ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-048051-2022

Дата присвоения номера: 19.07.2022 11:39:24

Дата утверждения заключения экспертизы 18.07.2022

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Кондратьев Александр Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплексная квартальная застройка территории. 10 этап строительства Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой(корпус 32) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
ОГРН: 1137847497732
ИНН: 7840500153
КПП: 784001001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ, ДОМ 59/ЛИТЕР А, ОФИС 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
ОГРН: 5067847389484
ИНН: 7842343178
КПП: 784201001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 06.07.2022 № 01-22/060701, ООО «Мегалит-Охта Групп»

2. Договор на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 06.07.2022 № 021/22-Э, ООО «Мегалит-Охта Групп», ООО «Первое Экспертное Бюро»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 28.06.2022 № -, ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ"

2. Дополнение к заданию на корректировку проектной документации по объекту: "Комплексная квартальная застройка. 10 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.13, литера А" от 27.06.2022 № -, ООО "Мегалит – Охта Групп".

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.06.2022 № П-278-021, Ассоциация "Проектные организации Северо-Запада"

4. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Инженерная подготовка территории земельных участков» по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А, выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"" от 19.07.2017 № 78-2-1-1-0058-17

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга», выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"" от 19.07.2017 № 78-2-1-1-0057-17

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 32, 37, 38, 39, 43); дошкольные образовательные организации (корпуса 47); многоэтажные автостоянки (корпуса 50, 51, 52, 53, 54)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"" от 29.08.2017 № 78-2-1-1-0072-17

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0128-17

5. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Комплексная квартальная застройка территории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"" от 11.04.2018 № 78-2-1-1-0008-18

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А», выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" " от 30.07.2018 № 78-2-1-2-0038-18

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А», выданное ООО "Бюро экспертиз"" от 28.05.2021 № 78-2-1-2-027633-2021

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А», выданное ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»" от 20.06.2022 № 78-2-1-2-039545-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка территории. 10 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литер А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
В процессе корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 г. № 78-2-1-2-0128-17	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не указаны.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ - ЛЕННИИПРОЕКТ"
ОГРН: 1027806865910
ИНН: 7813054157
КПП: 781301001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32), входящий в 10-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А" от 28.06.2017 № ДБН, ООО "Мегалит – Охта Групп"

2. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (Корпус 32) 10-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 12.03.2018 № 1, ООО "Мегалит – Охта Групп"

3. Задание на корректировку проектной документации по объекту: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32), входящий в 10-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А" от 30.04.2021 № ДБН, ООО "Мегалит – Охта Групп"

4. Задание на корректировку проектной документации по объекту: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32), входящий в 10-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А" от 12.01.2022 № 2, ООО "Мегалит – Охта Групп"

5. Дополнение к заданию на корректировку проектной документации по объекту: "Комплексная квартальная застройка. 10 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.13, литера А" от 27.06.2022 № -, ООО "Мегалит – Охта Групп".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга

2. Градостроительный план земельного участка, утвержденный распоряжением № 210-1104 от 08.09.2016 № RU78182000-24418, Комитета по градостроительству и архитектуре

3. Распоряжение "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" от 06.02.2014 № 205, Комитет по Градостроительству и архитектуре

4. Разъясняющее письмо расчета необходимого количества машино-мест от 09.09.2016 № 221-11-43553/16, Комитет по Градостроительству и архитектуре

5. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43554/16, Комитет по Градостроительству и архитектуре

6. Распоряжение "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" от 06.02.2014 № 204, Комитет по Градостроительству и архитектуре

7. Распоряжение "Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков" от 29.09.2017 № 212-218, Комитет по Градостроительству и архитектуре

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору №449763/18-ВС о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения) от 16.04.2018 № 48-27-10571/16-3-5-ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

2. Письмо о корректировке условий подключения (технологического присоединения) от 16.04.2018 № 48-27-10571/16-3-5-ВС (приложение №1 к дополнительному соглашению № 4 к договору от 16.04.2018 №449763/18-ВС о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения) от 11.02.2021 № 01057/48-ДС-4-ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

3. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору № 449763/18-ВО о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения) от 16.04.2018 № 48-27-10571/16-3-5-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

4. Письмо о корректировке условий подключения (технологического присоединения) от 16.04.2018 № 48-27-10571/16-3-5-ВО (приложение №1 к дополнительному соглашению №6 к договору от 16.04.2018 №449763/18-ВО к центральной системе водоотведения) от 11.02.2021 № 01057/48-ДС-4-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

5. Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 21.08.2020 № 22-05/000882, ГУП "ТЭК СПб"

6. Технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" от 06.08.2020 № 40-14/35524-7687, ГУП "ТЭК СПб"

7. Технические условия на предоставление услуг телефонии, интернета, телевидения и радиофикации от 24.07.2019 № 338, ООО "П.А.К.Т."

8. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга (Исх. № 26-03-19511/9-0-0 от 29.08.2019) от 29.08.2019 № 326/19, СПб ГКУ "ГМЦ"

9. Остальные технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 30.07.2018 № 78-2-1-2-0038-18, ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0410401:3609

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
ОГРН: 5067847389484
ИНН: 7842343178
КПП: 784201001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_фрагмент 1.pdf	pdf	29eea678	- от 16.06.2022 Раздел ПД №1 - 13963_032_10- ПЗ_фрагмент 1
	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_фрагмент 1.pdf.sig	*sig*	*afcda48a*	
2	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_фрагмент 2.pdf	pdf	4d51af27	- от 16.06.2022 Раздел ПД №1 - 13963_032_10- ПЗ_фрагмент 2
	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_фрагмент 2.pdf.sig	*sig*	*a7d3c561*	

3	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_фрагмент 3.pdf	pdf	2dfecc98	- от 16.06.2022 Раздел ПД №1 - 13963_032_10- ПЗ_фрагмент 3
	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_фрагмент 3.pdf.sig	*sig*	*17498e75*	
4	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_фрагмент 4.pdf	pdf	622f2df9	- от 16.06.2022 Раздел ПД №1 - 13963_032_10- ПЗ_фрагмент 4
	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_фрагмент 4.pdf.sig	*sig*	*57f84430*	
5	Раздел ПД №1 - 13963_032_10- ПЗ_УЛ.pdf	pdf	f5799cba	- от 16.06.2022 Раздел ПД №1 - 13963_032_10- ПЗ_УЛ
	Раздел ПД №1 - 13963_032_10-ПЗ_УЛ.pdf.sig	*sig*	*e6caa1b8*	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 - 13963_032_10 – АР1.pdf	pdf	d4f4e691	- от 13.07.2022 Раздел ПД №3 - 13963_032_10 – АР1
	Раздел ПД №3 - 13963_032_10 – АР1.pdf.sig	*sig*	*f0969099*	
2	Раздел ПД №3 - 13963_032_10 – АР1_УЛ.pdf	pdf	0b6ac7d7	- от 13.07.2022 Раздел ПД №3 - 13963_032_10 – АР1_УЛ
	Раздел ПД №3 - 13963_032_10 – АР1_УЛ.pdf.sig	*sig*	*bac4b688*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 - 13963_032_10 – ПБ1.pdf	pdf	8db524d5	- от 13.07.2022 Раздел ПД №9 - 13963_032_10 – ПБ1
	Раздел ПД №9 - 13963_032_10 – ПБ1.pdf.sig	*sig*	*bd60a656*	
2	Раздел ПД №9 - 13963_032_10 – ПБ1_УЛ.pdf	pdf	218b02eb	- от 13.07.2022 Раздел ПД №9 - 13963_032_10 – ПБ1_УЛ
	Раздел ПД №9 - 13963_032_10 – ПБ1_УЛ.pdf.sig	*sig*	*c9638bfa*	
3	Раздел ПД №9 - 13963_032_10 - ПБ5.pdf	pdf	f6cb3c5a	- от 13.07.2022 Раздел ПД №9 - 13963_032_10 - ПБ5
	Раздел ПД №9 - 13963_032_10 - ПБ5.pdf.sig	*sig*	*dfb4623b*	
4	Раздел ПД №9 - 13963_032_10 - ПБ5_УЛ.pdf	pdf	7b459033	- от 13.07.2022 Раздел ПД №9 - 13963_032_10 - ПБ5_УЛ
	Раздел ПД №9 - 13963_032_10 - ПБ5_УЛ.pdf.sig	*sig*	*7d6c38ff*	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения

В раздел внесены следующие изменения:

изменена ширина маршей эвакуационных лестниц в помещениях подземной автостоянки;

изменена ширина маршей лестничных клеток в жилой части;

изменена высота ограждений лестничной клетки;

изменена ширина глухого аварийного простенка;

изменена ширина коридоров МОП;

изменена ширина пешеходных дорожек для обслуживания оборудования на кровле;

изменена ширина переходной площадки незадымляемой лестничной клетки;

на путях эвакуации допускается устройство радиаторов отопления.

