

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная квартальная застройка.1-й этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

№ 78-000271 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 22.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191123
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чайковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)325-88-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@megalit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://primkvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Брега
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: МЕГАЛИТ Охта Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842343178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067847389484
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «БРИЗ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7806465734
	3.1.4	% голосов в органе управления: 85 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Строим Великий Город»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801330691

	3.1.4	% голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Брега
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-783-484 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780406215960
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаврилов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-011-532 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166014774052
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Поляновский
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Киселев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-458 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782605176645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ривлин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-616-809 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782605212205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бриз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806465734
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847497789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегалит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838496598
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847409314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазин Квартир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842439200
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847335958
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЗО-153"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806363490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847449635
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегалит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825130839
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037843106916
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГАЗИН КВАРТИР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842024502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847051779

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Концерт ВМБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825405674
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809223529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегалит-Специализированный Застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838080494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847192873
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Большевиков 11"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811704201
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847222496
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тираж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810149379
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804919009
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 430,76 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 473 844,12 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 648 708,57 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: - Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 928 от 07 октября 2014 года «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе»; - Градостроительный план земельного участка №RU78182000-24418, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга № 210-1104 от 08.09.2016 года
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
--	-------	-----------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
--	-------	------------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Приморский
--	-------	-------------------------------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
--	-------	-------------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Коломяжский
--	-------	-------------------------------------------

	9.2.10	Дом: 13
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера: А
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус: 33
--	--------	----------------------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13969,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены подвала до верха отмостки монолитные железобетонные с теплоизоляцией из пенополистирольных плит. Наружные стены выше уровня отмостки (цокольная часть) многослойная конструкция из газобетонных блоков, кладки из полнотелого керамического кирпича и облицовки из Путиловского камня. Наружные стены выше уровня цокольной части многослойная конструкция из газобетонных блоков с поэтажным опиранием на плиты перекрытия и цветного облицовочного глиняного пустотелого кирпича. Каркас зданий монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приморский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Коломяжский
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера: А

	9.2.12	Корпус: 34
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13969,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены подвала до верха отмостки монолитные железобетонные с теплоизоляцией из пенополистирольных плит. Наружные стены выше уровня отмостки (цокольная часть) многослойная конструкция из газобетонных блоков, кладки из полнотелого керамического кирпича и облицовки из Путиловского камня. Наружные стены выше уровня цокольной части многослойная конструкция из газобетонных блоков с поэтажным опиранием на плиты перекрытия и цветного облицовочного глиняного пустотелого кирпича. Каркас зданий монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приморский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Коломяжский

	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 35
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13969,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены подвала до верха отмостки монолитные железобетонные с теплоизоляцией из пенополистирольных плит. Наружные стены выше уровня отмостки (цокольная часть) многослойная конструкция из газобетонных блоков, кладки из полнотелого керамического кирпича и облицовки из Путиловского камня. Наружные стены выше уровня цокольной части многослойная конструкция из газобетонных блоков с поэтажным опиранием на плиты перекрытия и цветного облицовочного глиняного пустотелого кирпича. Каркас зданий монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приморский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Прспект
	9.2.9	Наименование улицы: Коломяжский
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 36
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22590 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены подвала до верха отмостки монолитные железобетонные с теплоизоляцией из пенополистирольных плит. Наружные стены выше уровня отмостки (цокольная часть) монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит с облицовкой Путиловским камнем. Наружные стены выше уровня цокольной части монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит с облицовкой из керамического гранита по системе «вентилируемый» фасад; стены наружные в зонах остекленных лоджий монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минеральных плит с последующим оштукатуриванием по сетке. Каркас зданий монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8617,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 328,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8946,11 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8618,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 331,36 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8949,74 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8656,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8988,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13783,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 759,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14542,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Бента»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – «ЛЕННИИПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0029-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-036825-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Приморский квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0520.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0520.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0410401:3609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 228549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены пешеходные дорожки ко входам в проектируемые корпуса с покрытием из твердых материалов (бетонная плитка) с возможностью проезда спецтехники; площадки и дорожки из набивного покрытия; асфальтобетонные покрытия проездов и автостоянок. Также проектными решениями предусмотрен проезд и подъезд пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - открытые автостоянки общей вместимостью 61 машино-место - многоэтажная автостоянка на 499 м/мест (корпус 49)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка предусмотрены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурная площадка. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения мусора во всех корпусах предусмотрены мусоросборные камеры. Согласно проекту контейнерная площадка располагается между корпусами 33 и 34; площадка оборудована подъездом для спецтехники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здания продублированы пандусами с уклоном не круче 1:20 (5%). Пандусы имеют ширину между поручнями в пределах 0,9-1,0 м, бортики высотой 150 мм, покрытие твердое, не допускающее скольжения. Входные и тамбурные двери и двери на путях эвакуации запроектированы с шириной дверного полотна не менее 0,9 м, с порогами высотой не более 0,014 м, оснащены системой задержки автоматического закрывания. В арендопригодных помещениях предусмотрены санузлы со специально оборудованной кабиной. Ширина коридоров не менее 1,5 м. В каждом корпусе запроектированы лифты грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100X1100 мм. На территории предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком, высота бортового камня на перепадах высот не превышает 0,04 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% в продольном направлении и 1% в поперечном направлении. На автостоянке зарезервированы места для личного автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В вечернее время суток проектом предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение при ее повышении до 10 лк. Управление наружным освещением осуществляется по сети диспетчеризации. Технические условия на проектирование наружного освещения выданы 20.12.2011 года ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Магистральные электрические сети Северо-запада
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/13366-7687

