



**Общество с ограниченной ответственностью
"Бюро экспертиз"**

Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, П.С., Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 31Н
Тел.: (812) 233-33-66, факс (812) 232-17-45
ofis.expert@yandex.ru; www.exp-buro.spb.ru

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.610689 от 04.02.2015 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

78-2-1-2-008981-2019

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Бюро экспертиз»



А.И. Орт

М.П.

«19»

АТДЕЛЯ

2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Комплексная квартальная застройка территории.

6 этап строительства.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37)»

по адресу:

г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

2019 г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз».

Адрес юридический: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, дом 1, литер А, пом. 31Н, ОГРН 1147847399150, ИНН 7813602212, КПП 781301001, тел. (812) 232-50-87, ofis.expert@yandex.ru.

Адрес местонахождения: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, дом 1, литер А, пом. 31Н.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- *Заявитель, застройщик, технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп».

Адрес юридический: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40, литер А, пом. 10Н, ОГРН 5067847389484, ИНН 7842343178, КПП 784201001, тел. (812) 310-14-01.

Адрес местоположения: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40, литер А, пом. 10Н.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 06.12.2018 №719/2018 (вх. от 06.12.2018 №158П-БЭЭ-18/67-НЭ-17).

Договор возмездного оказания услуг от 17.12.2018 №158П-БЭЭ-18/67-НЭ-17 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

Дополнительное соглашение №1 от 05.03.2019 к договору от 30.11.2018 от 17.12.2019 №158П-БЭЭ-18/67-НЭ-17.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 06.12.2018 №719/2018 (вх. от 06.12.2018 №158П-БЭЭ-18/67-НЭ-17).

- Проектная документация согласно «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

- Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37), входящий в 6-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком.

- Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37), входящий в 6-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком от 10.11.2018 г.

- Справка о внесении изменений в проектную документацию, согласованная Заказчиком.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по проектной документации от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17 по объекту: «Комплексная квартальная застройка территории. 6 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по результатам инженерных изысканий (инженерно-экологические) от 11.04.2018 г. № 78-2-1-1-0008-18 по объекту: «Комплексная квартальная застройка территории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017г. №78-2-1-1-0057-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические) по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга».

- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 29.08.2017г. № 78-2-1-1-0072-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геологические) по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 32,37,38,39,43); дошкольные образовательные организации (корпуса 47); многоэтажные автостоянки (корпуса 50, 51, 52, 53, 54,))» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрация права собственности на земельный участок от 28.06.2017, номер государственной регистрации 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1.

- Выписка из реестра членов СРО для ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», выданная саморегулируемой организацией Ассоциация «Проектные организации Северо-Запада» от 18.03.19 г. № П-097-021, г. Санкт-Петербург.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Комплексная квартальная застройка территории. 6 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка в границе землеотвода	м ²	228 549,00
Площадь земельного участка в границах проектирования 6 этапа строительства	м ²	11 990,00
Площадь застройки	м ²	1 940,00

Общая площадь здания, в т.ч.	м ²	26 227,33
- площадь встроенных помещений	м ²	1 094,49
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	97 782,96
- подземной части	м ³	6 366,78
Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м ²	17 425,32
Площадь квартир	м ²	16 826,40
Количество квартир, в том числе:	квартира	300
1-комнатных	квартира	147
2-комнатных	квартира	100
3-комнатных	квартира	47
4-комнатных	квартира	6
Количество этажей/ Этажность	этаж	14-19/13-18

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- *Генеральная проектная организация*

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ».

Адрес юридический: 197046, г. Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 3, ОГРН 1027806865910, ИНН 7813054157, КПП 781301001, тел. (812) 233-28-56.

