5.4.1. ЧАСТЬ 1 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 13963_031_11-ИОС4.1
	<i>13963_031_11-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	b81deb41	
	Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС4.1.pdf	pdf	3d97e2ea	
	<i>Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС4.1.pdf.sig</i>	sig	4410b4ba	
2	13963_031_11-ИОС4.2.1-УЛ.pdf	pdf	0edb9d32	Том 5.4.2.1. ЧАСТЬ 2 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КНИГА 1 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 13963_031_11 – ИОС4.2.1
	<i>13963_031_11-ИОС4.2.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	5df9b2bb	
	Раздел ПД №5-13963_031_11-ИОС4.2.1.pdf	pdf	6b67c413	
	<i>Раздел ПД №5-13963_031_11-ИОС4.2.1.pdf.sig</i>	sig	47ca59fd	
3	Раздел ПД №5 - 13963_031_11-ИОС4.2.2.pdf	pdf	92ee1111	Том 5.4.2.2. ЧАСТЬ 2 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ. КНИГА 2 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 13963_031_11-ИОС4.2.2
	<i>Раздел ПД №5 - 13963_031_11-ИОС4.2.2.pdf.sig</i>	sig	a642756d	
	13963_032_10-ИОС4.2.2-УЛ.pdf	pdf	b138229b	
	<i>13963_032_10-ИОС4.2.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	437d58a9	
Сети связи				
1	13963_032_10-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	2183e1e3	Том 5.5.1. Наружные сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_031_11 – ИОС5.1
	<i>13963_032_10-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	44f03cfa	
	Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.1.pdf	pdf	b4d4b845	
	<i>Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.1.pdf.sig</i>	sig	b0d8f666	
2	13963_032_10-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	2c870297	Том 5.5.2. Внутренние сети связи. Сеть кабельного телевидения. Сеть проводного радиовещания. Сеть телефонизации и широкополосного доступа в интернет. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_031_11-ИОС5.2
	<i>13963_032_10-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig</i>	sig	f2822145	
	Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.2.pdf	pdf	27a044ba	
	<i>Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.2.pdf.sig</i>	sig	b2b325e4	
3	Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.3.pdf	pdf	88396d8d	Том 5.5.3. ЧАСТЬ 3 ВИДЕОДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ. ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 13963_031_11 – ИОС 5.3
	<i>Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.3.pdf.sig</i>	sig	abc676d7	
	13963_031_11-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	55652820	
	<i>13963_031_11-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig</i>	sig	e072d823	
4	Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.4.pdf	pdf	1de1c55e	Том 5.5.4. Сети связи. Внутренние сети связи. Системы видеонаблюдения. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_031_11-ИОС5.4
	<i>Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.4.pdf.sig</i>	sig	7e4b9e5b	
	13963_032_10-ИОС5.4-УЛ.pdf	pdf	11014efa	
	<i>13963_032_10-ИОС5.4-УЛ.pdf.sig</i>	sig	5dc52342	
5	13963_032_10-ИОС5.5-УЛ.pdf	pdf	e170a0d4	Том 5.5.5. Сети связи. Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО СПб. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_031_11-ИОС5.5
	<i>13963_032_10-ИОС5.5-УЛ.pdf.sig</i>	sig	1d054131	
	Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.5.pdf	pdf	a2dfc5d9	
	<i>Раздел ПД № 5 - 13963_031_11-ИОС5.5.pdf.sig</i>	sig	2fe167b5	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	13963_031_11-ООС1-УЛ.pdf	pdf	cd805189	Том 8.1. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_031_11- ООС1
	<i>13963_031_11-ООС1-УЛ.pdf.sig</i>	sig	0c2410d5	
	Раздел ПД № 8 - 13963_031_11-ООС1.pdf	pdf	ebae27e9	

	Раздел ПД № 8 - 13963_031_11-ООС1.pdf.sig	sig	3161d2b8	
2	Раздел ПД № 8 - 13963_031_11-ООС2.PDF	PDF	fbb4df5	Том 8.2. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_031_11- ООС2
	Раздел ПД № 8 - 13963_031_11-ООС2.PDF.sig	sig	8c30f3e2	
	13963_031_11-ООС2-УЛ.pdf	pdf	54ed327b	
	13963_031_11-ООС2-УЛ.pdf.sig	sig	b9f5391c	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	13963_031_11-ПБ1-УЛ.pdf	pdf	b6045eb2	Том 9.1. ЧАСТЬ 1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 13963_031_11 — ПБ1
	13963_031_11-ПБ1-УЛ.pdf.sig	sig	e4f8e636	
	Раздел ПД №9-13963_031_11-ПБ1.pdf	pdf	25fd5ca	
	Раздел ПД №9-13963_031_11-ПБ1.pdf.sig	sig	b86bf988	
2	Раздел ПД №9-13963_031_11-ПБ2.pdf	pdf	782d0a29	Том 9.2. ЧАСТЬ 2 СИСТЕМА АВТОМАТИЗАЦИИ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 13963_031_11– ПБ2
	Раздел ПД №9-13963_031_11-ПБ2.pdf.sig	sig	05e36173	
	13963_031_11-ПБ2-УЛ.pdf	pdf	60ade954	
	13963_031_11-ПБ2-УЛ.pdf.sig	sig	b734e397	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	13963_031_11-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	a4054749	Том 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. 13963_031_11 – ОДИ
	13963_031_11-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	2476d705	
	Раздел ПД №10 - 13963_031_11-ОДИ.pdf	pdf	a19e8edf	
	Раздел ПД №10 - 13963_031_11-ОДИ.pdf.sig	sig	20da632c	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10_ЭЭ_том1_ТЧ-УЛ.pdf	pdf	b7edf808	Том 10_1.1. ЧАСТЬ 1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. 13963_031_11 – ЭЭ1
	Раздел ПД №10_ЭЭ_том1_ТЧ-УЛ.pdf.sig	sig	d1377247	
	Раздел ПД №10_ЭЭ_том1_ТЧ.pdf	pdf	09fd4257	
	Раздел ПД №10_ЭЭ_том1_ТЧ.pdf.sig	sig	7ae800d1	
2	Раздел ПД №10_ЭЭ_том2_ТЧ-УЛ.pdf	pdf	ca775e46	Том 10_1.2. ЧАСТЬ 2. ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ. 13963_031_11 – ЭЭ2
	Раздел ПД №10_ЭЭ_том2_ТЧ-УЛ.pdf.sig	sig	0435e020	
	Раздел ПД №10_ЭЭ_том2_ТЧ.pdf	pdf	6c300d38	
	Раздел ПД №10_ЭЭ_том2_ТЧ.pdf.sig	sig	c762f353	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях в проектную документацию по многоквартирному дому со встроенными помещениями (корпус 31), получившую положительные заключения: положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза) в раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" внесены следующие изменения:

