



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-010573-2022

Дата присвоения номера: 25.02.2022 15:49:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Исполнительный директор ООО "Бюро экспертиз"  
Плетцер Алина Станиславовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Комплексная квартальная застройка территории. 13-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 42)" по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"  
**ОГРН:** 1147847399150  
**ИНН:** 7813602212  
**КПП:** 781301001  
**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПЛ. ТРОИЦКАЯ П.С., Д. 1/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 28Н

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"  
**ОГРН:** 5067847389484  
**ИНН:** 7842343178  
**КПП:** 784201001  
**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы (вх. от 13.01.2022 № 1П-БЭЭ-22/31П-БЭЭ-21) от 12.01.2022 № 08/2022, Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"
2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 17.01.2022 № 1П-БЭЭ-22/31П-БЭЭ-21, между Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" и Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус № 42), входящая в 13-ый этап строительства комплексной квартальной застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит"
2. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"
3. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 42), 13-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 10.12.2021 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.02.2022 № П-081-021, для Генеральной проектной организации ОА "ЛЕННИИПРОЕКТ", выданная Ассоциацией "Проектные организации Северо-Запада", Санкт-Петербург
5. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 14.01.2022 № ДБН, подготовленная Открытым акционерным обществом "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству "ЛЕННИИПРОЕКТ" и согласованная Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка 78:34:041041:3609) дата и номер государственной регистрации от 28.06.2017 № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
7. Проектная документация (5 документ(ов) - 12 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 19.07.2017 № 78-2-1-1-0057-17

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 31, 40, 41,42), школа (корпус 44) и дошкольная образовательная организация (корпус 48) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 16.11.2017 № 78-2-1-1-00102-17

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 13-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 42) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0131-17

4. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 11.04.2018 № 78-2-1-1-0008-18

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 13-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 42) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 13-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 42) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А", выданное ООО "Бюро экспертиз" от 28.04.2021 № 78-2-1-2-021713-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная квартальная застройка территории. 13-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 42).

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

многоквартирный дом со встроенными помещениями

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границе землеотвода	м2	228 549,0
Площадь земельного участка в границах проектирования 13 этапа строительства	м2	23 380,0
Площадь застройки	м2	3 222,0
Общая площадь здания	м2	45 598,0
Площадь встроенных помещений	м2	1 530,63
Строительный объем здания, в том числе:	м3	158 521,4
- подземной части	м3	8 481,9
Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м2	29 332,85
Общая площадь квартир	м2	28 548,2
Количество квартир, в том числе:	квартира	520
1-комнатных	квартира	270
2х-комнатных	квартира	175
3х-комнатных	квартира	75
Количество этажей, в том числе:	этаж	18
- подземных	этаж	1
Этажность	этаж	17

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - не требуется

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ - ЛЕННИИПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1027806865910

**ИНН:** 7813054157

**КПП:** 781301001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус № 42), входящая в 13-ый этап строительства комплексной квартальной застройки территории по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит"

2. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

3. Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 42), 13-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 10.12.2021 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга

2. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2016 № RU78182000-24418, подготовленный и выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре распоряжением от 08.09.2016 № 210-1104

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18, выданном ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0410401:3609

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

**ОГРН:** 5067847389484

**ИНН:** 7842343178

**КПП:** 784201001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1-13963_042_13-ПЗ_фрагмент3.pdf	pdf	bd50f5da	Том 1. Пояснительная записка. 13963_042_13 – ПЗ
	Раздел ПД №1-13963_042_13-ПЗ_фрагмент3.pdf.sig	sig	e0290b2c	
	Раздел ПД №1-13963_042_13-ПЗ_фрагмент1.pdf	pdf	1ca217e2	
	Раздел ПД №1-13963_042_13-ПЗ_фрагмент1.pdf.sig	sig	9788255b	
	13963_042_13-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	7c9f7071	
	13963_042_13-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	e8524c8d	
	Раздел ПД №1-13963_042_13-ПЗ_фрагмент2.pdf	pdf	ff8dcd40	
	Раздел ПД №1-13963_042_13-ПЗ_фрагмент2.pdf.sig	sig	a3b9c46b	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД № 2 - 13963_042_13 ПЗУ.pdf	pdf	898481ba	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_042_13— ПЗУ
	Раздел ПД № 2 - 13963_042_13 ПЗУ.pdf.sig	sig	e4663bed	
	13963_042_13-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	424d0114	
	Раздел ПД № 2 - 13963_042_13 ПЗУ.pdf.sig	sig	e4663bed	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3-13963_042_13-АП1.pdf	pdf	756ff99d	Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_042_13 — АР1
	Раздел ПД №3-13963_042_13-АП1.pdf.sig	sig	c0fec654	
	13963_042_13-АП-УЛ.pdf	pdf	c57ca9b0	
	13963_042_13-АП-УЛ.pdf.sig	sig	350b57d6	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №4-13963_042_13-КР1.pdf	pdf	ab232def	Том 4.1. Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_042_13 — КР1
	Раздел ПД №4-13963_042_13-КР1.pdf.sig	sig	0f42ac20	
	13963_042_13-КР1-УЛ.pdf	pdf	e3443b53	
	13963_042_13-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	dfe38c05	
2	13963_042_13-КР4.1-УЛ.pdf	pdf	ce7c334d	Том 4.4.1. Часть 4. Конструктивные решения. Расчеты. Книга 1. Анализ увеличения несущей способности
	13963_042_13-КР4.1-УЛ.pdf.sig	sig	672b1ace	