Адрес местонахождения: 197046, г. Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 3.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37), входящий в 6-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком.
- Задание на корректировку объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37), входящий в 6-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком от 10.11.2018 г.
- Справка о внесении изменений в проектную документацию, согласованная Заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014г. № 928 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе».
- Градостроительный план земельного участка №RU78182000-24418, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.09.2016 г. №210-1104.
- Распоряжение КГА от 06.02.2014 № 205 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
- Разъясняющее письмо КГА от 09.09.2016 №221-11-43553/16.
- Разъясняющее письмо КГА от 09.09.2016 №221-11-43554/16.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.	13963_037_6-ПЗ.	Пояснительная записка	Изменения не вносились
Том 2.	13963_037_6_ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графические материалы	
Том 3.1.	13963_037_6-АР1	Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 3.3.	13963_037_6-АРЗ.	Расчеты по КЕО и инсоляции. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 4.1.	13963_037_6-КР1	Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились

Том 4.3.	13963_037_6-КР3	Защита от шума и вибрации. Пояснительная записка	Изменения не вносились
Том 4.4.	13963_037_6-КР4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	Изменения не вносились
Том 5.1.1.	13963_037_6-ИОС1.1.	Система электроснабжения. Наружные сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.1.2.	13963_037_6-ИОС1.2.	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.2.1	13963_037_6-ИОС2.1	Система водоснабжения. Наружные сети. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.2.2	13963_037_6-ИОС2.2	Система водоснабжения. Внутренние сети. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.3.1	13963_037_6-ИОС3.1	Система водоотведения. Наружные сети. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.3.2	13963_037_6-ИОС3.2	Система водоотведения. Внутренние сети. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.4.1.	13963_037_6-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.4.2.1.	13963_037_6-ИОС4.2.1.	Тепловые сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.4.2.2.	13963_037_6-ИОС4.2.2.	Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.5.1	13963_037_6-ИОС5.1	Наружные сети связи. Внутренние сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.5.2	13963_037_6-ИОС5.2	Внутренние сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.7.1	13963_037_6-ИОС7.1	Вертикальный транспорт. Пояснительная записка	Изменения не вносились
Том 5.7.2	13963_037_6-ИОС7.2	Технологические решения. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 5.8.	13963_037_6-ИОС8	Автоматизация инженерных систем. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 6	13963_037_6-ПОС	Проект организации строительства. Пояснительная записка. Графические материалы	
Том 8.1.	13963_037_6-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Пояснительная записка. Графические материалы	
Том 8.2.	13963_037_6-ООС2.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 9.1.	13963_037_6-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 9.2	13963_037_6-ПБ2	Система автоматизации противопожарной защиты жилой части здания. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились

Том 9.3.	13963_037_6-ПБЗ	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией для встроенных помещений. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 10.	13963_037_6-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 10 ¹ .1.	13963_037_6-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
Том 10 ¹ .2.	13963_037_6-ЭЭ2.	Энергетический паспорт здания	Изменения не вносились
Том 10 ¹ .3	13963_037_6-ЭЭ3	Теплотехнический расчет	Изменения не вносились
Том 12.2.	13963_037_6-ТБЭ	Требования по обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства	Изменения не вносились

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения принятые в томе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения:

- в пояснительной записке изменено обоснование принятого решения по балансу земляных масс;
- внесены изменения на схеме «План земляных масс»: нанесены точки отбора проб почвы в соответствии с планом-картой лабораторных исследований почв; откорректирована ведомость объемов земляных масс; дополнено примечание.

Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0074-17 от 31.08.2017 г.

3.1.2.2. Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» совместим с проектными решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17.

3.1.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Конструктивные решения раздела «Конструктивные и объемно планировочные решения» проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности указанным в статье 7 «Федерального закона «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ».

Раздел 4 (в части конструктивных решений) совместим с проектными решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. №

78-2-1-2-0074-17.

3.1.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Изменения в проектную документацию подраздела «Система электроснабжения» не вносились. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0074-17.

Проектные решения совместимы с проектными решениями разделов ПЗУ, ООС, ПОС, в которые внесены изменения и дополнения.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Изменения в проектную документацию подраздела «Система водоснабжения», «Система водоснабжения» не вносились. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17.

Проектные решения совместимы с проектными решениями разделов ПЗУ, ООС, ПОС, в которые внесены изменения и дополнения.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» совместим с проектными решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0074-17.