- изменены границы и площади участков: 11 этапа (корпус 31), 19 этапа (ДОО, корп. 48). Площадь участка 11 этапа (корпус 31) стала 19426,0 м², была 19306,0 м²;

- запроектирована 53 метровая шпунтовая подпорная стенка вдоль проезда между Богатырским проспектом и корпусами 31,32;

- оптимизировано количество машино-мест: на открытых автостоянках 18 м/м (было 12 м/м), в т.ч. для МГН колясочников (6,0 на 3,6 метра) предусмотрено: 2 м/м на открытых стоянках, 8 м/м в подземной автостоянке;

- все чертежи раздела ПЗУ приведены в соответствие со «Схемой планировочной организации участка». 13963_031_11—ПЗУ-3,4,5,6;

- покрытие площадок из гранитного отсева, заменено на покрытие из гравия гранитного окатанного (фракция 2-8 мм, слой 400 мм) по заданию Заказчика. Чертеж -13963_039_10-ПЗУ-2, пояснительная записка, лист 13;

- изменена конфигурация въезда с Богатырского проспекта.

Чертеж -13963_039_10-ПЗУ-2. Решения, принятые в томе 2 "Схема планировочной организации земельного участка" совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные

проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза).

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию по многоквартирному дому со встроенными помещениями (корпус 31), получившую положительные заключения: положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза) в раздел «Архитектурные решения» были внесены следующие изменения:

- Увеличен размер проема входа в лифтовой узел (с 1350 мм до 1450 мм (во всех секциях).
 - Во всех секциях на первом этаже (в лифтовых холлах) добавлены ниши для хранения пожарных лестниц с шириной проема 500 мм.
 - Заменен материал межкомнатных перегородок с пазогребневых и гипсоволокнистых на перегородки СКЦ 2Р-15.
- В подвальном этаже здания:
- Увеличен размер проема - вход в лифтовой холл (по оси 10/А, м/о К/А-Е/А) с 1350 мм до стал 1450 мм.
 - Секция Б, (В,Г,Д,И,К,Л,М.- идентично): В лестнично-лифтовом узле уменьшен проем в железобетонной стене (по оси 7/Б; 10/В; 7/Г; 9/Д м/о Л/Б-И/Б) с 1730 мм 1330 мм.
 - Изменена ширина проема в железобетонной стене (по оси 8/ж, 14/Е, м/о Н/Ж-П/Ж; Н/Е-П/Е): с 1400 до 1160 мм.
- На жилых этажах здания:
- Секция А. На втором этаже увеличены проемы в лифтовом холле. Проем в лестнично-лифтовом узле передвинут по оси Н/А м/о 10/А-12/А.
 - Секция Б. Добавлены выходы на кровлю пристроек первого этажа по оси А/Б м/о 9/Б-11/Б.
 - Секция Г. Добавлены выходы на кровлю пристроек первого этажа по оси А/Г м/о 3/Г-4/Г.
 - Секция Д. Добавлены выходы на кровлю пристроек первого этажа по оси Б/Д м/о 4/Д-5/Д; выход по оси А/Д м\о 12/Д-13/Д.
 - Секция И Добавлены выходы на кровлю по оси Б/И, м/о 3/И-4/И; по оси 13/И- 14/И.
 - Секция К. Добавлены выходы на кровлю по оси Б/К, м/о 15/К-15/К.
 - Секция М Добавлены выходы на кровлю по оси Б/М, м/о 3/М-5/М.
 - Секция Б,В,Г,Д,И,К,Л,Е,Ж. Увеличены проемы в лифтовом холле с 1350 мм до 1450 мм.
 - Секция Б. Изменены габариты балкона (увеличение) м/о А/ББ/Б; 1/Б-3/Б.Том 3.1-АР1 11.
 - Секции К и Л. Главный фасад. Изменение размера углового окна м/о13/К-14/К и ось 2/Л-3/Л на 5 этаже 1840 мм, на 6-8 этаже -2070 мм.
 - Изменена облицовка фасада на переходных лоджиях: облицовка кирпичом замена на облицовку керамогранитом (фасадная система).

Внесенные изменения совместимы с решениями смежных разделов и подразделов, с учетом внесенных в указанные разделы и подразделы изменений, и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям.

Архитектурно-строительная акустика

В соответствие с данными Справки о внесенных изменениях внесены следующие корректировки в материалы по архитектурно-строительной акустике:

- по требованию заказчика силикатные перегородки 80 мм заменены на перегородки из камней стеновых бетонных КПр-Пр-ПС-49-150-1700 (торговая марка СКЦ 2Р-15) ООО «ЦЕМСИС» толщиной по 80 мм. Гипсовые влагостойкие перегородки в санузлах также заменены на перегородки СКЦ 2Р-15 ООО «ЦЕМИС» толщиной по 80 мм, обработанные гидрофобными составами. Приложен протокол измерения звукоизоляции перегородок СКЦ 2Р-15. Выполнены расчеты конструкций с данными перегородками.
- в текстовой части и в расчетах название «чердак» заменено на «технический этаж».
- добавлен расчет конструкции перекрытия в общих коридорах жилой части со стяжкой 35 мм;
- откорректированы данные по вентиляционному оборудованию. Выполнены расчеты уровней шума от оборудования. Том исправлен с учетом изменений марки и шумовых характеристик вентсистем.

Типовые межквартирные стены и стены, отделяющие квартиры от помещений общего пользования (межквартирные коридоры, холлы, ЛЛУ) запроектированы из железобетона толщиной 200 мм ($R_w = 56$ дБ), из железобетона толщиной 160 мм ($R_w = 52$ дБ), либо двойными, из двух перегородок из камней стеновых бетонных КПр-Пр-ПС-49-150-1700 ООО «ЦЕМСИС» (торговая марка СКЦ 2Р-15) толщиной по 80 мм, плотностью 1720 кг/м³ в естественном состоянии, собранных на клею, с зазором 60 мм, заполненным минватой ($R_w = 54,4$ дБ).

В качестве типового решения для межкомнатных перегородок запроектированы стены из железобетона толщиной 160 мм и более ($R_w = 52$ дБ и более), либо из камней стеновых бетонных КПр-Пр-ПС-49-150-1700 ООО «ЦЕМСИС»

(торговая марка СКЦ 2Р-15) толщиной 80 мм, плотностью 1720 кг/м³ в естественном состоянии, собранных на клею (Rw = 45 дБ).

