Общество с ограниченной ответственностью
“Бюро экспертиз”
Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, П.С., Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 31Н
Тел.: (812) 233-33-66, факс (812) 232-17-45
ofis.expert@yandex.ru; www.exp-buro.spb.ru
Свидетельство об аккредитации №RA.RU.611800 от 23.01.2020 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	2	7	6	3	3	-	2	0	2	1

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Бюро экспертиз»

Орт
_____Александр Иванович
М.П.
«28» _____ 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы
Комплексная квартальная застройка территории.
10-й этап строительства.
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)
по адресу:
г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

2021 г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз».

Адрес юридический: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 31Н, ОГРН 1147847399150 ИНН 7813602212, КПП 781301001, тел. (812) 232-50-87, ofis.expert@yandex.ru.

Адрес местонахождения: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 31Н.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит – Охта Групп».

Адрес юридический: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40, литера А, пом. 10-Н, ОГРН 5067847389484 ИНН 7842343178 КПП 784201001.

Адрес местонахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 40, литера Б, пом. 17-Н, 18-Н.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы (вх. от 11.05.2021 № 41П-БЭЭ-21/34П-НЭ-18).

Договор возмездного оказания услуг от 20.05.2021 г. № 41П-БЭЭ-21/34П-НЭ-18 по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы (вх. от 11.05.2021 № 41П-БЭЭ-21/34П-НЭ-18).

2. Проектная документация согласно «Положению о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

3. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32), входящий в 10-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком от 28.06.2017 году.

4. Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком 2018г.

5. Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32), входящий в 10-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком от 30.04.2021 г.

6. Справка о внесении изменений в проектную документацию, подписанная главным инженером проекта.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрация права собственности на земельный участок (кадастровый номер 78:34:041041:3609) от 28.06.2017, номер государственной регистрации 78:34:0410401: 3609-78/038/2017-1.

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.05.2021 г. № П-239-021, выданная для ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» Ассоциацией «Проектные организации Северо-Запада», Санкт-Петербург.

1.6. Сведения о раннее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017 г. №78-2-1-1-0057-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезических и инженерно-экологических) по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга».

2. Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017 г. № 78-2-1-1-0058-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Инженерная подготовка территории земельных участков» по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А.

3. Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 29.08.2017 г. №78-2-1-1-0072-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геологических) по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 32, 37, 38, 39, 43); дошкольные образовательные организации (корпуса 47); многоэтажные автостоянки (корпуса 50, 51, 52, 53, 54)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 г. № 78-2-1-2-0128-17 по проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по результатам инженерных изысканий (инженерно-экологические) от 11.04.2018 г. № 78-2-1-1-0008-18 по объекту: «Комплексная квартальная застройка территории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

6. Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 г. № 78-2-1-2-0038-18 по проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

1.7. Сведения о раннее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017 г. №78-2-1-1-0057-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезических и инженерно-экологических) по объекту капитального строительства:

«Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга».

2. Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017 г. № 78-2-1-1-0058-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Инженерная подготовка территории земельных участков» по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А.

3. Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 29.08.2017 г. №78-2-1-1-0072-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геологических) по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 32, 37, 38, 39, 43); дошкольные образовательные организации (корпуса 47); многоэтажные автостоянки (корпуса 50, 51, 52, 53, 54)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 г. № 78-2-1-2-0128-17 по проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» по результатам инженерных изысканий (инженерно-экологические) от 11.04.2018 г. № 78-2-1-1-0008-18 по объекту: «Комплексная квартальная застройка территории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

6. Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 г. № 78-2-1-2-0038-18 по проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)».

По адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В процессе корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 г. № 78-2-1-2-0128-17.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Вид финансирования – собственные средства застройщика, не входящего в перечень лиц согласно ч. 2 ст. 48.2 Градостроительного Кодекса РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- *Генеральная проектная организация*

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – Ленниипроект».

Адрес юридический: 197046, г. Санкт-Петербург, пл. Троицкая, П.С., д. 3, ОГРН: 1027806865910, ИНН: 7813054157, КПП: 781301001, тел.+7 (812) 233-28-56.