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 270 047,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425 572,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 511 373,48 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Магистральные электрические сети Северо-запада
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/ТУ-М7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 968 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Городской мониторинговый центр»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	2	1	86.7	3
2	Жилое помещение	2	1	107.39	3
3	Жилое помещение	2	1	62.84	2
4	Жилое помещение	2	1	65.06	2
5	Жилое помещение	2	1	67.06	2
6	Жилое помещение	3	1	86.7	3
7	Жилое помещение	3	1	107.39	3
8	Жилое помещение	3	1	62.84	2
9	Жилое помещение	3	1	65.06	2
10	Жилое помещение	3	1	67.06	2
11	Жилое помещение	4	1	86.7	3
12	Жилое помещение	4	1	107.39	3
13	Жилое помещение	4	1	62.84	2
14	Жилое помещение	4	1	65.06	2
15	Жилое помещение	4	1	67.06	2
16	Жилое помещение	5	1	86.7	3
17	Жилое помещение	5	1	107.39	3
18	Жилое помещение	5	1	62.84	2
19	Жилое помещение	5	1	65.06	2
20	Жилое помещение	5	1	67.06	2
21	Жилое помещение	6	1	86.7	3
22	Жилое помещение	6	1	107.39	3
23	Жилое помещение	6	1	62.84	2
24	Жилое помещение	6	1	65.06	2
25	Жилое помещение	6	1	67.06	2
26	Жилое помещение	7	1	86.7	3
27	Жилое помещение	7	1	107.39	3
28	Жилое помещение	7	1	62.84	2
29	Жилое помещение	7	1	65.06	2
30	Жилое помещение	7	1	67.06	2
31	Жилое помещение	8	1	86.7	3
32	Жилое помещение	8	1	107.39	3
33	Жилое помещение	8	1	62.84	2
34	Жилое помещение	8	1	65.06	2
35	Жилое помещение	8	1	67.06	2
36	Жилое помещение	9	1	86.7	3
37	Жилое помещение	9	1	107.39	3
38	Жилое помещение	9	1	62.84	2
39	Жилое помещение	9	1	65.06	2
40	Жилое помещение	9	1	67.06	2
41	Жилое помещение	10	1	86.7	3
42	Жилое помещение	10	1	107.39	3
43	Жилое помещение	10	1	62.84	2

44	Жилое помещение	10	1	65.06	2
45	Жилое помещение	10	1	67.06	2
46	Жилое помещение	11	1	86.7	3
47	Жилое помещение	11	1	107.39	3
48	Жилое помещение	11	1	62.84	2
49	Жилое помещение	11	1	65.06	2
50	Жилое помещение	11	1	67.06	2
51	Жилое помещение	12	1	87.39	3
52	Жилое помещение	12	1	108.47	3
53	Жилое помещение	12	1	63.52	2
54	Жилое помещение	12	1	65.59	2
55	Жилое помещение	12	1	67.77	2
56	Жилое помещение	13	1	87.67	2
57	Жилое помещение	13	1	108.47	3
58	Жилое помещение	13	1	63.52	2
59	Жилое помещение	13	1	65.59	2
60	Жилое помещение	13	1	67.77	2
61	Жилое помещение	14	1	47.12	2
62	Жилое помещение	14	1	39.98	1
63	Жилое помещение	14	1	109.02	3
64	Жилое помещение	14	1	63.52	2
65	Жилое помещение	14	1	65.59	2
66	Жилое помещение	14	1	67.77	2
67	Жилое помещение	15	1	47.12	2
68	Жилое помещение	15	1	39.98	1
69	Жилое помещение	15	1	109.02	3
70	Жилое помещение	15	1	63.52	2
71	Жилое помещение	15	1	65.59	2
72	Жилое помещение	15	1	67.77	2
73	Жилое помещение	16	1	47.12	2
74	Жилое помещение	16	1	39.98	1
75	Жилое помещение	16	1	109.02	3
76	Жилое помещение	16	1	63.52	2
77	Жилое помещение	16	1	65.59	2
78	Жилое помещение	16	1	67.77	2
79	Жилое помещение	17	1	47.12	2
80	Жилое помещение	17	1	39.98	1
81	Жилое помещение	17	1	109.02	3
82	Жилое помещение	17	1	63.52	2
83	Жилое помещение	17	1	65.59	2
84	Жилое помещение	17	1	67.77	2
85	Жилое помещение	18	1	47.12	2
86	Жилое помещение	18	1	39.98	1

87	Жилое помещение	18	1	109.02	3
88	Жилое помещение	18	1	63.52	2
89	Жилое помещение	18	1	65.59	2
90	Жилое помещение	18	1	67.77	2
91	Жилое помещение	19	1	47.12	2
92	Жилое помещение	19	1	39.98	1
93	Жилое помещение	19	1	109.02	3
94	Жилое помещение	19	1	63.52	2
95	Жилое помещение	19	1	65.59	2
96	Жилое помещение	19	1	67.77	2
97	Жилое помещение	20	1	47.12	2
98	Жилое помещение	20	1	39.98	1
99	Жилое помещение	20	1	109.02	3
100	Жилое помещение	20	1	109.98	4
101	Жилое помещение	20	1	89.78	3
102	Жилое помещение	21	1	47.12	2
103	Жилое помещение	21	1	39.98	1
104	Жилое помещение	21	1	109.02	3
105	Жилое помещение	21	1	109.98	4
106	Жилое помещение	21	1	89.78	3
107	Жилое помещение	22	1	47.12	2
108	Жилое помещение	22	1	39.98	1
109	Жилое помещение	22	1	109.02	3
110	Жилое помещение	22	1	109.98	4
111	Жилое помещение	22	1	89.78	3
112	Жилое помещение	23	1	47.12	2
113	Жилое помещение	23	1	39.98	1
114	Жилое помещение	23	1	109.02	3
115	Жилое помещение	23	1	109.98	4
116	Жилое помещение	23	1	89.78	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Офисное помещение	1	1	67.07	Помещения офиса	61.3
					Санузел	2.48
					Помещение уборочного инвентаря	3.29
Офис 2	Офисное помещение	1	1	143.69	Помещения офиса	133.13
					Санузел 1	3.9
					Помещение уборочного инвентаря	2.33
					Санузел 2	4.33
Офис 3	Офисное помещение	1	1	117.57	Помещения офиса	108.09
					Санузел 1	3.33