Перегородки между жилыми комнатами и санузлами (ванными) в одной квартире будут выполнены:

– из железобетона толщиной 160 мм и перегородки толщиной 80 мм из камней стеновых бетонных КПр-Пр-ПС-49-150-1700 ООО «ЦЕМСИС» (торговая марка СКЦ 2Р-15) плотностью 1720 кг/м³ в естественном состоянии, собранных на клею на отnose 60 мм (Rw = 63,4 дБ);

– из железобетона толщиной 200 мм и перегородки толщиной 80 мм из камней стеновых бетонных КПр-Пр-ПС-49-150-1700 ООО «ЦЕМСИС» (торговая марка СКЦ 2Р-15) плотностью 1720 кг/м³ в естественном состоянии, собранных на клею на отnose 60 мм (Rw = 67,4 дБ);

– из двойных перегородок из камней стеновых бетонных КПр-Пр-ПС-49-150-1700 ООО «ЦЕМСИС» (торговая марка СКЦ 2Р-15) плотностью 1720 кг/м³ в естественном состоянии, собранных на клею, толщиной по 80 мм с зазором 60 мм, заполненном минватой (Rw = 54,4 дБ).

Представленные расчеты шума от вентиляционного оборудования подтверждают соответствие уровней шума в нормируемых помещениях санитарным нормам и правилам, дополнительных мероприятий по звукоизоляции не требуется.

Прочие внесенные изменения в проектную документацию соответствуют ранее принятым проектным решениям в части архитектурно-строительной акустики и положительным заключениям экспертизы.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях в проектную документацию по многоквартирному дому со встроенными помещениями (корпус 31), получившую положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза) в раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" были внесены следующие изменения:

- В графической части лист «Схема планировочной организации земельного участка. Пути перемещения и эвакуации МГН» выполнен с учетом изменений в разделе ПЗУ (измененными крыльцами и пандусами).

- В графической части листа «Пути перемещения и эвакуации МГН» в многоквартирном жилом доме выполнены с учетом изменений в разделе АР.

Внесенные изменения совместимы с решениями смежных разделов и подразделов, с учетом внесенных в указанные разделы и подразделы изменений, и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Уровень ответственности здания - нормальный.

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства получили положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза) проектов строительства.

Была выполнена корректировка проектной документации:

Том № 4.1 13963_031_11-КР1 -Изменения в том не вносились.

Том № 4.3 13963_031_11-КР3

1. По требованию заказчика силикатные перегородки 80 мм заменены на перегородки из камней стеновых бетонных КПр-Пр-ПС-49-150-1700 (торговая марка СКЦ 2Р-15) ООО «ЦЕМСИС» толщиной по 80 мм. Гипсовые влагостойкие перегородки в санузлах также заменены на перегородки СКЦ 2Р-15 ООО «ЦЕМСИС» толщиной по 80 мм, обработанные гидрофобными составами. Приложен протокол измерения звукоизоляции перегородок СКЦ 2Р-15. Выполнены расчеты конструкций с данными перегородками. КР3.ПЗ, л.3-4, л.11, л.27-32, л.45-48

2. В раздел «Расчеты индексов изоляции воздушного и ударного шума перекрытиями» добавлен расчет конструкции перекрытия в общих коридорах жилой части со стяжкой 35 мм толщиной (расчет 4.1.2). КР3.ПЗ, л.21-22

3. В текстовой части и в расчетах название «чердак» заменено на «технический этаж». КР3.ПЗ

4. Откорректирован раздел «Вентиляционное оборудование». Добавлен пункт «Противопожарная вентиляция». Изменились марки и шумовые характеристики вентсистем В1ж-В27ж, расположенных на технических этажах над жильем. ПЗ откорректирована. Выполнены новые расчеты. КР3.ПЗ, л.16-17, л.36-43. Л.55-60

Том № 4.4 13963_031_11-КР4-Изменения в том не вносились.

Конструктивная система, при корректировке технических решений не изменялась.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются принятой конструктивной системой и техническими решениями узлов несущих конструкций.

Конструктивные решения раздела 4 проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности, указанным в «Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях в проектную документацию по многоквартирному дому со встроенными помещениями (корпус 31), получившую положительные заключения: положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза) были внесены следующие изменения в подраздел «Система электроснабжения»:

- откорректированы нагрузки на квартиры и арендопригодные помещения по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием № 11 от 01.03.2022;

- удельная расчетная нагрузка на квартиру принята 10 кВт.

- откорректированы таблицы расчета нагрузок в соответствии с удельными нагрузками на квартиру в размере 10 кВт и выделенными мощностями на арендные помещения в соответствии с Техническим заданием Заказчика № 11 от 01.03.2022;

- в схему квартирного щита внесены изменения в части указания расчетной мощности на квартиру;

- внесены изменения в схему ГРЩ в части расчета сечений квартирных магистралей и стояков. Удельные нагрузки на квартирные магистрали и стояки приняты в соответствии с табл. 7,1 СП 256.13258000.2016. Аппараты защиты для квартирных потребителей, щиты арендаторов и на вводе в ГРЩ выбраны в соответствии с расчетными нагрузками.

- откорректированы узлы учета, счетчики потребления электрической энергии установлены на вводе до переключателя; дополнительно перед счетчиками установлены рубильники (ТУ Сбытовой компании и задание Заказчика);

- изменены решения по наружному освещению. Приняты светодиодные светильники фирмы ООО «VITRALUX» вместо светильников с натриевыми лампами фирмы ООО «Сарос»;

- внесены изменения в Принципиальную схему сетей 0,4 кВ РТП-1; откорректирована принципиальная однолинейная схема сети 0,4 кВ ТП-60 в соответствии с таблицами расчета нагрузок после изменения удельных нагрузок на квартиру в размере 10 кВт и выделенными мощностями на арендные помещения.

Для освещения придомовой территории предусмотрены светодиодные светильники типа VITRALUX, устанавливаемые на металлических опорах высотой 6 м с устройством индивидуальной защиты отключения в опоре. Питание наружного освещения предусматривается от ГРЩ. Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки ПвВГ, прокладываемым в трубах ПНД/ПВД.

Внесенные изменения совместимы с решениями смежных разделов и подразделов, с учетом внесенных в указанные разделы и подразделы изменений, и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям: положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза).

