



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-068109-2021

Дата присвоения номера: 18.11.2021 17:29:03

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Исполнительный директор ООО "Бюро экспертиз"  
Плетцер Алина Станиславовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Комплексная квартальная застройка территории.12-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1147847399150

**ИНН:** 7813602212

**КПП:** 781301001

**Адрес электронной почты:** ofis.expert@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., ДОМ 1/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 31Н

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

**ОГРН:** 5067847389484

**ИНН:** 7842343178

**КПП:** 784201001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы (вх. от 11.10.2021 г. № 93П-БЭЭ-21/20П-БЭЭ-20) от 11.10.2021 № ДБН, Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 14.10.2021 № 93П-БЭЭ-21/20П-БЭЭ-20, между Обществом с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп" и Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование по объекту: "Многokвартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41), входящий в 12-й этап строительства комплексной квартальной застройки" по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком – Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

2. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком – Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

3. Задание на корректировку №2 проектной документации по объекту: "Многokвартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41), входящий в 12-й этап строительства комплексной квартальной застройки" по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 20.09.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком – Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная для ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" от 25.10.2021 № П-498-021, Ассоциацией "Проектные организации Северо-Запада", г. Санкт-Петербург

5. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 08.06.2021 № ДБН, согласованная Заказчиком – Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрация права собственности на земельный участок (кадастровый номер 78:34:041041:3609) от 28.06.2017 № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1, Единый государственный реестр недвижимости

7. Проектная документация (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе Санкт-Петербурга" от 19.07.2017 № 78-2-1-1-0057-17

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 31, 40, 41,42), школа (корпус 44) и дошкольная образовательная организация (корпус 48) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 13, литера А" от 16.11.2017 № 78-2-1-1-00102-17

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 12-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А" от 08.12.2017 № 78-2-1-2-0130-17

4. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная квартальная застройка территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А" от 11.04.2018 № 78-2-1-1-0008-18

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 12-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А" от 01.02.2019 № 78-2-1-2-001776-2019

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная квартальная застройка территории. 12-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А" от 09.04.2021 № 78-2-1-2-017521-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная квартальная застройка территории. 12-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41).

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Россия, Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный дом со встроенными помещениями

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя                              | Единица измерения | Значение                              |
|---|-------------------|---------------------------------------|
| Площадь земельного участка в границе землеотвода                            | м2                | 228 549,0                             |
| Площадь земельного участка в границах проектирования 12 этапа строительства | м2                | 18 970,0                              |
| Площадь застройки   | м2                | 4 051,0                               |
| Общая площадь здания, в том числе:  | м2                | 66 751,64                             |
| - площадь встроенных помещений  | м2                | 2 103,46                              |
| Строительный объем здания, в том числе:                                     | м3                | 265 628,68                            |
| - подземной части   | м3                | 12 368,85                             |
| Общая площадь квартир (с летними помещениями)                               | м2                | 46 731,67                             |
| Общая площадь квартир   | м2                | 45 314,41                             |
| Количество квартир, в том числе:  | шт.               | 874                                   |
| - 1-комнатных   | шт.               | 510                                   |
| - 2-х комнатных   | шт.               | 224                                   |
| - 3-х комнатных   | шт.               | 131                                   |
| - 4-х комнатных   | шт.               | 9                                     |
| Количество этажей   | этаж              | 14-21-26 (14, 15, 17, 19, 21, 25, 26) |
| Этажность   | этаж              | 13-20-25 (13, 14, 16, 18, 20, 24, 25) |

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - не требуется

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ - ЛЕННИИПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1027806865910

**ИНН:** 7813054157

**КПП:** 781301001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., 3

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование по объекту: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41), входящий в 12-й этап строительства комплексной квартальной застройки" по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 28.06.2017 № ДБН, утвержденное Заказчиком – Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

2. Дополнение к заданию на проектирование многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпуса 40, 41, 42), входящих в 12-й, 13-й и 15-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 литера А от 19.02.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком – Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

