



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Мегалит-Охта Групп"**

191123, Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 40, литера А, помещение  
10Н

info@megalit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31 мая 2021 г.

№ 78-15-33-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплексная квартальная застройка. 5 этап строительства. Многоэтажная автостоянка  
(корпус 50).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский  
проспект, дом 5, корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:3609;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

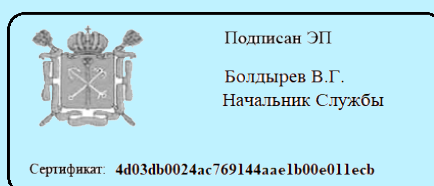
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0563-2017, дата выдачи 15.09.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Комплексная квартальная застройка. 5 этап строительства. Многоэтажная автостоянка (корпус 50)</b>			
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 5, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52981,2	53575,1
в том числе надземной части	куб.м	51161,2	51678,7
Общая площадь	кв.м	17140,1	17173,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	16805,4	16724,6
1ММ-499ММ машино-места	кв.м	6645,15	6669,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество машино-мест	шт.	499	499
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		8	8
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, фасадная система из сэндвич-панелей, линейные панели	монолитный железобетон, фасадная система из сэндвич-панелей, линейные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые профили с 1-камерными стеклопакетами	металлопластиковые профили с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.02.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Соболева Юлия Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0297 от 21.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**31 мая 2021 г.**