				Санузел 2	3.33
				Помещение уборочного инвентаря	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Подвал	ИТП жилой части	53
			ИТП встроенных помещений	27.45
			Кабельное помещение 1	16.7
			Кабельное помещение 2	17.02
			Хоз.питьевая насосная	12.92
			Водомерный узел совместно с пожарной насосной	31.3
			Общее помещение подвала за вычетом тех.помещений для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	379.9
2	МОП	1 этаж	Помещение вывода пожарных патрубков	4
			Электрощитовая 1	15.54
			Электрощитовая 2	13.14
			Мусоросборная камера	15.26
			Колясочная	6.41
			Рабочая комната консьержа, включая санузел и помещение для хранения уборочного инвентаря	23.07
			Техническое помещение на отм. +2.010	32.53
			Тамбур 1	4.97
			Тамбур 2	4.57
			Тамбур консьержа	4.76
			Вестибюль	25.77
			Лифтовой холл	9.85
			Лестничная клетка	15.64
3	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
4	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
5	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88

			Открытый переход	6.15
6	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
7	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
8	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
9	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
10	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
11	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
12	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.07
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
13	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
14	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83

			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
15	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
16	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
17	МОП	16 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
18	МОП	17 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
19	МОП	18 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
20	МОП	19 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
21	МОП	20 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
22	МОП	21 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15

23	МОП	22 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
24	МОП	23 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.83
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
25	МОП	Чердак	Венткамера	12.69
			Общее помещение чердака (2 отсека) для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей и прохода к венткамере	534.71
			Незадымляемая лестница	3.93
			Открытый переход	23.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Двухзонная система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система холодного хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: водомерные узлы, насосные станции нижней и верхней зоны, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды
2	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Двухзонная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система горячего хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Система противопожарного водопровода, система АПТ мусоросборной камеры: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы	Противопожарный водопровод. Обеспечение возможности пожаротушения

4	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Системы бытовой, производственной и аварийной канализации: трубопроводы, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Канализация. Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подвал, места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения; кровля	Внутренние водостоки: водосточные воронки, трубопроводы	Канализация. Обеспечение отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подвал, помещения инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома	Вентиляция – естественная и механическая с вытяжкой через индивидуальные каналы и с притоком через отверстия во внутренних и наружных стенах подвала	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
7	Встроенные помещения	Вентиляция санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена зона прохода воздухопроводов через жилые этажи дома и шахты на кровлю. Предполагаемая вентиляция арендных помещений - приточно-механическая с рекуперацией тепла (выполняется после определения арендаторов и назначения помещений)	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
8	Жилая часть дома	Вентиляция жилой части приточно-вытяжная комбинированная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов через железобетонные вентблоки «Баррикада», выводимые в теплый чердак. На вентблоках устанавливаются регулируемые решетки. На вытяжных отверстиях вентблоков кухонь и санузлов последнего верхнего этажа устанавливаются бытовые малошумные вентиляторы. Приток в жилые комнаты осуществляется через встроенные в окна приточные клапаны, в кухне-через форточки или открываемые створки окон	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
9	Этажи, подвал многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	1. Оборудование систем отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, изоляция, сильфонные компенсаторы, радиаторные распределители тепла 2 ИТП жилой части 3. ИТП встроенных помещений	Отопление. Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
10	Корпус 33	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11	Чердак	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Обеспечение управления вентиляцией квартир
12	1 этаж	ГРЩ	Обеспечение электроснабжением
13	Этажи корпуса 33	Системы обеспечения безопасности (Система контроля и управления доступом, система автоматической противопожарной защиты, система охранного теленаблюдения, система обеспечения сигналами ГО и ЧС, система домофонной связи)	Обеспечение безопасности

14	Этажи корпуса 33	Система диспетчеризации	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования
15	Этажи корпуса 33	Коллекторная сетей связи:сети телефонизации, радиофикации,телевидения, Интернет	Обеспечение телефонизации, доступа в Интернет, радиофикации, телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 866 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0410401:3609
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001644
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 400 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 164,20 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 779,48 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 328,33 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272 330 887,91 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 317 774 808,25 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 507 286,35 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк «Санкт-Петербург»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 78 116 670 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0410401:3609

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 708 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Бента»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – «ЛЕННИПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0029-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-036825-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Приморский квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0520.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0520.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0410401:3609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 228549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены пешеходные дорожки ко входам в проектируемые корпуса с покрытием из твердых материалов (бетонная плитка) с возможностью проезда спецтехники; площадки и дорожки из набивного покрытия; асфальтобетонные покрытия проездов и автостоянок. Также проектными решениями предусмотрен проезд и подъезд пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - открытые автостоянки общей вместимостью 61 машино-место - многоэтажная автостоянка на 499 м/мест (корпус 49)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка предусмотрены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурная площадка. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения мусора во всех корпусах предусмотрены мусоросборные камеры. Согласно проекту контейнерная площадка располагается между корпусами 33 и 34; площадка оборудована подъездом для спецтехники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здания продублированы пандусами с уклоном не круче 1:20 (5%). Пандусы имеют ширину между поручнями в пределах 0,9-1,0 м, бортики высотой 150 мм, покрытие твердое, не допускающее скольжения. Входные и тамбурные двери и двери на путях эвакуации запроектированы с шириной дверного полотна не менее 0,9 м, с порогами высотой не более 0,014 м, оснащены системой задержки автоматического закрывания. В арендопригодных помещениях предусмотрены санузлы со специально оборудованной кабиной. Ширина коридоров не менее 1,5 м. В каждом корпусе запроектированы лифты грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100X1100 мм. На территории предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком, высота бортового камня на перепадах высот не превышает 0,04 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% в продольном направлении и 1% в поперечном направлении. На автостоянке зарезервированы места для личного автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В вечернее время суток проектом предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение при ее повышении до 10 лк. Управление наружным освещением осуществляется по сети диспетчеризации. Технические условия на проектирование наружного освещения выданы 20.12.2011 года ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Магистральные электрические сети Северо-запада
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/13366-7687