Раздел ПД №4-13963_042_13-КР4.1.pdf	pdf	7983e349	фундаментной плиты. Пояснительная записка. 13963_042_13 — КР4.1
Раздел ПД №4-13963_042_13-КР4.1.pdf.sig	sig	dc12f462	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительные заключения ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 №78-2-1-2-0018-18 и ООО "Бюро экспертиз" №78-2-1-2-021713-2021 от 28.04.2021, в раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" внесены следующие изменения: в графической части откорректировано местоположение и конфигурация приямков в соответствии с разделом АР и КР.

Решения принятые в томе 2 "Схема планировочной организации земельного участка" совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 №78-2-1-2-0018-18 и ООО "Бюро экспертиз" №78-2-1-2-021713-2021 от 28.04.2021.

#### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

На основании Задания на корректировку проектной документации от 10.12.2021 г. и в соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую ранее положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" № 78-2-1-2-0018-18 от 31.05.2018 и ООО "Бюро экспертиз" №78-2-1-2-021713-2021 от 28.04.2021 в архитектурные решения корпуса №42 внесены изменения:

- В Секции Б 2 в подвале аннулирован проем по оси 12Б м/о КВ-МВ.
- В Секции В 3 в подвале смещен к колонне проем в стене по оси 3В м/о КВ – ГВ.
- В Секция Г 4 в подвале повышена отметка пола насосной – с минус 3,130м до минус 2,980м.
- Приямок № 1 незначительно сдвинут в сторону оси ЖА.
- Приямок № 3 незначительно сдвинут вход в подвал в сторону оси 8В.
- Приямок № 5 незначительно сдвинут в сторону оси ЛЖ.
- Изменена конфигурация приямков №6 (с переносом входа в подвал с оси Б на ось 14Ж), №7-10,12.
- В приямке № 13 добавлена железобетонная стена по оси 1Б.

С учетом вышеизложенного проектные решения раздела "Архитектурные решения" соответствуют изложенным в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18 с учетом изменений указанных в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" № 78-2-1-2-021713-2021 от 28.04.2021.

Архитектурно-строительная акустика

Внесенные изменения в проектную документацию не затрагивают принципиальных решений в части архитектурно-строительной акустики и полностью соответствуют ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы проектной документации. Дополнительных шумо- и виброзащитных мероприятий не требуется.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в ООО "Негосударственный надзор и эксперт" от 31.05.2018 г. № 78-2-1-2-0018-18.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

#### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

На основании Задания на корректировку проектной документации от 10.12.2021 г. и в соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую ранее положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18 и ООО "Бюро экспертиз" от 28.04.2021 № 78-2-1-2-021713-2021 в раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" внесены изменения:

Уровень ответственности здания - нормальный.

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектов строительства.

Была выполнена корректировка проектной документации:

1. Принятая расчетная нагрузка на сваю 130 т подтверждена предпроектными и контрольными испытаниями свай вертикальной статической вдавливающей нагрузкой, выполненных ООО "ГЕОСТРОЙ". КР1-7 л2 - КР1-10 л2 - результаты испытаний. П 3 л .11,12. Том №4.1 13963 042 13 - КР1.

2. Выполнена корректировка свайного поля корпуса. Учтено фактическое положение свай по исполнительной документации, увеличено полевое армирование плитных ростверков, согласно проведенного анализа их несущей способности. Массовое отклонение свай выше допустимых значений по исполнительной документации ООО "Геосфера". Добавлен дополнительный том "Анализ увеличения несущей способности фундаментной плиты" 13963 042 1 3 -КР 4.4.1

3. Изменение размеров и армирования колонн подвала на основании отклонения выпусков из ростверков по исполнительной документации ООО "Ладога". КР 1-16 - КР 1-19 - выпуска; КР1- 2 0 - КР 1-23 - колонны.