ИТП, Тепловые сети

В проектную документацию подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», в части прокладки тепловых сетей и устройства ИТП изменения не вносились. Описательная часть и выводы по принятым проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17.

Проектные решения совместимы с проектными решениями, представленными в документации смежных разделов и подразделов с учетом, внесенных в данные разделы и подразделы изменений и дополнений.

Подраздел «Сети связи»

Изменения в проектную документацию подраздела «Сети связи» не вносились. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17.

Проектные решения совместимы с проектными решениями разделов ПЗУ, ООС, ПОС, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.2.5. Раздел «Проект организации строительства»

В соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0074-17 в раздел внесены

изменения:

- новый срок строительства – 3 года (представлен новый календарный план строительства);
- откорректирован Строительный генеральный план на основании изменений, внесенных в организационно - технологическую схему СМР (изменено количество и месторасположение кранов в соответствии с ППРк - СТТ 161/А-8 – 1 шт., СТТ181-8 – 2 шт.);
- уточнены объемы основных видов СМР;
- максимальное количество работающих в смену – 82 чел.

Раздел «Проект организации строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0074-17.

Требования по организации строительной площадки, методам производства строительных работ, методам инструментального контроля качества строительства, мероприятиям по безопасности труда соблюдены в проекте в полном объеме.

Применение указанных в проекте материалов и механизации обосновано расчетами и условиями производства работ.

3.1.2.6. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработан в соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий, получивших положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.04.2018 г. № 78-2-1-0008-18, выданное ООО «Негосударственный надзор и экспертиза».

В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0074-17 в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», откорректировано количество строительных отходов и размер компенсационных платежей.

При проведении строительных работ ожидается образование 30508,318 т (19065,519 м³) отходов IV–V классов опасности, в т.ч. грунта – 28612,80 т. Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров на площадке с твердым покрытием.

При строительстве проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по обращению с отходами, исключаяющими негативное воздействие на окружающую среду.

В ходе строительства образуется 17883,0 м³ отхода грунта (в том числе 5893 м³ категории «Опасная», 11990 м³ категории «Чрезвычайно опасная»).

Для снижения негативного воздействия на почвенный покров проектной документацией предусмотрен ряд природоохранных мероприятий, снижающих воздействие на почвенный покров, включающий: организацию мойки колес строительного автотранспорта, благоустройство территории.

С учетом предусмотренных мероприятий, проектируемый объект не окажет значимого негативного воздействия на почвенный покров.

В проекте выполнен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

В соответствии с проектными решениями в период производства строительных работ и эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду является допустимым, мероприятия по охране окружающей среды – достаточными. Прочие проектные решения, не затрагиваемые корректировкой, соответствуют положительному заключению экспертизы проектной документации, выданному ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0074-17.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0074-17.

Защита от шума

Корректировка проектных решений в части организации строительства не затрагивает принципиальных решений по защите от шума на период строительства объекта, расчеты шума и мероприятия по снижению шума на период строительства соответствуют ранее согласованным проектным решениям и положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17.

3.1.2.7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В соответствии со Справкой на корректировку в проектную документацию, получившую положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17 были внесены следующие изменения:

- внесены исправления в генплан;
- изменен проект организации строительства.

Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение площади застройки, строительного объема, этажности и высоты здания. Проектные решения, описанные в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17 в части вопросов соблюдения противопожарных разрывов, противопожарного водоснабжения, проездов для пожарной техники, класса конструктивной пожарной опасности, безопасной эвакуации людей при пожаре, системы пожаротушения, а также иных проектных решений не указанных в справке об изменениях и не описанных в данном заключении остаются без изменений.

Застройка квартала предусмотрена в несколько этапов. Подъезды, для пожарной техники, предусмотренные проектной документацией, должны быть построены до ввода здания в эксплуатацию.

3.1.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с проектными решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17.

3.1.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Ограждающие конструкции здания, разработаны в соответствии с представленными ТУ на применяемые материалы и подтверждены представленным теплотехническим расчетом, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.