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 254 110,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425 572,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 511 373,48 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Магистральные электрические сети Северо-запада
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/ТУ-М7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 940 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Городской мониторинговый центр»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	2	1	87.36	3
2	Жилое помещение	2	1	62.85	2
3	Жилое помещение	2	1	44.34	1
4	Жилое помещение	2	1	43.85	1
5	Жилое помещение	2	1	64.06	2
6	Жилое помещение	2	1	39.62	1
7	Жилое помещение	2	1	47.04	2
8	Жилое помещение	3	1	87.36	3
9	Жилое помещение	3	1	62.85	2
10	Жилое помещение	3	1	44.34	1
11	Жилое помещение	3	1	43.85	1
12	Жилое помещение	3	1	64.06	2
13	Жилое помещение	3	1	39.62	1
14	Жилое помещение	3	1	47.04	2
15	Жилое помещение	4	1	87.36	3
16	Жилое помещение	4	1	62.85	2
17	Жилое помещение	4	1	44.34	1
18	Жилое помещение	4	1	43.85	1
19	Жилое помещение	4	1	64.06	2
20	Жилое помещение	4	1	39.62	1
21	Жилое помещение	4	1	47.04	2
22	Жилое помещение	5	1	87.36	3
23	Жилое помещение	5	1	62.85	2
24	Жилое помещение	5	1	44.34	1
25	Жилое помещение	5	1	43.85	1
26	Жилое помещение	5	1	64.06	2
27	Жилое помещение	5	1	39.62	1
28	Жилое помещение	5	1	47.04	2
29	Жилое помещение	6	1	87.36	3
30	Жилое помещение	6	1	62.85	2
31	Жилое помещение	6	1	44.34	1
32	Жилое помещение	6	1	43.85	1
33	Жилое помещение	6	1	64.06	2
34	Жилое помещение	6	1	39.62	1
35	Жилое помещение	6	1	47.04	2
36	Жилое помещение	7	1	87.36	3
37	Жилое помещение	7	1	62.85	2
38	Жилое помещение	7	1	44.34	1
39	Жилое помещение	7	1	43.85	1
40	Жилое помещение	7	1	64.06	2
41	Жилое помещение	7	1	39.62	1
42	Жилое помещение	7	1	47.04	2
43	Жилое помещение	8	1	87.36	3

44	Жилое помещение	8	1	62.85	2
45	Жилое помещение	8	1	44.34	1
46	Жилое помещение	8	1	43.85	1
47	Жилое помещение	8	1	64.06	2
48	Жилое помещение	8	1	39.62	1
49	Жилое помещение	8	1	47.04	2
50	Жилое помещение	9	1	87.36	3
51	Жилое помещение	9	1	62.85	2
52	Жилое помещение	9	1	44.34	1
53	Жилое помещение	9	1	43.85	1
54	Жилое помещение	9	1	64.06	2
55	Жилое помещение	9	1	39.62	1
56	Жилое помещение	9	1	47.04	2
57	Жилое помещение	10	1	87.36	3
58	Жилое помещение	10	1	62.85	2
59	Жилое помещение	10	1	44.34	1
60	Жилое помещение	10	1	43.85	1
61	Жилое помещение	10	1	64.06	2
62	Жилое помещение	10	1	39.62	1
63	Жилое помещение	10	1	47.04	2
64	Жилое помещение	11	1	87.36	3
65	Жилое помещение	11	1	62.85	2
66	Жилое помещение	11	1	44.34	1
67	Жилое помещение	11	1	43.85	1
68	Жилое помещение	11	1	64.06	2
69	Жилое помещение	11	1	39.62	1
70	Жилое помещение	11	1	47.04	2
71	Жилое помещение	12	1	88.08	3
72	Жилое помещение	12	1	63.53	2
73	Жилое помещение	12	1	44.72	1
74	Жилое помещение	12	1	44.26	1
75	Жилое помещение	12	1	64.74	2
76	Жилое помещение	12	1	39.95	1
77	Жилое помещение	12	1	47.78	2
78	Жилое помещение	13	1	88.08	2
79	Жилое помещение	13	1	63.53	2
80	Жилое помещение	13	1	44.72	1
81	Жилое помещение	13	1	44.26	1
82	Жилое помещение	13	1	64.74	2
83	Жилое помещение	13	1	39.95	1
84	Жилое помещение	13	1	47.78	2
85	Жилое помещение	14	1	43.42	1
86	Жилое помещение	14	1	44.62	1