Адрес местонахождения: 197046, г. Санкт-Петербург, пл. Троицкая, П.С., д. 3.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32), входящий в 10-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком от 28.06.2017 году.

2. Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком 2018г.

3. Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32), входящий в 10-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком от 30.04.2021 г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка №RU78182000-24418, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.09.2016 г. №210-1104.

2. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 г. № 928 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе».

3. Распоряжение КГА от 06.02.2014 № 205 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

4. Распоряжение КГА от 06.02.2014 № 204 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

5. Распоряжение КГА от 29.09.2017 № 212-218 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

6. Разъясняющее письмо КГА от 09.09.2016 №221-11-43553/16 расчета необходимого количества машино-мест.

7. Разъясняющее письмо КГА от 09.09.2016 №221-11-43554/16.

3.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 г. №78-2-1-2-0038-18.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 78:34:0410401:3609.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- *Застройщик*

Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит – Охта Групп».

Адрес юридический: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40, литера А, пом. 10-Н, ОГРН 5067847389484 ИНН 7842343178 КПП 784201001.

Адрес местонахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 40, литера Б, пом. 17-Н, 18-Н.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	13963_032_10_СП	Состав проекта	
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.	13963_032_10-ПЗ	Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	

2.	13963_032_10_ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1.	13963_032_10-АР1	Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы	
3.3.	13963_032_10-АР3.	Расчеты по КЕО и инсоляции. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
		Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения	
4.1.	13963_032_10-КР1	Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы	
4.3.	13963_032_10-КР3	Защита от шума и вибрации. Пояснительная записка	Изменения не вносились
4.4.	13963_032_10-КР4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1.	13963_032_10-ИОС1.1.	Система электроснабжения. Наружные сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
5.1.2.	13963_032_10-ИОС1.2.	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	13963_032_10-ИОС2.1	Система водоснабжения. Наружные сети. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
5.2.2.	13963_032_10-ИОС 2.2	Система водоснабжения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	13963_032_10-ИОС3.1	Система водоотведения. Наружные сети. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
5.3.2.	13963_032_10-ИОС 3.2.	Система водоотведения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и	

		кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1.	13963_032_10-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пояснительная записка. Графические материалы	
5.4.2.1.	13963_032_10-ИОС4.2.1.	Тепловые сети. Пояснительная записка. Графические материалы	
5.4.2.2.	13963_032_1010-ИОС4.2.2.	Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.	13963_032_10-ИОС5	Наружные сети связи. Внутренние сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
		Подраздел 7. Технологические решения.	
5.7.1	13963_032_10-ИОС7.1	Вертикальный транспорт. Пояснительная записка	Изменения не вносились
5.7.2	13963_032_10-ИОС7.2	Технологические решения по вертикальной подземной автостоянке. Пояснительная записка. Графические материалы.	
		Подраздел 8. Автоматизация инженерных систем.	
5.8.	13963_032_10-ИОС8	Автоматизация инженерных систем. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
		Раздел 6. Проект организации строительства.	
6.	13963_032_10-ПОС	Проект организации строительства. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	
7.1.	13963-ПОД-3	Проект организации работ по сносу зданий по адресу: Коломяжский пр., д. 13,к.6, лит: А и В и Коломяжский пр., д. 13, лит: АП, А, Э, АИ, В, Е, Н, АК, Д, Ц и временных сооружений. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
7.2.	13963-ООС-3	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период демонтажа объектов капитального строительства. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились

8.1.	13963_032_10-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
8.2.	13963_032_10-ООС2.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1.	13963_032_10-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы	
9.2	13963_032_10-ПБ2	Система автоматизации противопожарной защиты жилой части здания. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
9.3.	13963_032_10-ПБ3	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией для встроенных помещений. Пояснительная записка. Графические материалы	Изменения не вносились
9.4.	13963_032_10-ПБ4	Система автоматической пожарной сигнализации и управления установками дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (ПС и СКУД, СОУЭ-автостоянка). Пояснительная записка. Графические материалы	
9.5.	13963_032_10-ПБ5	Автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водо, совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом (АУП-ТРВ с ВПВ – автостоянка). Пояснительная записка. Графические материалы	
9.6.	13963_10-ПБ6	Расчет пожарного риска	Изменения не вносились
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.	13963_032_10-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Пояснительная записка. Графические материалы	
		Раздел 10^1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
101.1.	13963_032_10-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения	Изменения

		требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пояснительная записка. Графические материалы	не вносились
101.2.	13963_032_10-ЭЭ2.	Энергетический паспорт здания	Изменения не вносились
101.3	13963_032_10-ЭЭ3	Теплотехнический расчет	Изменения не вносились
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом.	
12.2.	13963_032_10-ТБЭ	Требования по обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства	Изменения не вносились

Номер п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	13963_032_10 - СП	.pdf	5CE09FB2	
2	13963_032_10 - СП	.sig	35F4DA6E	
3	13963_032_10-СП-УЛ	.pdf	DAE1C552	
4	13963_032_10-СП-УЛ	.sig	80727273	
5	13963_032_10-ПЗ	.pdf	A58EA202	
6	13963_032_10-ПЗ	.sig	99B1C9D2	
7	13963_032_10-ПЗ-УЛ	.pdf	D8C99BDF	
8	13963_032_10-ПЗ-УЛ	.sig	BB169E0D	
9	13963_032_10-ПЗУ	.pdf	135CCC56	
10	13963_032_10-ПЗУ	.sig	C9DB95E0	
11	13963_032_10-ПЗУ-УЛ	.pdf	75703021	
12	13963_032_10-ПЗУ-УЛ	.sig	0660DCD1	
13	13963_032_10_КР1	.pdf	B2F6B32C	
14	13963_032_10_КР1	.sig	8E81231D	
15	13963_032_10_КР1-УЛ	.pdf	99A28D5E	
16	13963_032_10_КР1-УЛ	.sig	6DEF04FA	
17	13963_032_10_КР4	.pdf	C79A8434	
18	13963_032_10_КР4	.sig	606A92F6	
19	13963_032_10_КР4-УЛ	.pdf	54C8B57D	
20	13963_032_10_КР4-УЛ	.sig	56DB6799	
21	13963_032_10-АР1	.pdf	56D4C263	

22	13963_032_10-АР1	.sig	C964BFEC	
23	13963_032_10-АР1-УЛ	.pdf	F02C8306	
24	13963_032_10-АР1-УЛ	.sig	37E5B327	
25	13963_032_10 ИОС2 2	.pdf	A02B2FBD	
26	13963_032_10 ИОС2 2	.sig	BA9DAF02	
27	13963_032_10 ИОС2 2-УЛ	.pdf	9FA5EC62	
28	13963_032_10 ИОС2 2-УЛ	.sig	A916CAC4	
29	13963_032_10 -ИОС 3 2	.pdf	012445A1	
30	13963_032_10 -ИОС 3 2	.sig	D081BEE8	
31	13963_032_10 -ИОС 3 2-УЛ	.pdf	F24D9E63	
32	13963_032_10 -ИОС 3 2-УЛ	.sig	9554D946	
33	13963_032_10-ИОС4 1	.pdf	82977A64	
34	13963_032_10-ИОС4 1	.sig	51B0FBB3	
35	13963_032_10-ИОС4 1-УЛ	.pdf	CB989D2D	
36	13963_032_10-ИОС4 1-УЛ	.sig	0062CAFB	
37	13963_032_10-ИОС4 2 1	.pdf	6988CFE0	
38	13963_032_10-ИОС4 2 1	.sig	B4338323	
39	13963_032_10-ИОС4 2 1-УЛ	.pdf	9984B080	
40	13963_032_10-ИОС4 2 1-УЛ	.sig	B4AFD494	
41	13963_032_10-ПБ1	.pdf	9F07048F	
42	13963_032_10-ПБ1	.sig	43E80096	
43	13963_032_10-ПБ1-УЛ	.pdf	B8C4BE20	
44	13963_032_10-ПБ1-УЛ	.sig	B0F95970	
45	13963_032_10-ПБ4	.pdf	D0306269	
46	13963_032_10-ПБ4	.sig	E822ED70	
47	13963_032_10-ПБ4-УЛ	.pdf	2E92979E	
48	13963_032_10-ПБ4-УЛ	.sig	935743D4	
49	13963_032_10-ПБ5	.pdf	9B05609B	
50	13963_032_10-ПБ5	.sig	0D670385	
51	13963_032_10-ПБ5-УЛ	.pdf	E8D06BB7	
52	13963_032_10-ПБ5-УЛ	.sig	8DBF14FA	
53	13963_032_10-ОДИ	.pdf	A2CC9220	
54	13963_032_10-ОДИ	.sig	6489E45A	
55	13963_032_10-ОДИ-УЛ	.pdf	5D809CC8	
56	13963_032_10-ОДИ-УЛ	.sig	68F61A34	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