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

В соответствии с заданием от 02.06.2022 на корректировку и справкой от 01.07.2022 о внесенных изменениях, в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены: положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза), в проектные решения подраздела «Система водоснабжения» внесены следующие изменения:

- представлено Приложение №1 от 11.02.2021 к дополнительному соглашению N4 к договору N449763/18-BC от 16.04.2018 о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения;

- откорректированы сведения о расходах воды для жилой части. В соответствии с заданием от 1.02.2022г. на корректировку проектной документации, для жилой части приняты следующие нормы потребления: суточный расход холодной воды на одного потребителя - 198 л/сут., суточный расход горячей воды на одного потребителя – 102 л/сут., а также изменено количество потребителей – 2592 человек;

- откорректированы сведения о расходах воды для встроенных (арендных) помещений. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, для встроенных (арендных) помещений № 2-12 приняты следующие нормы потребления: суточный расход холодной воды на одного потребителя – 10,05 л/сут., суточный расход горячей воды на одного потребителя – 5,95 л/сут.; для встроенного (арендного) помещения № 1 приняты следующие нормы

потребления: суточный расход холодной воды на одного потребителя – 8,6 л/сут., суточный расход горячей воды на одного потребителя – 3,4 л/сут.; для встроенного (арендного) помещения № 13 приняты следующие нормы потребления: суточный расход холодной воды на одного потребителя – 30,25 л/сут., суточный расход горячей воды на одного потребителя – 29,75 л/сут.;

- для прокладки магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водопроводов предусмотрено применение труб из нержавеющей стали фирмы “Kan-Term”;

- для прокладки наружных сетей водопровода предусмотрено применение труб фирмы “Икапласт”;

- откорректирован план прокладки наружных сетей водоснабжения в соответствии с рабочей документацией по внутриквартальным магистральным сетям, выполненной ОАО “ЛЕННИИПРОЕКТ”, стадия РД, Шифр 13963_ИО-НВК.

- проектные решения представлены на актуализированных графических материалах, представленных в разделе «АР».

Водоснабжение потребителей многоквартирного дома предусмотрено в соответствии с Условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выданными ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.04.2018 г № 48- 27-10571/16-3-5-ВС и приложением N1 от 11.02.2021г. к дополнительному соглашению N4 к договору N449763/18-ВС от 16.04.2018 о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

Общий расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, включая приготовление горячей воды и полив территории, – 816,88 м³ /сут., в том числе:

Секция А – 92,7 м³ /сут: - жилая часть – 87,00 м³ /сут, - арендопригодное помещение – 5,7 м³ /сут.

Секции Б, В, Г, Д, Е – 333,91 м³ /сут: - жилая часть – 331,80 м³ /сут, - арендопригодные помещения – 2,11 м³ /сут;

Секции Ж, И, К, Л, М – 371,43 м³ /сут: - жилая часть – 361,2 м³ /сут, - арендопригодные помещения – 12,52 м³ /сут;

Полив прилегающей территории – 18,84 м³ /сут.

Общий расчетный расход горячей воды по зданию – 270,42 м³ /сут, в том числе:

Секция А – 31,2 м³ /сут: - жилая часть – 29,58 м³ /сут, - арендопригодное помещение - 1,62 м³ /сут.

Секции Б, В, Г, Д, Е – 113,59 м³ /сут: - жилая часть – 110,81 м³ /сут, - арендопригодные помещения – 2,78 м³ /сут.

Секции Ж, И, К, Л, М – 125,63 м³ /сут: - жилая часть – 121,99 м³ /сут, - арендопригодные помещения – 3,64 м³ /сут.

Все остальные, ранее принятые, проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 8.12.2017г. №78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019г. №78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза) и от 01.10.2021г. №78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза). Внесенные изменения совместимы с решениями смежных разделов и подразделов, с учетом внесенных в указанные разделы и подразделы изменений, и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий.

Подраздел "Система водоотведения"

В соответствии с Задаaniem от 02.06.2022 на корректировку и Справкой от 01.07.2022 о внесенных изменениях, в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены: положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 № 78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза), положительно заключение ООО «Бюро экспертиз» от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза), в проектные решения подраздела «Система водоснабжения» внесены следующие изменения:

- представлено Приложение N1 от 11.02.2021 к дополнительному соглашению N6 к договору N449763/18-ВО от 16.04.2018 о подключении к централизованной системе водоотведения;

- откорректированы сведения о количестве бытовых стоков в связи с изменениями числа водопотребителей в жилой чисти – 2592 чел.

- для прокладки внутренних водостоков предусмотрено применение труб ПП Rain Flow 100 компании SINIKON,

- для прокладки сборных трубопроводов системы бытовой канализации на тех. этаже и прокладки стояков предусмотрено применение шумопоглощающих труб Rehau gaupiano.

- для прокладки наружных сетей канализации предусмотрено применение труб фирмы “Икапласт”;

- Удалены фильтр-патроны на выпусках от въезда на автостоянку. Представлен расчет дождевых стоков и сводная таблица разбавления стоков, количество загрязняющих веществ в точке присоединения городской канализации не превышает ПДК.

- проектные решения представлены на актуализированных графических материалах, представленных в разделе «АР».

Отведение бытовых стоков предусмотрено в соответствии с Условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения, выданными ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.04.2018 г № 48- 27-10571/16-3-5-ВО и приложением N1 от 11.02.2021г. к дополнительному соглашению N6 к договору N449763/18-ВО от 16.04.2018 о подключении к централизованной системе водоотведения.

Общее количество бытовых стоков – 798,04 м³/сут., в том числе: Секция А – 92,7 м³ /сут, Секции Б,В,Г,Д, Е – 333,91 м³ /сут, Секции Ж, И, К, Л, М – 371,43 м³ /сут:

Все остальные, ранее принятые, проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 №78-2-2-0127-17 (первичная экспертиза), ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 №78-2-1-2-006978-2019 (повторная экспертиза) и от 01.10.2021 №78-2-1-2-056583-2021 (повторная экспертиза). Внесенные изменения совместимы с решениями смежных разделов и подразделов, с учетом внесенных в указанные разделы и подразделы изменений, и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В соответствии Заданием на изменение проектных решений и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017. №78-2-2-0127-17, ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 №78-2-1-2-006978-2019 и от 01.10.2021 №78-2-1-2-056583-2021, внесены следующие изменения:

- откорректированы нагрузки по отоплению и вентиляции по фактическим тепловым потерям согласно откорректированному тепловому расчёту;
- дополнены воздушно-тепловые завесы в арендопригодных помещениях для резервирования тепла, заложенного на вентиляцию, по заданию Заказчика;
- изменена марка радиаторных распределителей тепла на радиаторные распределители тепла фирмы «ISTA Dorigimo 3»;
- изменен производитель для сильфонных компенсаторов, предусмотрена фирма «Danfoss»;
- марка вентиляторов для вытяжки из технического этажа изменена на оборудование отечественного производителя фирмы «Ровен»;
- изменены бытовые вентиляторы в ИТП и некоторых арендопригодных помещениях канальными вентиляторами;
- изменены технические характеристики для приточных клапанов (типа АЭРЕКО): запроектированы с обеспечением в режиме проветривания - звукоизоляции не менее 32 дБа и воздухообмена 35 м3/ч.
- исключена подача наружного воздуха с естественным побуждением для возмещения удаляемых из межквартирных коридоров продуктов горения. Предусмотрена механическая приточная противодымная вентиляция.

Все остальные (ранее принятые) решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017. №78-2-2-0127-17, ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 №78-2-1-2-006978-2019 и от 01.10.2021 №78-2-1-2-056583-2021.

Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность здания и совместимы с проектными решениями, представленными в смежных разделах и подразделах (с учетом внесенных изменений).