87	Жилое помещение	14	1	64.07	2
88	Жилое помещение	14	1	44.72	1
89	Жилое помещение	14	1	44.26	1
90	Жилое помещение	14	1	64.74	2
91	Жилое помещение	14	1	39.95	1
92	Жилое помещение	14	1	47.78	2
93	Жилое помещение	15	1	43.42	1
94	Жилое помещение	15	1	44.62	1
95	Жилое помещение	15	1	64.07	2
96	Жилое помещение	15	1	44.72	1
97	Жилое помещение	15	1	44.26	1
98	Жилое помещение	15	1	64.74	2
99	Жилое помещение	15	1	39.95	1
100	Жилое помещение	15	1	47.78	2
101	Жилое помещение	16	1	43.42	1
102	Жилое помещение	16	1	44.62	1
103	Жилое помещение	16	1	64.07	2
104	Жилое помещение	16	1	44.72	1
105	Жилое помещение	16	1	44.26	1
106	Жилое помещение	16	1	64.74	2
107	Жилое помещение	16	1	39.95	1
108	Жилое помещение	16	1	47.78	2
109	Жилое помещение	17	1	43.42	1
110	Жилое помещение	17	1	44.62	1
111	Жилое помещение	17	1	64.07	2
112	Жилое помещение	17	1	44.72	1
113	Жилое помещение	17	1	44.26	1
114	Жилое помещение	17	1	64.74	2
115	Жилое помещение	17	1	39.95	1
116	Жилое помещение	17	1	47.78	2
117	Жилое помещение	18	1	43.42	1
118	Жилое помещение	18	1	44.62	1
119	Жилое помещение	18	1	64.74	2
120	Жилое помещение	18	1	89.22	3
121	Жилое помещение	18	1	64.74	2
122	Жилое помещение	18	1	39.95	1
123	Жилое помещение	18	1	47.78	2
124	Жилое помещение	19	1	43.42	1
125	Жилое помещение	19	1	44.62	1
126	Жилое помещение	19	1	64.74	2
127	Жилое помещение	19	1	89.22	3
128	Жилое помещение	19	1	64.74	2
129	Жилое помещение	19	1	39.95	1

130	Жилое помещение	19	1	47.78	2
131	Жилое помещение	20	1	43.42	1
132	Жилое помещение	20	1	44.62	1
133	Жилое помещение	20	1	64.74	2
134	Жилое помещение	20	1	89.22	3
135	Жилое помещение	20	1	64.74	2
136	Жилое помещение	20	1	39.95	1
137	Жилое помещение	20	1	47.78	2
138	Жилое помещение	21	1	43.42	1
139	Жилое помещение	21	1	44.62	1
140	Жилое помещение	21	1	64.74	2
141	Жилое помещение	21	1	89.22	3
142	Жилое помещение	21	1	64.74	2
143	Жилое помещение	21	1	39.95	1
144	Жилое помещение	21	1	47.78	2
145	Жилое помещение	22	1	43.42	1
146	Жилое помещение	22	1	44.62	1
147	Жилое помещение	22	1	64.74	2
148	Жилое помещение	22	1	89.22	3
149	Жилое помещение	22	1	64.74	2
150	Жилое помещение	22	1	39.95	1
151	Жилое помещение	22	1	47.78	2
152	Жилое помещение	23	1	43.42	1
153	Жилое помещение	23	1	44.62	1
154	Жилое помещение	23	1	64.74	2
155	Жилое помещение	23	1	89.22	3
156	Жилое помещение	23	1	64.74	2
157	Жилое помещение	23	1	39.95	1
158	Жилое помещение	23	1	47.78	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Офисное помещение	1	1	71.57	Помещения офиса	61.07
					Санузел	7.42
					Помещение уборочного инвентаря	3.08
Офис 2	Офисное помещение	1	1	143.3	Помещения офиса	129.87
					Санузел 1	7.16
					Помещение уборочного инвентаря	2.33
					Санузел 2	3.94
Офис 3	Офисное помещение	1	1	116.49	Помещения офиса	107.01
					Санузел 1	3.33
					Санузел 2	3.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Подвал	ИТП жилой части	37.56
			ИТП встроенных помещений	29.6
			Кабельное помещение 1	16.7
			Кабельное помещение 2	17.02
			Хоз.питьевая насосная	11.63
			Водомерный узел совместно с пожарной насосной	29.59
			Общее помещение подвала за вычетом тех.помещений для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	412.25
2	МОП	1 этаж	Помещение вывода пожарных патрубков	3.63
			Электрощитовая 1	15.54
			Электрощитовая 2	13.14
			Мусоросборная камера	11.96
			Колясочная	5.05
			Рабочая комната консьержа, включая санузел и помещение для хранения уборочного инвентаря	23.75
			Техническое помещение на отм. +2.010	32.39
			Тамбур 1	4.97
			Тамбур 2	4.57
			Тамбур консьержа	4.81
			Вестибюль	27.14
			Лифтовой холл	9.85
			Лестничная клетка	15.64
3	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
4	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
5	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15

6	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
7	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
8	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
9	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
10	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
11	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
12	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.14
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
13	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
14	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07

			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
15	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
16	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
17	МОП	16 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
18	МОП	17 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
19	МОП	18 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
20	МОП	19 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
21	МОП	20 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
22	МОП	21 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
23	МОП	22 этаж	Лифтовой холл	12.69

			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
24	МОП	23 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.91
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
25	МОП	Чердак	Венткамера	12.69
			Общее помещение чердака (2 отсека) для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей и прохода к венткамере	534.51
			Незадымляемая лестница	3.93
			Открытый переход	23.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Двухзонная система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система холодного хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: водомерные узлы, насосные станции нижней и верхней зоны, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды
2	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Двухзонная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система горячего хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Система противопожарного водопровода, система АПТ мусоросборной камеры: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы	Противопожарный водопровод. Обеспечение возможности пожаротушения