3. Задание на корректировку №2 проектной документации по объекту: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41), входящий в 12-й этап строительства комплексной квартальной застройки" по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А от 20.09.2021 № ДБН, утвержденное Заказчиком – Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит – Охта Групп"

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" от 07.10.2014 № 928, Правительство Санкт-Петербурга

2. Распоряжение "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" от 06.02.2014 № 205, Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга

3. Распоряжение "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" от 06.02.2014 № 202, Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга

4. Распоряжение "Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков" от 29.09.2017 № 212-218, Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга

5. Разъясняющее письмо расчета необходимого количества машино-мест от 09.09.2016 № 221-11-43553/16, Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга

6. Разъясняющее письмо от 09.09.2016 № 221-11-43554/16, Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга

7. Градостроительный план земельного участка от 08.09.2016 № RU78182000-24418, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.09.2016 №210-1104

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 01.02.2019 № 78-2-1-2-001776-2019, Общество с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:041041:3609

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

**ОГРН:** 5067847389484

**ИНН:** 7842343178

**КПП:** 784201001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п   | Имя файла                                  | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание   |
|---|--|--------------------|-------------------|--|
| <b>Пояснительная записка</b>                          |  |                    |                   |  |
| 1   | Раздел ПД №1 -13963_041_12 - ПЗ.pdf        | pdf                | 6f6d8386          | Том 1 от 18.11.2021<br>Пояснительная записка. 13963_041_12 – ПЗ  |
|   | Раздел ПД №1 -13963_041_12 - ПЗ.pdf.sig    | sig                | 75a4b308          |  |
|   | Раздел ПД №1 -13963_041_12 - ПЗ-УЛ.pdf     | pdf                | a56b7a6c          |  |
|   | Раздел ПД №1 -13963_041_12 - ПЗ-УЛ.pdf.sig | sig                | c644eaae          |  |
| <b>Архитектурные решения</b>                          |  |                    |                   |  |
| 1   | Раздел ПД №3-13963_041_12-АП1.pdf          | pdf                | 7a8fc5f9          | Том 3.1 от 17.11.2021<br>Часть 1. Архитектура решения. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_041_12 — АР1    |
|   | Раздел ПД №3-13963_041_12-АП1.pdf.sig      | sig                | 1afc0b40          |  |
|   | Раздел ПД №3-13963_041_12-АП1-УЛ.pdf       | pdf                | 0ddf5250          |  |
|   | Раздел ПД №3-13963_041_12-АП1-УЛ.pdf.sig   | sig                | d3d87c80          |  |
| <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b> |  |                    |                   |  |
| 1   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР1-УЛ.pdf       | pdf                | 579330a1          | Том 4.1 от 17.11.2021<br>Часть 1. Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы. 13963_041_12 — КР1 |
|   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР1-УЛ.pdf.sig   | sig                | 65a19e9d          |  |
|   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР1.pdf          | pdf                | 01a048d2          |  |
|   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР1.pdf.sig      | sig                | 92845052          |  |
| 2   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР4.1.pdf        | pdf                | 8232f990          | Том 4.4.1 от 17.11.2021<br>Часть 4. Проверочный расчет. 13963_041_12 - КР 4.1  |
|   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР4.1.pdf.sig    | sig                | 4897205c          |  |
|   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР4.1-УЛ.pdf     | pdf                | 02971ccd          |  |
|   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР4.1-УЛ.pdf.sig | sig                | c2f6346b          |  |
| 3   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР4.pdf          | pdf                | 29bde43a          | Том 4.4 от 17.11.2021<br>Часть 4. Расчеты. 13963_041_12 - КР4  |
|   | Раздел ПД №4-13963_041_12-КР4.pdf.sig      | sig                | e4489713          |  |

|  |     |          |
|--|-----|----------|
| Раздел ПД №4-13963_041_12-КР4-УЛ.pdf     | pdf | bae833f0 |
| Раздел ПД №4-13963_041_12-КР4-УЛ.pdf.sig | sig | 52306da8 |

### 3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В раздел "Схема планировочной организации земельного участка" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

#### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

На основании Задания на корректировку № 2 в проектную документацию, получившую ранее положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" №78-2-1-2-017521-2021 от 09.04.2021 и №78-2-1-2-001776-2019 01.02.2019 в архитектурные решения корпуса № 41 внесены изменения. Представлена справка о внесенных изменениях.