Наружные ограждающие конструкции предусматриваются из материалов, имеющих надлежащую стойкость против циклических температурных колебаний, с учетом нормативных требований к отдельным элементам конструкций здания, и в т.ч. совместимы с принятыми проектными решениями, согласно «Справке об изменениях в проектной документации»

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0074-17.

3.1.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- Схема «План земельных масс» откорректирована в соответствии со смежными разделами.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

- Откорректирован расчет ожидаемого количества отходов при строительстве;
- Откорректирована плата за негативное воздействие на окружающую среду.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

- На стройгенплане отражены границы санитарно-защитной полосы коммунального водовода, расположенного с северо-восточной и восточной стороны от земельного участка, в пределах санитарно-защитной полосы выполнены мероприятия, исключающие источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:

- Результаты инженерных изысканий (инженерно-экологические), получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 11.14.2018 г. № 78-2-1-1-0008-18 по объекту: «Комплексная квартальная застройка территории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

- Результаты инженерных изысканий (инженерно-геологические), получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 29.08.2017г. № 78-2-1-1-0072-17 по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 32,37,38,39,43); дошкольные образовательные организации (корпуса 47); многоэтажные автостоянки (корпуса 50, 51, 52, 53, 54,))» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

- Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические), получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017г. №78-2-1-1-0057-17 по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга».

Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов:

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 6 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, *соответствует* установленным требованиям.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений, подписавших заключение экспертизы

Эксперт

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат МС-Э-47-2-3577

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Дата получения 21.06.2014

Дата окончания действия 21.06.2019

Наخالов
Алексей Васильевич

Эксперт

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат МС-Э-25-2-3007

Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Дата получения 05.05.2014

Дата окончания действия 05.05.2019

Плетнева
Ксения Валентиновна

Эксперт

2.1.3. Конструктивные решения

Аттестат МС-Э-47-2-9511

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Дата получения 28.08.2018

Дата окончания действия 28.08.2022

Сарычев
Юрий Леонидович

Эксперт

2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Аттестат МС-Э-34-2-9037

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Дата получения 22.06.2017

Дата окончания действия 22.06.2022



Мосенков
Александр Михайлович

Эксперт

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Аттестат МС-Э-23-2-2892

Подраздел «Система электроснабжения»

Дата получения 28.04.2014

Дата окончания действия 28.04.2019



Олейник
Татьяна Всеволодовна

Эксперт

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат МС-Э-34-2-3242

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел «Система водоотведения»

Дата получения 26.05.2014

Дата окончания действия 26.05.2019



Карпушина
Екатерина Евгеньевна

Эксперт

14. «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

Аттестат МС-Э-64-14-11608

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Дата получения 26.12.2018

Дата окончания действия 26.12.2023



Гладких
Любовь Николаевна

Эксперт

17. Системы связи и сигнализации

Аттестат МС-Э-60-17-9913

Подраздел «Сети связи»

Дата получения 07.11.2017

Дата окончания действия 07.11.2022



Гринева
Людмила Михайловна

Эксперт

2.1.4. Организация строительства

Аттестат МС-Э-34-2-3244

Раздел «Проект организации строительства»

Дата получения 26.05.2014

Дата окончания действия 26.05.2019



Кириллов
Александр Анатольев

Эксперт

2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат МС-Э-55-2-3779

Дата получения 21.07.2014

Дата окончания действия 21.07.2019

Адаркина
Наталья Валерьевна

Эксперт

2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат МС-Э-4-2-8024

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Дата получения 03.02.2017

Дата окончания действия 03.02.2022

Бутянов
Михаил Сергеевич

Эксперт

2.5. Пожарная безопасность

Аттестат МС-Э-62-2-3977

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Дата получения 22.08.2014

Дата окончания действия 22.08.2019

Сергеенок
Марат Анатольевич



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000811

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610689

№ 0000811

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Бюро экспертиз")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147847399150

197046, г Санкт-Петербург, Троицкая П.С. пл, 1, Лит А, 31 Н.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)


М.П. (подпись)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано
в данном документе

Исход (ор)
Отдел приема, координации и выдачи
заключений