4	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Системы бытовой, производственной и аварийной канализации: трубопроводы, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Канализация. Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подвал, места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения; кровля	Внутренние водостоки: водосточные воронки, трубопроводы	Канализация. Обеспечение отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подвал, помещения инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома	Вентиляция – естественная и механическая с вытяжкой через индивидуальные каналы и с притоком через отверстия во внутренних и наружных стенах подвала	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
7	Встроенные помещения	Вентиляция санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена зона прохода воздухопроводов через жилые этажи дома и шахты на кровлю. Предполагаемая вентиляция арендных помещений - приточно-механическая с рекуперацией тепла (выполняется после определения арендаторов и назначения помещений)	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
8	Жилая часть дома	Вентиляция жилой части приточно-вытяжная комбинированная с естественным и механическим побуждением Вытяжка из кухонь и санузлов через железобетонные вентблоки «Баррикада» выводимые в теплый чердак. На вентблоках устанавливаются регулируемые решетки. На вытяжных отверстиях вентблоков кухонь и санузлов последнего верхнего этажа устанавливаются бытовые малошумные вентиляторы. Приток в жилые комнаты осуществляется через встроенные в окна приточные клапаны, в кухни через форточки или открываемые створки окон	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
9	Этажи, подвал многоквартирного жилого дома; встроенные помещения.	1. Оборудование систем отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, изоляция, сильфонные компенсаторы, радиаторные распределители тепла. 2. ИТП жилой части 3. ИТП встроенных помещений	Отопление. Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
10	Корпус 34	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11	Чердак	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Обеспечение управления вентиляцией квартир
12	1 этаж	ГРЩ	Обеспечение электроснабжением
13	Этажи корпуса 34	Системы обеспечения безопасности (Система контроля и управления доступом, система автоматической противопожарной защиты, система охранного теленаблюдения, система обеспечения сигналами ГОиЧС, система домофонной связи)	Обеспечение безопасности

14	Этажи корпуса 34	Система диспетчеризации	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования
15	Этажи корпуса 34	Коллекторная сетей связи: сети телефонизации, радиофикации, телевидения, Интернет	Обеспечение телефонизации, доступа в Интернет, радиофикации, телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 861 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0410401:3609
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001644
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 400 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 405,61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 422,96 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 331,36 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312 252 254,32 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 496 194 643,37 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 330 947,51 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк «Санкт-Петербург»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 78 117 500 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0410401:3609

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 708 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Бента»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – «ЛЕННИИПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0029-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-036825-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Приморский квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0520.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0520.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0410401:3609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 228549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены пешеходные дорожки ко входам в проектируемые корпуса с покрытием из твердых материалов (бетонная плитка) с возможностью проезда спецтехники; площадки и дорожки из набивного покрытия; асфальтобетонные покрытия проездов и автостоянок. Также проектными решениями предусмотрен проезд и подъезд пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - открытые автостоянки общей вместимостью 61 машино-место - многоэтажная автостоянка на 499 м/мест (корпус 49)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка предусмотрены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурная площадка. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения мусора во всех корпусах предусмотрены мусоросборные камеры. Согласно проекту контейнерная площадка располагается между корпусами 33 и 34; площадка оборудована подъездом для спецтехники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здания продублированы пандусами с уклоном не круче 1:20 (5%). Пандусы имеют ширину между поручнями в пределах 0,9-1,0 м, бортики высотой 150 мм, покрытие твердое, не допускающее скольжения. Входные и тамбурные двери и двери на путях эвакуации запроектированы с шириной дверного полотна не менее 0,9 м, с порогами высотой не более 0,014 м, оснащены системой задержки автоматического закрывания. В арендопригодных помещениях предусмотрены санузлы со специально оборудованной кабиной. Ширина коридоров не менее 1,5 м. В каждом корпусе запроектированы лифты грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100X1100 мм. На территории предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком, высота бортового камня на перепадах высот не превышает 0,04 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% в продольном направлении и 1% в поперечном направлении. На автостоянке зарезервированы места для личного автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В вечернее время суток проектом предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение при ее повышении до 10 лк. Управление наружным освещением осуществляется по сети диспетчеризации. Технические условия на проектирование наружного освещения выданы 20.12.2011 года ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Магистральные электрические сети Северо-запада
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/13366-7687

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 291 722,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425 572,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512 959,14 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Магистральные электрические сети Северо-запада
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/ТУ-М7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 228 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Городской мониторинговый центр»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	2	1	86.7	2
2	Жилое помещение	2	1	63.53	2
3	Жилое помещение	2	1	88.44	3
4	Жилое помещение	2	1	64.08	2
5	Жилое помещение	2	1	45.63	1
6	Жилое помещение	2	1	42.93	1
7	Жилое помещение	3	1	46.53	2
8	Жилое помещение	3	1	39.62	1
9	Жилое помещение	3	1	64.08	2
10	Жилое помещение	3	1	88.44	3
11	Жилое помещение	3	1	64.08	2
12	Жилое помещение	3	1	45.63	1
13	Жилое помещение	3	1	42.93	1
14	Жилое помещение	4	1	46.53	2
15	Жилое помещение	4	1	39.62	1
16	Жилое помещение	4	1	64.08	2
17	Жилое помещение	4	1	88.44	3
18	Жилое помещение	4	1	64.08	2
19	Жилое помещение	4	1	45.63	1
20	Жилое помещение	4	1	42.93	1
21	Жилое помещение	5	1	46.53	2
22	Жилое помещение	5	1	39.62	1
23	Жилое помещение	5	1	64.08	2
24	Жилое помещение	5	1	88.44	3
25	Жилое помещение	5	1	64.08	2
26	Жилое помещение	5	1	45.63	1
27	Жилое помещение	5	1	42.93	1
28	Жилое помещение	6	1	46.53	2
29	Жилое помещение	6	1	39.62	1
30	Жилое помещение	6	1	64.08	2
31	Жилое помещение	6	1	88.44	3
32	Жилое помещение	6	1	64.08	2
33	Жилое помещение	6	1	45.63	1
34	Жилое помещение	6	1	42.93	1
35	Жилое помещение	7	1	46.53	2
36	Жилое помещение	7	1	39.62	1
37	Жилое помещение	7	1	64.08	2
38	Жилое помещение	7	1	88.44	3
39	Жилое помещение	7	1	64.08	2
40	Жилое помещение	7	1	45.63	1
41	Жилое помещение	7	1	42.93	1
42	Жилое помещение	8	1	46.53	2
43	Жилое помещение	8	1	39.62	1