ИТП и тепловые сети

В соответствии Заданием на изменение проектных решений и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017. №78-2-2-0127-17, ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 №78-2-1-2-006978-2019 и от 01.10.2021 №78-2-1-2-056583-2021, внесены следующие изменения:

- представлено информационное письмо ГУП «ТЭК Санкт-Петербург» о возможности подключения №40-14/17206-7687 от 19.04.2022 и дополнены технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК СПб» №22-05/001261 от 16.05.2022 г., взамен ранее выданных;
- в связи корректировкой раздела АР изменено место установки оборудования - оборудование ИТП устанавливается в подвале здания (на отм. -3,110) многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой в отдельных помещениях, высота помещений ИТП – не менее 2,7 м;
- уточнены размеры приемков в ИТП (700x500x800);
- откорректирована расчетная потребность в тепловой энергии при ГВС мах. – 7,935880 Гкал/час;
- отопление - 4,361210 Гкал/час;
- теплоснабжение калориферов - 0,649070 Гкал/час;
- ГВС мах. - 2,925600 Гкал/час.
- откорректированы расчетные тепловые нагрузки по ИТП:
- ИТП 1 (жилая часть) – 0,777050 Гкал/час, в том числе:
 - отопление – 0,460450 Гкал/час;
 - ГВСмакс – 0,316600 Гкал/час.
- ИТП 2 (встроенная часть) – 0,132120 Гкал/час, в том числе:
 - отопление – 0,023760 Гкал/час;
 - вентиляция – 0,032660 Гкал/час;
 - ГВСмакс – 0,075700 Гкал/час.
- ИТП 3 (жилая часть) – 1,066950 Гкал/час, в том числе:
 - отопление – 0,648950 Гкал/час;
 - ГВСмакс – 0,418000 Гкал/час.
- ИТП 4 (автостоянка) – 0,222030 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,056140 Гкал/час;
- вентиляция – 0,165890 Гкал/час.

ИТП 5 (встроенная часть) – 0,285490 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,113320 Гкал/час;
- вентиляция – 0,142670 Гкал/час;
- ГВСмакс – 0,029500 Гкал/час.

ИТП 6 (жилая часть) – 0,940720 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,559320 Гкал/час;
- ГВСмакс – 0,381400 Гкал/час.

ИТП 7 (жилая часть) – 0,929020 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,564820 Гкал/час;
- ГВСмакс – 0,364200 Гкал/час.

ИТП 8 (жилая часть) – 0,951840 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,580440 Гкал/час;
- ГВСмакс – 0,371400 Гкал/час.

ИТП 9 Жилая часть – 1,045230 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,607430 Гкал/час;
- ГВСмакс – 0,437800 Гкал/час.

ИТП10 (встроенная часть) – 0,371700 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,114340 Гкал/час;
- вентиляция – 0,141960 Гкал/час;
- ГВСмакс – 0,115400 Гкал/час.

ИТП 11 (жилая часть) – 0,991700 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,576100 Гкал/час;
- ГВСмакс – 0,415600 Гкал/час.

ИТП 12 (автостоянка) – 0,222030 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 0,056140 Гкал/час;
- вентиляция – 0,165890 Гкал/час.

- откорректированы сведения о расчетных давлениях теплоносителя на вводе в ИТП:

ИТП1 – $P1/P2 = 67,08 / 36,92$ м вод.ст.

ИТП2 – $P1/P2 = 67,11 / 36,89$ м вод.ст.

ИТП3 – $P1/P2 = 66,75 / 37,25$ м вод.ст.

ИТП4 – $P1/P2 = 66,79 / 37,21$ м вод.ст.

ИТП5 – $P1/P2 = 66,78 / 37,22$ м вод.ст.

ИТП6 – $P1/P2 = 66,70 / 37,30$ м вод.ст.

ИТП7 – $P1/P2 = 66,61 / 37,39$ м вод.ст.

ИТП8 – $P1/P2 = 66,51 / 37,49$ м вод.ст.

ИТП9 – $P1/P2 = 65,75 / 38,25$ м вод.ст.

ИТП10 – $P1/P2 = 65,89 / 38,11$ м вод.ст.

ИТП11 – $P1/P2 = 65,96 / 38,04$ м вод.ст.

ИТП12 – $P1/P2 = 66,14 / 37,86$ м вод.ст.

- внесены изменения на основании технического задания в части применения оборудования в блочном исполнении «ZEVS» в ИТП (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12) и размещения на подающем трубопроводе фильтра-грязевика жидкостного магнитного ФГЖМ на вводе тепловой сети ИТП (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12);

- изменено проектное решение по стабилизации гидравлических параметров и регулирования температуры теплоносителя в ИТП №1, ИТП №2, ИТП №3, ИТП №4, ИТП №5, ИТП №6, ИТП №7, ИТП №8, ИТП №9, ИТП №10, ИТП №11, ИТП №12 в системах отопления, вентиляции и ГВС с размещением комбинированных регулирующих клапанов AVQM;

- изменено проектное решение в системах отопления и вентиляции жилой, встроенной части, системе вентиляции автостоянки по размещению в ИТП сдвоенных фундаментных насосов с частотным регулированием:

- системы отопления ИТП №1, №3, №6, №7, №8, №9, №11 (жилая часть);

- системы отопления и вентиляции ИТП №5, №10 (встроенная часть);

- системы вентиляции ИТП №4, №12 (автостоянка).

- изменён тип оборудования на трубопроводах перепуска систем отопления и вентиляции в ИТП (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12). Для компенсации тепловых расширений теплоносителя в случае повышения давления в системе отопления и вентиляции предусмотрен перепуск теплоносителя в тепловую сеть. На трубопроводе перепуска установлен электромагнитный нормально закрытый клапан EV220W фирмы «Danfoss»;

-предусмотрено изменение компании «Alfa Laval» и марки оборудования «WILO»: теплообменники «Alfa Laval» на «Ридан», насосное оборудование на трубопроводе подпитки системы отопления ИТП № 3, № 7, № 8, № 9, № 11 (жилая часть) «WILO» на «Lowaga»;

- в связи корректировкой объемно-планировочных решений откорректирована прокладка трассы тепловой сети к корпусу 31;

-проектные решения по прокладке тепловой сети по подвалу изменены и представлены на откорректированных графических материалах раздела «Архитектурные решения»;

- откорректирована расчетная схема и гидравлический расчет тепловой сети.

Все остальные (ранее принятые) решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017. № 78-2-2-0127-17, ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019 №78-2-1-2-006978-2019 и от 01.10.2021 №78-2-1-2-056583-2021.

Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность здания и совместимы с проектными решениями, представленными в смежных разделах и подразделах (с учетом внесенных изменений).