Принятые решения по рассмотренному разделу проектной документации с внесенными изменениями совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, ранее получившими положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 № 78-2-1-2-0038-18, от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0128-17, от 20.06.2022 № 78-2-1-2-039545-2022 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» от 28.05.2021 № 78-2-1-2-027633-2021.

3.1.2.2. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В раздел внесены следующие изменения:

ширина маршей эвакуационных лестниц в помещениях подземной автостоянки предусмотрена менее 1,2 м;

ширина маршей лестничных клеток в жилой части менее 1,05 м, но не менее 1,02 м (с учетом отделки);

высота ограждений лестничной клетки менее 1,2 м, но не менее 1,0 м;

ширина глухого аварийного простенка менее 1,2 м, но не менее 0,9 м;

ширина коридоров МОП предусмотрена менее 1,4 м;

ширина пешеходных дорожек для обслуживания оборудования на кровле менее 1,4 м, но не менее 07 м;

ширина переходной площадки незадымляемой лестничной клетки предусмотрена менее 1,2 м, но не менее 1,1 м;

на путях эвакуации допускается устройство радиаторов отопления на высоте менее 2 м.

Для подтверждения принятых проектных решений выполнен расчет индивидуального пожарного риска (Отчет № 22/06-11 от 06.06.22 г. выполненный ООО «АУДИТ») в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» по методике, изложенной в Приложении к приказу МЧС России № 382 от 30.06.2009 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности».

Изменения, внесенные в проектную документацию, обоснованы расчетом индивидуального пожарного риска в соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ, ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ.

В расчете индивидуального пожарного риска учтены габаритные размеры эвакуационных путей и выходов, эффективность работы систем противопожарной защиты здания. Расчетом доказано, что время эвакуации менее времени наступления опасных факторов пожара в здании.

Полученное в результате проведения расчетов значение индивидуального пожарного риска не превышает нормативного значения, установленного статьей 79 Федерального закона № 123-ФЗ.

Эвакуационные пути и выходы запроектированы в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009, ст. 6, 89 Федерального закона № 123-ФЗ.

В проектной документации так же изменены решения по системе автоматического пожаротушения, а именно: труба нержавеющая заменена на стальную оцинкованную трубу, применена система KAN-therm Steel Sprinkler, в системе АУП не предусмотрены фильтрующие элементы на входе каждой ветви распределительного трубопровода сварные соединения труб заменены на пресс-соединения; насосы концерна Grundfos заменены на оборудование концерна KSB, жокей-насос заменен на оборудование марки «EBARA».

Изменение проектных решений не повлияло на обеспечение пожарной безопасности объекта капитального строительства. Пожарно-технические характеристики объекта капитального строительства остаются без изменений. Высота здания запроектирована в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012. Площадь здания не подлежит изменению. Обеспечение пожарной безопасности объекта капитального строительства подвержено расчетом пожарного риска в соответствии с требованиями ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ и ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ .

Принятые решения по рассмотренному разделу проектной документации с внесенными изменениями совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, ранее получившими положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 № 78-2-1-2-0038-18, от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0128-17, от 20.06.2022 № 78-2-1-2-039545-2022 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» от 28.05.2021 № 78-2-1-2-027633-2021.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации объекта «Комплексная квартальная застройка территории. 10 этап строительства Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

08.09.2016

V. Общие выводы

Принятые решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Олейников Виталий Иванович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7305
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

2) Кильдибеков Сергей Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8493
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33AF0910004AEDEB748DF6503 3A0CF8FE
Владелец Кондратьев Александр Сергеевич
Действителен с 20.12.2021 по 20.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38BF2A8001CAE57B44868A3A1 4D2B0291
Владелец Олейников Виталий Иванович
Действителен с 13.01.2022 по 13.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F55C424000000004107
Владелец Кильдибеков Сергей Васильевич
Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022