44	Жилое помещение	8	1	64.08	2
45	Жилое помещение	8	1	88.44	3
46	Жилое помещение	8	1	64.08	2
47	Жилое помещение	8	1	45.63	1
48	Жилое помещение	8	1	42.93	1
49	Жилое помещение	9	1	46.53	2
50	Жилое помещение	9	1	39.62	1
51	Жилое помещение	9	1	64.08	2
52	Жилое помещение	9	1	88.44	3
53	Жилое помещение	9	1	64.08	2
54	Жилое помещение	9	1	45.63	1
55	Жилое помещение	9	1	42.93	1
56	Жилое помещение	10	1	46.53	2
57	Жилое помещение	10	1	39.62	1
58	Жилое помещение	10	1	64.08	2
59	Жилое помещение	10	1	88.44	3
60	Жилое помещение	10	1	64.08	2
61	Жилое помещение	10	1	45.63	1
62	Жилое помещение	10	1	42.93	1
63	Жилое помещение	11	1	46.53	2
64	Жилое помещение	11	1	39.62	1
65	Жилое помещение	11	1	64.08	2
66	Жилое помещение	11	1	88.44	3
67	Жилое помещение	11	1	64.08	2
68	Жилое помещение	11	1	45.63	1
69	Жилое помещение	11	1	42.93	1
70	Жилое помещение	12	1	47.12	2
71	Жилое помещение	12	1	39.98	1
72	Жилое помещение	12	1	64.76	2
73	Жилое помещение	12	1	89.22	3
74	Жилое помещение	12	1	64.76	2
75	Жилое помещение	12	1	45.99	1
76	Жилое помещение	12	1	43.46	1
77	Жилое помещение	13	1	47.12	2
78	Жилое помещение	13	1	39.98	1
79	Жилое помещение	13	1	64.76	2
80	Жилое помещение	13	1	89.22	3
81	Жилое помещение	13	1	64.76	2
82	Жилое помещение	13	1	45.99	1
83	Жилое помещение	13	1	43.46	1
84	Жилое помещение	14	1	47.12	2
85	Жилое помещение	14	1	39.98	1
86	Жилое помещение	14	1	64.76	2

87	Жилое помещение	14	1	89.22	3
88	Жилое помещение	14	1	64.76	2
89	Жилое помещение	14	1	45.99	1
90	Жилое помещение	14	1	43.46	1
91	Жилое помещение	15	1	47.12	2
92	Жилое помещение	15	1	39.98	1
93	Жилое помещение	15	1	64.76	2
94	Жилое помещение	15	1	89.22	3
95	Жилое помещение	15	1	64.76	2
96	Жилое помещение	15	1	45.99	1
97	Жилое помещение	15	1	43.46	1
98	Жилое помещение	16	1	47.12	2
99	Жилое помещение	16	1	39.98	1
100	Жилое помещение	16	1	64.76	2
101	Жилое помещение	16	1	89.22	3
102	Жилое помещение	16	1	64.76	2
103	Жилое помещение	16	1	45.99	1
104	Жилое помещение	16	1	43.46	1
105	Жилое помещение	17	1	47.12	2
106	Жилое помещение	17	1	39.98	1
107	Жилое помещение	17	1	64.76	2
108	Жилое помещение	17	1	89.22	3
109	Жилое помещение	17	1	64.76	2
110	Жилое помещение	17	1	45.99	1
111	Жилое помещение	17	1	43.46	1
112	Жилое помещение	18	1	47.12	2
113	Жилое помещение	18	1	39.98	1
114	Жилое помещение	18	1	64.76	2
115	Жилое помещение	18	1	89.22	3
116	Жилое помещение	18	1	64.76	2
117	Жилое помещение	18	1	45.99	1
118	Жилое помещение	18	1	43.46	1
119	Жилое помещение	19	1	47.12	2
120	Жилое помещение	19	1	39.98	1
121	Жилое помещение	19	1	64.76	2
122	Жилое помещение	19	1	89.22	3
123	Жилое помещение	19	1	64.76	2
124	Жилое помещение	19	1	45.99	1
125	Жилое помещение	19	1	43.46	1
126	Жилое помещение	20	1	47.12	2
127	Жилое помещение	20	1	39.98	1
128	Жилое помещение	20	1	64.76	2
129	Жилое помещение	20	1	89.22	3