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

В проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы внесены изменения согласно «Справки о внесении изменений в проектную документацию»:

Раздел 10 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Шифр: 13963_031_11– ЭЭ1. Том 10.1.1

1. В текстовой части проектной документации исправлена техническая ошибка в части наименования верхнего этажа – технический этаж ранее ошибочно был назван чердаком.

2. Планировочные показатели и ТЭП приведены в соответствие с разделом АР. 13963_031_11 – ЭЭ1. ПЗ – л.8,9

3. Изменены данные расчетной потребности значений и расхода тепловой энергии в соответствии с разделом ОВ. 13963_031_11 – ЭЭ1. ПЗ – л.л.11, 13

4. Проведена корректировка тома ЭЭ1 согласно подраздела 27(1) ППРФ №87. 13963_031_11 – ЭЭ1. ПЗ – л.л.9-69.

Шифр: 13963_031_11– ЭЭ2 Тома № 101.2

1. В текстовой части проектной документации исправлена техническая ошибка в части наименования верхнего этажа – технический этаж ранее ошибочно был назван чердаком.

2. В соответствии с расчетом внесены изменения в таблицы с теплотехническими показателями, удельными характеристиками, в энергетический паспорт здания. (таблицы: 4-6, 8-9, 10, 14-16, 18-19). 13963_031_11-ЭЭ2. ПЗ.- л.л.7-11, 20-23, в т.ч., согласно представленным расчетам:

- по жилой части со встроенными помещениями:

- наружные стены: R_o треб. = 2,99/1,882 м² оС/Вт; R_o проект= 3,05 м²оС/Вт;

- окна: R_o треб. = 0,49/0,466м² оС/Вт; R_o проект= 0,56м² оС/Вт;

- покрытия: R_o треб. = 4,468/3,575 м² оС/Вт; R_o проект= 3,575 м² оС/Вт.

- Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,176 Вт/м²оС;

- Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,290 Вт/м²оС, с учетом Приказа Минстроя №1550 от 17.11.2017г.

- Класс энергосбережения при отклонении расчетного значения характеристики расхода тепловой энергии от нормируемого определяется согласно СП 50.13330.2012, как «В+» - «Высокий».

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих показатели, характеризующие удельную эксплуатационную энергоемкость здания и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей, в т.ч.:

- удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: – 19,0 кВт*ч/м³год; – 58,0 кВт*ч/м²год.

- по автостоянке:

- покрытия: R_o треб. = 2,137/2,137 м² оС/Вт; R_o проект= 5,256 м² оС/Вт;

- входных дверей и ворот: R_o треб. = 0,44 м² оС/Вт; R_o проект= 0,44 м²оС/Вт;

- перекрытий: R_o треб. = 0,915/0,915 м² оС/Вт; R_o проект= 2,231м² оС/Вт;

- Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,226 Вт/м²оС;

- Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - не нормируется.

- Класс энергосбережения не определяется согласно СП 50.13330.2012.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих показатели, характеризующие удельную эксплуатационную энергоемкость здания и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей, в т.ч.:

- удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: – 7,28 кВт*ч/м3год; – 29,97 кВт*ч/м2год.

Шифр: 13963_031_11– ЭЭЗ Тома № 101.3

1. В текстовой и расчетной части (Приложение А) проектной документации исправлена техническая ошибка в части наименования верхнего этажа – технический этаж ранее ошибочно был назван чердаком. 13963_031_11 – ЭЭЗ. ПЗ – л.л.10-12,19,20 13963_031_11 – ЭЭЗ Приложение А л.л. 41, 45

2. В текстовой части исправлен приведенный трансмиссионный коэффициент теплопередачи здания на общий коэффициент теплопередачи здания для соответствия обозначению, принятого в приложении Ж СП 50.13330.2012.13963_031_11-ЭЭЗ.ПЗ-л.л.20,21.

Остальные проектные решения оставлены без изменений, в соответствии с полученным заключением.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

На основании Задания на проектирование в части корректировки проектных решений и Справки о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены положительные заключения ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017. № 78-2-2-0127-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 и от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021, в проектные решения подраздела "Сети связи" внесены следующие изменения:

- оператор связи ПАО "Ростелеком" заменен на оператора связи ООО "П.А.К.Т.";
- представлены ТУ ООО "П.А.К.Т." от 22.07.2019 № 304 на предоставление услуг телефонии, интернета, телевидения и радиодиффракции;
- представлены ТУ СПб ГКУ "ГМЦ" от 29.08.2019 № 325/19 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;
- изменен состав проектной документации по Подразделу 5 "Сети связи", выделены в отдельные тома проектные решения:

- по наружным сетям связи (Том 5.5.1, 13963_031_11-ИОС5.1);
- по видеодомофонной связи, системе контроля и управления доступом, системе диспетчеризации инженерного оборудования (Том 5.5.3, 13963_031_11-ИОС5.3);
- по системе видеонаблюдения (Том 5.5.4, 13963_031_11-ИОС5.4);
- по системе оповещения и присоединению объекта к РАСЦО СПб (Том 5.5.5, 13963_031_11-ИОС5.5).

- подраздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове, уточнены количество и места размещения оконечного оборудования, внесены корректировки в текстовую и графическую части (структурные схемы и планы размещения оборудования);

- откорректирован план трассы строительства кабельной канализации связи. Для подключения проектируемого объекта к широкополосной телекоммуникационной сети ООО "П.А.К.Т." проектной документацией предусматривается:

- строительство двухотверстной кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм от ввода в корпус 31 до ввода в корпус 32 (длина трассы ~11,7 м);
- организация кабельных вводов в корпуса 31 и 32;
- установка оптического распределительного шкафа ОРШ в помещении аппаратной (пом.10) на 1 этаже секции А корпуса 31;
- установка оптического кросса в проектируемом телекоммуникационном шкафу;
- прокладка волоконно-оптического кабеля емкостью 16 оптических волокон на участке от проектируемого оптического кросса в телекоммуникационном шкафу корпуса 31 до оптического кросса в телекоммуникационном шкафу узла связи ООО "П.А.К.Т." по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.13, литера А, корпус 32, секция Д, пом.0.18 (предусмотрен проектом по шифру 13963_32_10-ИОС5.1).