- В пределах секции А(Н1) изменена нумерация и увеличено на одну количество осей без изменения размеров между крайними осями секции (1 и 2); в секции И (№8) незначительно откорректирован размер между осями 4ип и 5ип без изменения размеров здания.

- Сдвинут вдоль оси Аг к центру секции Г расположенный в подвале блок помещения пожарной насосной и помещения хозяйственной насосной и водомерного узла.

- Откорректированы контуры примысков спусков в подвал (в секции Г с объединением двух примысков) и оконных примысков, привязкам проемов и, локально, стен.

С учетом перечисленных изменений и изменений, указанных в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 09.04.2021 № 78-2-1-2-017521-2021 проектные решения раздела "Архитектурные решения" соответствуют изложенным в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

Архитектурно-строительная акустика

Внесенные изменения в проектную документацию не затрагивают принципиальных решений в части архитектурно-строительной акустики и полностью соответствуют ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы проектной документации. Дополнительных шумо- и виброзащитных мероприятий не требуется.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Проектные решения раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" соответствуют изложенным в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" выполнен на актуализированной архитектурно-строительной подоснове.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

В раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

#### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектов строительства.

Была выполнена корректировка проектной документации:

Том №4.1 13963\_041\_12 – КР1. В секции А(Н1) изменена нумерация разбивочных осей (1а/2а) и осевые размеры привязок разбивочных осей 4а и 5а, 5а и 6а, 4ип и 5ип без изменения размеров здания в плане. В секции И (№8) изменены осевые размеры привязок осей 4ип и 5ип. Том4.1 л.КР1-8, КР1-9, л. КР1-11-КР1-18.

Выполнена корректировка свайного поля корпуса. Расчетная нагрузка на сваи принята 200 т на основании контрольных испытания свай вертикальной статической нагрузкой, выполненных ООО "ГЕОСТРОЙ" (изначально было -160т). Изменилось количество свай - 779шт. (было -1008шт.) Том4.1 ПЗ л.8, л.9 л.КР1-8, КР1-9. Том 4.4 КР4.1.

Локально изменены контуры фундаментной плиты. Уточнение размеров и расположения спусков в подвал и исполнительные схемы свайного поля, выполненные ООО "ГеоСфера". Том4.1 л.КР1-11, КР1-12.

На основании уточненных расчетов несущих конструкций с учетом нагрузки на сваи 200т и исполнительных схем свайного поля, выполненных ООО "ГеоСфера", уточнение армирование плитного ростверка. Том4.1 л.КР1-8, КР1-9, л. КР1-11-КР1-12 5.

По требованию заказчика, изменена гидроизоляция плитного ростверка: увеличена марка бетона по водонепроницаемости с W8 до W12, отменены гидроизоляция по бетонной подготовке и защитная стяжка.

Том4.1 ПЗ л.10, л.11 л.КР1-12

В связи с изменением объемно-планировочных решений раздела АР и разработкой инженерных сетей проекта, в стены подвала внесены незначительные изменения по контурам спусков и оконных приемков, привязкам проемов и, локально, стен.

Том4.1 л.КР1-15, КР1-16. 7. В связи с изменением объемно-планировочных решений раздела АР, в перекрытии над подвалом внесены незначительные изменения по контуру. Уточнены отметки перекрытия в зоне пешеходной арки. Том4.1 л.КР1-17, КР1-18.

Выполнен расчет несущих конструкций многоквартирного дома. Расчетная нагрузка на сваи принята 200 т. (было – 160 т.)

Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Класс сооружения – КС-2.

Конструктивная система не изменилась.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается принятой конструктивной системой и техническими решениями узлов несущих конструкций.

Конструктивные решения раздела "Конструктивные и объемно планировочные решения" проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности, указанным в статье 7 "Федерального закона "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ".

#### **3.1.2.4. В части систем электроснабжения**

Подраздел "Система электроснабжения"

В подраздел "Система электроснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 № 78-2-1-2-001776-2019 и от 09.04.2021 № 78-2-1-2-017521-2021.

#### **3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Подраздел "Система водоснабжения"

В подраздел "Система водоснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

Подраздел "Система водоотведения"

В подраздел "Система водоотведения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

#### **3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Бюро экспертиз» от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

#### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Подраздел "Сети связи"

В подраздел "Сети связи" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019 и от 09.04.2021 № 78-2-1-2-017521-2021.

### **3.1.2.8. В части организации строительства**

Раздел "Проект организации строительства"

В раздел "Проект организации строительства" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019г. №78-2-1-2-001776-2019.

### **3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

В раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019 №78-2-1-2-001776-2019.

### **3.1.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации и справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительных заключениях ООО "Бюро экспертиз" от 09.04.2021 № 78-2-1-2-017521-2021, от 01.02.2019, №78-2-1-2-001776-2019.

Защита от шума

В соответствии с дополнением к Задаанию на проектирование внесены изменения в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы. Внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают решения в части мероприятий по защите от шума.

Ранее принятые проектные решения в части мероприятий по защите от шума сохраняются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

### **3.1.2.11. В части пожарной безопасности**

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 18.12.2017г. № 78-2-1-2-0130-17 и ООО "Бюро экспертиз" от 01.02.2019г. №78-2-1-2-001776-2019.

## **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел "Архитектурные решения"

1. Откорректирован перечень изменений.

### **3.1.3.2. В части конструктивных решений**

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменения и дополнения не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:



- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 08.09.2016 г.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства: "Комплексная квартальная застройка территории. 12-й этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 41)" по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А, соответствует требованиям технических регламентов.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Нахалов Алексей Васильевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3577

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

#### 2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

#### 3) Сарычев Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9511

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2022

#### 4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

#### 5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2022

#### 6) Гладких Любовь Николаевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-14-11608  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2023

## 7) Изькина Валентина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-17-11362  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

## 8) Кириллов Александр Анатольевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-3244  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2024

## 9) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

## 10) Бутянов Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-8024  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2027

## 11) Изькина Валентина Владимировна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-3552  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B417B5100020002ED07  
 Владелец Плетцер Алина Станиславовна  
 Действителен с 30.09.2021 по 30.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29AFFA600CDAC0E88449A1D94  
 FF53357B  
 Владелец Нахалов Алексей Васильевич  
 Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25B047700CDAC0C9A43620121  
 B0302312  
 Владелец Плетнева Ксения  
 Валентиновна  
 Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F6E38A00CDAC47AC40C8372E  
 AC6DFC22  
 Владелец Сарычев Юрий Леонидович  
 Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21584A500CDAC708E4A4DA4D5  
3048BB9F  
Владелец Олейник Татьяна  
Всеволодовна  
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

Сертификат 2730EBB00CDAC2FB24B80102A  
329498CB  
Владелец Мосенков Александр  
Михайлович  
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ABFC8200CDAC7C8A48A9690  
032F9005E  
Владелец Гладких Любовь Николаевна  
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 216058100CDACD2A64562FAA1  
845A13C4  
Владелец Изькина Валентина  
Владимировна  
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 204D8D400CDAC5981470DE0C3  
5032D4D3  
Владелец Кириллов Александр  
Анатолевич  
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 249C8B300CDACCE8F419CFF57  
16F67CAE  
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна  
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ED25A300CDACEFAB4A6447D  
6B3B66AA5  
Владелец Бутянов Михаил Сергеевич  
Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022