4. На основании изменения объемно-планировочных решений раздела АР в процессе разработки рабочей документации (изменение привязок проемов и отверстий) выполнена корректировка планов монолитных конструкций перекрытий и стен подвала. Данные изменения не оказывают влияния на прочность конструкций здания и его устойчивость. КР1-20 - КР1-28.

5. Уточнены:

- размеры балок 400х600h, 600х600h, 400х400h;
- марки бетона по морозостойкости (F 150- подвал, F100 - вышележащие этажи);
- материал перегородок (производства Полигран) и гидроизоляции (напыляемая).

Конструктивная система, при корректировке технических решений не изменялась.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается принятой конструктивной системой и техническими решениями узлов несущих конструкций.

Все изменения обоснованы расчетами. Выполнен проверочный расчет несущих конструкций многоквартирного дома (обозначение документации 13963\_042\_13 - КР 4.1).

Конструктивные решения раздела "Конструктивные и объемно планировочные решения" проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности, указанным в "Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.

### **3.1.2.4. В части систем электроснабжения**

Подраздел "Система электроснабжения"

В подраздел "Система электроснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 №78-2-1-2-0018-18 и ООО "Бюро экспертиз" от 28.04.2021 № 78-2-1-2-021713-2021.

### **3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Подраздел "Система водоснабжения"

В подраздел "Система водоснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 №78-2-1-2-0018-18.

Подраздел "Система водоотведения"

В подраздел "Система водоотведения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 №78-2-1-2-0018-18.

### **3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018г. №78-2-1-2-0018-18.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и

дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18.

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Подраздел "Сети связи"

В подраздел "Сети связи" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 №78-2-1-2-0018-18 и ООО "Бюро экспертиз" от 28.04.2021 № 78-2-1-2-021713-2021.

### **3.1.2.8. В части организации строительства**

Раздел "Проект организации строительства"

В раздел "Проект организации строительства" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18.

### **3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

В раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0131-17 и от 31.05.2018 №78-2-1-2-0018-18.

### **3.1.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0131-17 (первичная экспертиза) и от 31.05.2018 №78-2-1-2-0018-18 (повторная экспертиза), от 28.04.2021 №78-2-1-2-021713-2021(повторная экспертиза).

Защита от шума

Согласно представленной Справке о внесенных изменениях в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18, изменения не затрагивают решения в части мероприятий по защите от шума.

Ранее принятые проектные решения в части мероприятий по защите от шума сохраняются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18.

### **3.1.2.11. В части пожарной безопасности**

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В соответствии со Справкой о внесенных изменениях в проектную документацию от 14.01.2022, ранее получившую положительное заключение негосударственной экспертизы "Негосударственный надзор и эксперт" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18, в Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изменения не вносились.

Внесенные изменения в Раздел 3 "Архитектурные решения" и Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" не оказывают влияние на пожарную безопасность здания. Проектные решения в части обеспечения пожарной безопасности сохраняются без изменений, совместимы с ранее принятыми проектными решениями и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы "Негосударственный надзор и эксперт" от 31.05.2018 № 78-2-1-2-0018-18.

## **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**



#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 08.09.2016

### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства: "Комплексная квартальная застройка территории. 13-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 42)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, соответствует требованиям технических регламентов.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Нахалов Алексей Васильевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3577  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

#### 2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

#### 3) Сарычев Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9511  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

#### 4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

#### 5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2022

6) Гладких Любовь Николаевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-14-11608  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2023

7) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2022

8) Кириллов Александр Анатольевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-3244  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2024

9) Дробышевская Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-8523  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

10) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

11) Савонов Олег Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-10-13940  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B417B5100020002ED07  
Владелец Плетцер Алина Станиславовна  
Действителен с 30.09.2021 по 30.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 678ED9A200000001E960  
Владелец Нахалов Алексей Васильевич  
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CE04AF700000001E745  
Владелец Плетнева Ксения  
Валентиновна  
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1816BAC400000001E671  
Владелец Сарычев Юрий Леонидович  
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17379A8D00000001E921  
Владелец Олейник Татьяна  
Всеволодовна  
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AC2311F00000001EAA2  
Владелец Мосенков Александр  
Михайлович  
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73660BA400000001E59B  
Владелец Гладких Любовь Николаевна  
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 683ECSEE00020004CBA7  
Владелец Гринева Людмила Михайловна  
Действителен с 27.05.2021 по 27.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 573F1E8600000001E031  
Владелец Кириллов Александр  
Анатольевич  
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7493A4B7000200055797  
Владелец Дробышевская Анастасия  
Сергеевна  
Действителен с 29.06.2021 по 29.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61781C0000000001E8F7  
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна  
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B9A66840000000DD69  
Владелец Савонов Олег Александрович  
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

Пролито и пронумеровано  
в данном документе 11

Вилмавасан Листа (ОВ)  
Отдел приема, координации и выдачи  
заключений Вилма