На основании задания на корректировку проектной документации от 30.04.2021, получившей положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017 №78-2-1-2-0128-17 и от 30.07.2018 №78-2-1-2-0038-18, внесены изменения.

В соответствии со Справкой о внесенных изменений в проектную документацию, подписанной главным инженером проекта, в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения в части исключения приямка с окном №9 в осях 12г-13г по оси У/г:

Решения, принятые в томе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям 08.12.2017 №78-2-1-2-0128-17 и от 30.07.2018 №78-2-1-2-0038-18.

3.1.2.2. Раздел «Архитектурные решения»

На основании задания корректировку проектной документации от 30.04.2021 в проектную документацию, получившую ранее положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 г. № 78-2-1-2-0038-18 и от 08.12.2017 г. № 78-2-1-2-0128-17 в архитектурные решения корпуса №32 внесены изменения. Представлена справка о внесенных изменениях.

– Уточнено наименование и количество (буквенных и цифровых) осей подземной автостоянки в осях 1с-36с без изменения габаритов. Изменены наименования (буквенных и цифровых) осей подземной автостоянки в осях 37с-71с с изменением количества (исправление технической ошибки - задвоение нумерации осей).

– В подвале убран приямок с окном №9 в осях 12г-13г по оси У/г. В приямок №8 в осях 8г-10 г добавлено окно размером 1130х1450(h).

– В автостоянке по оси 49с добавлено окно 1000х1760(h) (размеры по фасаду)

– На первом этаже в секциях А(1);Б(2);В(3); Г(4;) в лифтовых холлах добавлены (ниши) места для хранения пожарной лестницы.

– В секции Ж(№7) вход в лестничную клетку (на технический этаж над аркой в осях 15ж-16 ж) по оси 15ж перенесен на стену по оси Гж. По оси 15 ж запроектировано окно.

– В Павильонах №1, 2, 3 откорректированы отметки парапетов (при уточнении раскладки керамогранита на фасаде).

– В Павильонах №1, 2, 3 в осях 4с-13с и в осях 61с-57с изменилось количество окон: было 4 окна стало 3; в осях Жс-Ес убрано окно.

– На жилых этажах в секциях Д(№5); Е(№6); Ж(№7) изменился размер переходного балкона (стал короче), по всем этажам.

– На жилых этажах во всех секциях увеличен дверной проем - вход в лифтовой холл: был 1320 мм, стал 1500 мм.

С учетом данных изменений проектные решения раздела АР соответствуют изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018.

Архитектурно-строительная акустика

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют ранее принятым проектным решениям в части архитектурно-строительной акустики и положительным заключениям экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.12.2017, №78-2-1-2-0128-17, от 30.07.2018 № 78-2-1-2-0038-18.

3.1.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектов строительства.

Была выполнена корректировка проектной документации:

Частично изменена расстановка свай по корпусу в осях 1-11 (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж) без изменения количества, на основание фактического расположения свай ООО «Геосфера», а также на основании исполнительной схемы существующих свай демонтированного корпуса лит. АЖ, выполненной «Новый Дом Инвест». Возможность выполнения свай, и принятая расчетная нагрузка 150т подтверждены: -отчетом о результатах испытаний грунтов ж/б сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой, выполненных ООО «БЭиСР».