- подключение абонентов корпуса 31 к сети телефонной связи и доступа в Интернет, выполненное с применением PON-технологии, заменено на подключение абонентов по технологии Ethernet;

- подключение абонентов корпуса 31 к сети проводного вещания выполнено от оборудования РТС-2000, устанавливаемого в телекоммуникационном шкафу в помещении аппаратной корпуса 36. Для понижения напряжения распределительных фидерных линий 240В до 30В в абонентских линиях используются понижающие трансформаторы типа ТАМУ. Распределительная и абонентская сети проводного вещания выполняется кабелем ПРППМнг(А)-HF;

- проектные решения по системе телевидения откорректированы в соответствии ТУ ООО "П.А.К.Т." от 22.07.2019 № 304. Для подключения абонентов корпуса 31 к системе коллективного приема телевидения проектной документацией предусматривается установка антенно-мачтовых устройств (дециметровая антенна для приема цифрового эфирного ТВ вещания в стандарте DVB-T2, мачта телевизионная) на кровле секции В, широкополосного усилителя серии Planar SU 1000 (или аналог) и магистральных усилителей WA1100E-N (или аналог). Оператором связи обеспечивается также передача цифрового телевизионного сигнала в каждую квартиру по технологии IPTV с использованием оптических приемников OR-8602BH-2;

- оборудование системы диспетчеризации дополнено комплектами оборудования для диспетчеризации зон безопасности маломобильных групп населения (МГН), включающими в себя:

- блоки контроля СДК-31S.МГН;
- адаптеры зон безопасности СДК-037;
- устройства громкоговорящей связи СДК-029;
- свето-звуковые оповещатели;
- кнопки сброса оповещателя.

Блок контроля СДК-31S.МГН обеспечивает формирование шины адаптеров, к которой подключаются адаптеры зон безопасности МГН. В функции блока входит: питание адаптеров зон безопасности СДК-037, коммутация устройств громкоговорящей связи (ГГС) СДК-029, подключенных через адаптеры СДК-037, контроль оконечного оборудования ГГС, управление свето-звуковыми оповещателями, подключенными через адаптеры СДК-037.

Уточнен объем информации, контролируемый по системе диспетчеризации инженерного оборудования. Линии диспетчеризации выполнены кабелями с индексом нг(А)-FRHF.

- система видеонаблюдения предусматривается на базе системы IP-видеонаблюдения. Камеры видеонаблюдения входных групп, вестибюлей и лифтовых холлов 1 этажа подключаются к управляемым сетевым коммутаторам 2 уровня. Камеры видеонаблюдения лифтов подключаются к сетевым коммутаторам по беспроводной сети при помощи точек доступа Wi-Fi.

К проектируемой системе видеонаблюдения предусматривается подключение видеокамер блоков вызова домофонов.

Для обработки информации с камер видеонаблюдения к сетевым коммутаторам подключаются гибридные видеорегистраторы. Для вывода изображений с камер видеонаблюдения на автоматизированное рабочее место в помещении контрольного поста корпуса 49 (многоэтажная автостоянка) и управления оборудованием системы видеонаблюдения сетевые коммутаторы корпуса 31 подключаются к сетевому коммутатору корпуса 49 по волоконно-оптической линии связи. Электропитание камер видеонаблюдения периметра здания, лифтовых холлов и вестибюлей осуществляется от сетевых коммутаторов по технологии PoE. Электропитание камер видеонаблюдения лифтов осуществляется от точек доступа Wi-Fi по технологии PoE. Сетевые коммутаторы, видеорегистраторы и источники бесперебойного питания размещаются в телекоммуникационных шкафах ШТК в подвале жилого дома;

- присоединение проектируемого объекта к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга предусматривается в соответствии с ТУ СПб ГКУ "ГМЦ" №325/19 от 29.08.2019 г.)

В соответствии с ТУ СПб ГКУ "ГМЦ" предусматривается оповещение прилегающей территории (радиус 100 м, 200 м) в направлении согласно приложению к ТУ, помещений административных и дежурно-диспетчерских служб, встроенных помещений, подземной автостоянки. Для передачи сигналов оповещения от ЦСО РАСЦО до объекта используется канал связи оператора ФГУП РСВО.

Система оповещения по сигналам РАСЦО выполняется на базе оборудования для систем оповещения серии СГС-22-МЕ производства ООО "Элес" г. Кировск Ленинградской области, размещаемого в помещении аппаратной на 1 этаже секции А корпуса 31. Для приема, обработки, усиления сигналов оповещения и распределения его по зонам оповещения применяется усилительно-коммутационный блок УКБ СГС-22-МЕ900, мощностью 900Вт. Для оповещения прилегающей территории проектируемого объекта на кровле корпуса 31 на трубостойках устанавливаются рупорные громкоговорители мощностью 100Вт типа ГР.100.03 (2шт), типа ГР.100.02 (4шт), типа ГР50.03 (2 шт). Во встроенной подземной автостоянке предусмотрены рупорные громкоговорители мощностью 10Вт типа ГР-10.02 (4шт), в помещениях административных и дежурно-диспетчерских служб, встроенных помещениях – акустические системы речевые АСР-03.1.2 (настенного исполнения) мощностью 1,5-3 Вт производства ЗАО«НПП «МЕТА» г. Санкт-Петербург (39шт). Согласно ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» в помещениях дежурно-диспетчерских и административных служб, встроенной подземной автостоянке, встроенных помещениях объекта предусмотрена возможность приема эфирных (кабельных) телевизионных каналов и каналов сети проводного радиовещания, задействованных для оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, а также наличие резервных переносных средств оповещения населения (мегафоны) и стационарных средств телефонной связи. Для прокладки линии оповещения от УКБ до места размещения рупорного громкоговорителя используется огнестойкий кабель с типом исполнения нг(А)-FRLS 1x2x1,5.

В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 №78-2-2-0127-17, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 №78-2-1-2-006978-2019 и от 01.10.2021 №78-2-1-2-056583-2021.

Внесенные изменения совместимы с проектными решениями разделов и подразделов проектной документации.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Согласно Справке о внесении изменений в раздел внесены следующие изменения:

- технико-экономические показатели объекта приведены в соответствие со смежными разделами;
- откорректировано кол-во машино-мест, являющимися источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации;
- откорректированы реквизиты Технических условий на водоотведение;

- исключена информация об установке в дождевые колодцы фильтрующих патронов;
- откорректирован расчет количества отходов при эксплуатации (количества проживающих; количество смета в связи с изменением площади твердых покрытий).
- откорректирован расчет необходимого количества мусорных контейнеров;
- откорректирован расчет платежей за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации;
- откорректирован расчет выбросов при эксплуатации, карта-схема с нанесенными источниками загрязнения атмосферы и расчетными точками на период эксплуатации выполнена на актуальном генеральном плане.

При эксплуатации проектируемого объекта оценено совместное воздействие движения автомобильного транспорта по проектируемым проездам, по открытым автостоянкам, при вывозе контейнеров с отходами. Расчет мощности выбросов загрязняющих веществ выполнен в программе «АТП-Эколог», расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен в «УПРЗА-Эколог» версии 4.60. Контрольные точки установлены на фасадах проектируемых жилых зданий (как по данному объекту, так и на соседних земельных участках), на территории проектируемого детского дошкольного учреждения и школы, на территории детских площадок и на площадках отдыха. В соответствии с приведенным расчетом рассеивания концентрации загрязняющих веществ с учетом фоновых концентраций при эксплуатации проектируемых объектов не превышают установленных допустимых значений.

При эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование 1149,00 т/год отходов I, IV и V классов опасности. Накопление твердых коммунальных отходов проживающих осуществляется в закрытых контейнерах, установленных в мусоросборных камерах проектируемого здания. Накопление ТКО встроенных помещений, отходов, ожидаемых при уборке территории, предусмотрено в контейнерах, установленных на проектируемой мусоросборной площадке. Отходы жилищ крупногабаритные предусмотрено накапливать на проектируемой мусоросборной площадке, оборудованной навесом. Для сбора и накопления отработанных люминесцентных ламп предусмотрено специальное помещение, ранее запроектированное в корпусе 3б первой очереди строительства.

При проведении строительных работ ожидается образование 53705,383 т отходов IV-V классов опасности, включая 49897,600 т (31186,000 м³) отходов избыточного грунта. Класс опасности грунта – V, подтвержден биотестированием. Накопление отходов осуществляется на открытой площадке с твердым покрытием, в контейнерах 0,75 куб. м и контейнерах 6 - 27 м³ для строительных отходов. Избыточный и непригодный грунт удаляются по мере образования транспортной партии для использования.

При эксплуатации ожидается образование 1149,0 т отходов I, IV-V классов опасности.

Водоотведение поверхностных сточных вод осуществляется без очистки в сеть централизованной системы водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», условия подключения от 16.04.2018 № 48-27-1057/16-3-5-ВО.

Корректировка прочих проектных решений не затрагивает принципиальных решений в части охраны окружающей среды и полностью соответствует ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы проектной документации.

3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительных заключениях ООО "Бюро экспертиз" от 01.10.2021 № 78-2-1-2-056583-2021, ООО "Бюро экспертиз" от 29.03.2019 № 78-2-1-2-006978-2019 и ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 №78-2-1-2-0127-17.

Защита от шума

Согласно представленной справке о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы, внесены изменения затрагивающие решения по защите от шума – изменены марки части вентиляционного оборудования. По результатам внесенных изменений откорректирован акустический расчет при эксплуатации проектируемого объекта.

Основными источниками шума, излучаемого в окружающую атмосферу, будут являться: системы вентиляции с механическим побуждением, трансформаторные подстанции, движение легкового и грузового автотранспорта, мусороуборочные работы. Представлены акустические расчеты по всем группам источников, определено суммарное шумовое воздействие на соседние жилые дома, жилые помещения собственного проектируемого дома и на проектируемые площадки отдыха. Учтен круглосуточный режим работы систем вентиляции, трансформаторных подстанций, а также круглосуточное движение легкового автотранспорта.

Достаточность санитарных разрывов от открытых источников шума подтверждена расчетами. Для снижения шума запроектирована установка глушителей аэродинамического шума на воздуховоды вентиляторов.

Ранее принятые проектные решения в части мероприятий по защите от шума сохраняются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с проектной документацией (в части защиты от шума), в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В соответствии с заданием на разработку проектной документации и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получены положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 09.12.2017г. № 78-2-1-2-0127-17 и ООО «Бюро экспертиз» от 29.03.2019г. № 78-2-1-2-006978-2019, от 01.10.2021г. № 78-2-1-2-056583-2021 внесены следующие изменения:

- Заменена схема планировочной организации земельного участка с указанием пожарных гидрантов на уточненном генплане с новыми пандусами и крыльцами;
- Запроектирована 53 метровая шпунтовая подпорная стенка вдоль проезда между Богатырским проспектом и корпусами 31,32. Заменен чертеж: Схема движения транспортных средств, с указанием выполнена на уточненном генплане с новыми пандусами и крыльцами.
- Заменены чертежи раздела АПП. ПБ2-2, ПБ2-3, ПБ2-4
- Заменены чертежи раздела АУП-ТРВ с ВПВ. ПБ5л 8; ПБ 5л. 7.1, 7.2
- Добавлено оборудование автоматики для дополнительных систем подпора для компенсации дымоудаления (вместо естественного притока).
- Изменена мощность электронагревателя воздуха в зону МГН

Для обоснований решений при отступлении от требований п. 8.1 СП 4.13130.2013 в части подъездов и проездов представлен разработанный ООО «АСС» план тушения пожаров и согласованный с ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу исх. № ИВ-130-42462 от 30.12.2021.

Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение высоты зданий, этажности, изменения объема зданий, изменения степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности здания, функционального назначения и категории по пожарной опасности. Проектные решения, описанные в заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0127-17 от 09.12.2017г. и ООО «Бюро экспертиз» № 78-2-1-2-006978-2019 от 29.03.2019г., от 01.10.2021г. № 78-2-1-2-056583-2021 для здания в части вопросов противопожарных расстояний, проездов и подъездов пожарной техники, противопожарного водоснабжения, обеспечения требуемых пределов огнестойкости, границ пожарных отсеков, классов пожарной опасности строительных конструкций, путей эвакуации, противодымной защиты, пожарной автоматики, а также иных проектных решений, не указанных в справке об изменениях и не описанных в данном заключении, остаются без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

Изменения и дополнения не вносились.

Архитектурно-строительная акустика

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

Изменения и дополнения не вносились.

Подраздел "Система водоотведения"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

Изменения и дополнения не вносились.

ИТП, Тепловые сети

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

1. Текстовая и графическая части откорректированы в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013.

2. Текстовая часть дополнена характеристиками используемых в проекте кабельных изделий, кабельных каналов и труб по показателям пожарной безопасности.

3.1.3.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Изменения и дополнения не вносились.

Защита от шума

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.10. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 08.09.2016.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка территории. 11-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 31) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нахалов Алексей Васильевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3577
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

2) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7963
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

3) Сарычев Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9511
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

6) Шарик Ангелина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

7) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2024

8) Дробышевская Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-8523
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

9) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

10) Изькина Валентина Владимировна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-3552

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B417B5100020002ED07
Владелец Плетцер Алина Станиславовна
Действителен с 30.09.2021 по 30.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 678ED9A200000001E960
Владелец Нахалов Алексей Васильевич
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F63CAC400000000DDCF
Владелец Костин Александр Викторович
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1816BAC400000001E671
Владелец Сарычев Юрий Леонидович
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17379A8D00000001E921
Владелец Олейник Татьяна
Всеволодовна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AC2311F00000001EAA2
Владелец Мосенков Александр
Михайлович
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB36F4C0000000204A3
Владелец Шарик Ангелина Евгеньевна
Действителен с 29.12.2021 по 29.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D5507F200000001E0B7
Владелец Гринева Людмила Михайловна
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17EF5DCA00000001DF80
Владелец Дробышевская Анастасия
Сергеевна
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61781C0000000001E8F7
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEBFFB700000001E7BB

Владелец Изыкина Валентина
Владимировна

Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