По АР откорректированы наименования буквенных осей без изменения осевых размеров. Добавились цифровые оси (ошибочно было две оси с одним названием “30”). Чертежи: с КР1-9 по КР1-24.

Частично изменена расстановка свай по подземной автостоянке в осях 1с-36с без изменения количества: Исполнительные схема выполненных свай ООО «Vertikal». Возможность выполнения свай и принятая расчетная нагрузка 70т подтверждены: результатом технического Заключения об оценке несущей способности свай по грунту, погруженных методом вдавливания, выполненное ООО «РусКон». Сваи, имеющие сверхнормативные отклонения в плане, включены в состав свайного поля с полной расчетной нагрузкой.

С учетом новой планировки изменена расстановка свай по подземной автостоянке в осях 37с-71с с изменением количества: - По АР изменен шаг колонн. - Исполнительная схема существующих свай демонтированного корпуса лит. АЖ (шифр13963-4-9-ПОД) от 01.08.2018г., выполненная ООО «Новый Дом Инвест». - Исполнительные схема выполненных свай ООО «Vertikal». Возможность выполнения свай, и принятая расчетная нагрузка 70т подтверждены: результатом Технического Заключения об оценке несущей способности свай по грунту, погруженных методом вдавливания, выполненное ООО «РусКон». Сваи, имеющие сверхнормативные отклонения в плане, включены в состав свайного поля с полной расчетной нагрузкой.

Локально изменены контуры фундаментной плиты корпуса и пристроенной автостоянки (расположения спусков подвал по АР, учет отклонений свай по исполнительным схемам).

Уточнение армирование плитного ростверка.

Изменена гидроизоляция плитного ростверка – увеличена марка бетона по водонепроницаемости с W8 до W12, класс бетон с В25 на В30, отменены гидроизоляция по бетонной подготовке и защитная стяжка. ПЗ л.9, л.19, л.21, чертежи с КР1-13 по КР1-18 8.

Изменены размеры балконов в зоне лестнично-лифтовых узлов секций Д, Е, Ж.

Откорректирован расчет несущих конструкций подземной автостоянки в осях 37с-71с с учетом новой планировки и установки кранов.

Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Класс сооружения – КС-2.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается принятой конструктивной системой и техническими решениями узлов несущих конструкций.

Конструктивные решения раздела «Конструктивные и объемно планировочные решения» проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности, указанным в статье 7 «Федерального закона «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ».

3.1.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подразделы «Система электроснабжения»

В подраздел «Система электроснабжения» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 №78-2-1-2-0038-18 и от 08.12.2017 №78-2-1-2-0128-17.

Подраздел «Система водоснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 30.04.2021 г. и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и 78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017 внесены изменения в части уточнения наименований и нумерации (буквенных и цифровых) осей технических помещений в осях 1с-36с и в осях 37с-71с (без изменения габаритов).

Все остальные, ранее принятые, решения сохраняются без изменений, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и 78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017.

Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность здания и совместимы с решениями смежных разделов и подразделов, в которые внесены изменения.

Подраздел «Система водоотведения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 30.04.2021 г. и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и 78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017 внесены изменения в части уточнения наименований и нумерации (буквенных и цифровых) осей технических помещений в осях 1с-36с и в осях 37с-71с (без изменения габаритов).

Все остальные, ранее принятые, решения сохраняются без изменений, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и 78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017.

Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность здания и совместимы с решениями смежных разделов и подразделов, в которые внесены изменения.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 30.04.2021 г. и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения которой получены положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 г. №78-2-1-2-0038-18 и от 08.12.2017

г. №78-2-1-2-0128-17, внесены изменения в части уточнения наименований и нумерации (буквенных и цифровых) осей подземной автостоянки в осях 1с-36с и в осях 37с-71с (без изменения габаритов).

Все остальные ранее принятые решения сохраняются без изменений, соответствуют положительным заключениям негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» №78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и №78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017.

Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность здания и совместимы с решениями смежных разделов и подразделов, в которые внесены изменения.

Подраздел «Сети связи»

В подраздел «Сети связи» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 №78-2-1-2-0038-18 и от 08.12.2017 №78-2-1-2-0128-17.

3.1.2.5. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 30.04.2021 внесены изменения в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы. Внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают решения в части мероприятий по охране окружающей среды.

Ранее принятые проектные решения в части мероприятий по охране окружающей среды сохраняются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с Заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018. №78-2-1-2-0038-18, от 08.12.2017 г. № 78-2-1-2-0128-17.

Защита от шума

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 30.04.2021 изменения в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы. Внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают решения в части мероприятий по защите от шума.

Ранее принятые проектные решения в части мероприятий по защите от шума сохраняются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

2.1.2.6. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 30.04.2021 и справкой о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения

негосударственной экспертизы которой получены положительные заключения ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и № 78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017 внесены следующие изменения:

– Уточнение наименований и нумерации (буквенных и цифровых) осей подземной автостоянки в осях 1с-36с без изменения габаритов. Изменились наименования (буквенных и цифровых) осей подземной автостоянки в осях 37с-71с с изменением их количества по нумерации (ошибочно было задвоение нумерации осей) Чертежи АР1-1, АР1-2;

– В подвале убран приямок с окном №9 в осях 12г-13г по оси У/г. В приямок №8 в осях 8г-10 г добавлено окно размером 1130х1450(h) Чертеж АР 1-1;13963_032_10 - АР1-3;13963_032_10 - АР1-4;13963_032_10 – ПЗУ – 9;13963_032_10 – ПБ1-2.;

– В помещении охраны по оси 49с добавлено окно 1000х1760(h) (размеры по фасаду);

– На 1 этаже в секциях А(1);Б(2);В(3); Г(4;) в лифтовых холлах добавились (ниши) места для хранения пожарной лестницы;

– В секции Ж(№7) вход в лестничную клетку (на тех. этаж над аркой в осях 15ж-16 ж) по оси 15ж перенесен на стену по оси Гж. По оси 15 ж запроектировано окно. Чертеж АР1-3, АР1-4.

– Павильоны №1,2,3. В осях 4с-13с; в осях 61с-57с изменилось кол-во окон: было 4 окна стало 3.; в осях Жс-Ес убрано окно;

– Жилые этажи: В секциях Д(№5); Е(№6); Ж(№7) изменился размер переходного балкона (стал короче), по всем этажам. Чертежи АР1-5- АР1-6.

– Во всех секциях жилых этажей, увеличен дверной проем - вход в лифтовой холл: был 1320 мм, стал 1500 мм. Чертежи 13963_032_10 - АР1-5; 13963_032_10 - АР1-6.

В каждой секции (отсеке) подвального этажа, выделенной противопожарными преградами, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2м.

Пост охраны предусмотрен с естественным освещением в соответствии с требованиями п. 13.14.12 СП 5.13130.2009.

Ширина выхода с лестничной клетки секции Ж (№7) (на тех. этаж над аркой в осях 15ж-16 ж) предусмотрена не менее ширины марша.

При размещении лестничной клетки в месте примыкания одной части здания к другой внутренний угол составляет менее 135°, наружные стены лестничных клеток, образующие этот угол, имеют предел огнестойкости по признакам EI и класс пожарной опасности, соответствующий внутренним стенам лестничной клетки. В указанных стенах лестничной клетки предусмотрены оконные и дверные проемы. При этом проемы в наружной стене здания, расположенные на расстоянии 4м по горизонтали от оконных и дверных проемов лестничной клети заполнены противопожарными дверями или окнами с пределом огнестойкости не менее EI (E) 30.

Незадымляемость переходов через наружную воздушную зону, ведущих к незадымляемой лестничной клетке типа Н1, обеспечена их конструктивными и объемно-планировочными решениями. Эти переходы запроектированы открытыми. Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка предусмотрена не менее 2м. Переходы имеют ширину не менее 1,2м с высотой ограждения 1,2м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне предусмотрена не менее 1,2 м.

Предусмотрено освещение площадью не менее 1,2 кв.м лестничных клеток на каждом этаже через световые открываемые проемы, устройства для открывания размещены на высоте 1,7м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение высоты зданий, этажности, изменения объема зданий, изменения степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности здания, функционального назначения и категории по пожарной опасности. Проектные решения, описанные в заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и № 78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017 для здания в части вопросов противопожарных расстояний, проездов и подъездов пожарной техники, противопожарного водоснабжения, обеспечения требуемых пределов огнестойкости, классов пожарной опасности строительных конструкций, путей эвакуации, противодымной защиты, пожарной автоматики, а также иных проектных решений, не указанных в справке об изменениях и не описанных в данном заключении, остаются без изменений.

3.1.2.7. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

На основании задания на корректировку проектной документации от 30.04.2021 в проектную документацию, получившую ранее положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и №78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017 в решения по обеспечению доступа инвалидов внесены изменения. Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове.

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствуют изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 г. № 78-2-1-2-0038-18.

3.1.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» изменения не вносились.

Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 30.07.2018 № 78-2-1-2-0038-18 и №78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017.

3.1.2.9. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от № 78-2-1-2-0038-18 от 30.07.2018 и №78-2-1-2-0128-17 от 08.12.2017.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым

проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации выполнена на соответствие результатам инженерных изысканий:

- Результаты инженерных изысканий (инженерно-экологические), получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 11.04.2018 г. № 78-2-1-1-0008-18 по объекту: «Комплексная квартальная застройка территории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.
- Результаты инженерных изысканий (инженерно-геологические), получившие положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 29.08.2017г. №78-2-1-1-0072-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геологических) по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 32, 37, 38, 39, 43); дошкольные образовательные организации (корпуса 47); многоэтажные автостоянки (корпуса 50, 51, 52, 53, 54)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.
- Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические), получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017 г. №78-2-1-1-0057-17 по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация ***соответствует*** заданию на проектирование, дополнению к заданию на проектирование, заданию на корректировку, техническим условиям и «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Принятые проектные решения ***соответствуют*** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 10-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 32)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, ***соответствует*** требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Эксперты:

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат МС-Э-55-2-3800
Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»
Дата получения 27.07.2014
Дата окончания действия 27.07.2024

Плетцер Алина Станиславовна

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат МС-Э-25-2-3007
Раздел «Архитектурные решения»
Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Дата получения 05.05.2014
Дата окончания действия 05.05.2024

Плетнева Ксения Валентиновна

2.1.3. Конструктивные решения
Аттестат МС-Э-47-2-9511
Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Дата получения 28.08.2017
Дата окончания действия 28.08.2022

Сарычев Юрий Леонидович

16. Системы электроснабжения
Аттестат МС-Э-7-2-11736
Подраздел «Система электроснабжения»
Дата получения 04.03.2019
Дата окончания действия 04.03.2024

Олейник Татьяна Всеволодовна

2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Аттестат МС-Э-34-2-9037
Подраздел «Система водоснабжения»
Подраздел «Система водоотведения»
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Дата получения 22.06.2017
Дата окончания действия 22.06.2022

Мосенков Александр Михайлович

17. Системы связи и сигнализации
Аттестат МС-Э-60-17-9913
Подраздел «Сети связи»
Дата получения 07.11.2017
Дата окончания действия 07.11.2022

Гринева
Людмила Михайловна

2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат МС-Э-4-2-8024
Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Дата получения 03.02.2017
Дата окончания действия 03.02.2022

Бутянов
Михаил Сергеевич

9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат МС-Э-11-9-11846
Дата получения 01.04.2019
Дата окончания действия 01.04.2024

Адаркина
Наталья Валерьевна

2.5. Пожарная безопасность
Аттестат МС-Э-46-2-3552
Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Дата получения 27.06.2014
Дата окончания действия 27.06.2024

Изыкина
Валентина Владимировна

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001821

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611800
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001821
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ЭКСПЕРТИЗ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «БЮРО ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1147847399150
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 197046, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Троицкая П.С., дом 1, литер а, помещение 31н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 января 2020 г. по 23 января 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ (подпись) Н.В. Скрыпник (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

Прошито и пронумеровано
в данном документе 11
(одиннадцать) листа (ов)
Отдел приема, координации и выдачи
заключений