130	Жилое помещение	20	1	64.76	2
131	Жилое помещение	20	1	45.99	1
132	Жилое помещение	20	1	43.46	1
133	Жилое помещение	21	1	47.12	2
134	Жилое помещение	21	1	39.98	1
135	Жилое помещение	21	1	64.76	2
136	Жилое помещение	21	1	89.22	3
137	Жилое помещение	21	1	64.76	2
138	Жилое помещение	21	1	45.99	1
139	Жилое помещение	21	1	43.46	1
140	Жилое помещение	22	1	47.12	2
141	Жилое помещение	22	1	39.98	1
142	Жилое помещение	22	1	64.76	2
143	Жилое помещение	22	1	89.22	3
144	Жилое помещение	22	1	64.76	2
145	Жилое помещение	22	1	45.99	1
146	Жилое помещение	22	1	43.46	1
147	Жилое помещение	23	1	47.12	2
148	Жилое помещение	23	1	39.98	1
149	Жилое помещение	23	1	64.76	2
150	Жилое помещение	23	1	89.22	3
151	Жилое помещение	23	1	64.76	2
152	Жилое помещение	23	1	45.99	1
153	Жилое помещение	23	1	43.46	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Офисное помещение	1	1	67.52	Помещения офиса	60.15
					Санузел	2.74
					Помещение уборочного инвентаря	4.63
Офис 2	Офисное помещение	1	1	145.53	Помещения офиса	135.8
					Санузел 1	3.67
					Помещение уборочного инвентаря	2.33
					Санузел 2	3.73
Офис 3	Офисное помещение	1	1	119.07	Помещения офиса	108.27
					Санузел 1	3.99
					Санузел 2	3.99
					Помещение уборочного инвентаря	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Подвал	ИТП жилой части	37.56
			ИТП встроенных помещений	26.12
			Кабельное помещение 1	16.7
			Кабельное помещение 2	17.02
			Хоз.питьевая насосная	12.92
			Водомерный узел совместно с пожарной насосной	29.59
			Общее помещение подвала за вычетом тех.помещений для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	398.95
2	МОП	1 этаж	Помещение вывода пожарных патрубков	3.63
			Электрощитовая 1	15.54
			Электрощитовая 2	13.14
			Мусоросборная камера	11.96
			Колясочная	5.05
			Рабочая комната консьержа, включая санузел и помещение для хранения уборочного инвентаря	23.07
			Техническое помещение на отм. +2.010	32.53
			Тамбур 1	4.97
			Тамбур 2	4.57
			Тамбур консьержа	4.76
			Вестибюль	26.49
			Лифтовой холл	9.85
			Лестничная клетка	15.64
3	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
4	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
5	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
6	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05

			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
7	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
8	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
9	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
10	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
11	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
12	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	69.46
			Тамбур	3.05
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
13	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
14	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
15	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	12.69

			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
16	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
17	МОП	16 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
18	МОП	17 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
19	МОП	18 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
20	МОП	19 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
21	МОП	20 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
22	МОП	21 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
23	МОП	22 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88

			Открытый переход	6.15
24	МОП	23 этаж	Лифтовой холл	12.69
			Коридор	70.22
			Тамбур	3.07
			Незадымляемая лестница	4.88
			Открытый переход	6.15
25	МОП	Чердак	Венткамера	12.69
			Общее помещение чердака (2 отсека) для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей и прохода к венткамере	536.35
			Незадымляемая лестница	3.93
			Открытый переход	23.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Двухзонная система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система холодного хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: водомерные узлы, насосные станции нижней и верхней зоны, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды
2	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Двухзонная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система горячего хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Система противопожарного водопровода, система АПТ мусоросборной камеры: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы	Противопожарный водопровод. Обеспечение возможности пожаротушения
4	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Системы бытовой, производственной и аварийной канализации: трубопроводы, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Канализация. Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков

5	Подвал, места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения; кровля	Внутренние водостоки: водосточные воронки, трубопроводы	Канализация. Обеспечение отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подвал, помещения инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома	Вентиляция – естественная и механическая с вытяжкой через индивидуальные каналы и с притоком через отверстия во внутренних и наружных стенах подвала	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
7	Встроенные помещения	Вентиляция санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена зона прохода воздуховодов через жилые этажи дома и шахты на кровлю. Предполагаемая вентиляция арендных помещений – приточно-механическая с рекуперацией тепла (выполняется после определения арендаторов и назначения помещений)	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
8	Жилая часть дома	Вентиляция жилой части приточно-вытяжная комбинированная с естественным и механическим побуждением Вытяжка из кухонь и санузлов через железобетонные вентблоки «Баррикада», выводимые в теплый чердак. На вентблоках устанавливаются регулируемые решетки. На вытяжных отверстиях вентблоков кухонь и санузлов последнего верхнего этажа устанавливаются бытовые малошумные вентиляторы. Приток в жилые комнаты осуществляется через встроенные в окна приточные клапаны, в кухни через форточки или открываемые створки окон	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
9	Этажи, подвал многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	1. Оборудование систем отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, изоляция, сильфонные компенсаторы, радиаторные распределители тепла. 2. ИТП жилой части 3. ИТП встроенных помещений	Отопление. Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
10	Корпус 35	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11	Чердак	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Обеспечение управления вентиляцией квартир
12	1 этаж	ГРЩ	Обеспечение электроснабжением
13	Этажи корпуса 35	Системы обеспечения безопасности (Система контроля и управления доступом, система автоматической противопожарной защиты, система охранного теленаблюдения, система обеспечения сигналами ГО и ЧС, система домофонной связи)	Обеспечение безопасности
14	Этажи корпуса 35	Система диспетчеризации	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования
15	Этажи корпуса 35	Коллекторная сетей связи: сети телефонизации, радиофикации, телевидения, Интернет	Обеспечение телефонизации, доступа в Интернет, радиофикации, телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 861 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0410401:3609

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001644
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 400 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 029,32 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 589,31 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 332,12 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 399 977 397,50 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 416 856 344,56 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 558 321,70 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк «Санкт-Петербург»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 78 294 490 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0410401:3609
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 708 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие «Бента»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – «ЛЕННИПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0055-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0029-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-036825-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Приморский квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0520.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0520.2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0410401:3609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 228549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены пешеходные дорожки ко входам в проектируемые корпуса с покрытием из твердых материалов (бетонная плитка) с возможностью проезда спецтехники; площадки и дорожки из набивного покрытия; асфальтобетонные покрытия проездов и автостоянок. Также проектными решениями предусмотрен проезд и подъезд пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - открытые автостоянки общей вместимостью 61 машино-место - многоэтажная автостоянка на 499 м/мест (корпус 49)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка предусмотрены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурная площадка. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения мусора во всех корпусах предусмотрены мусоросборные камеры. Согласно проекту контейнерная площадка располагается между корпусами 33 и 34; площадка оборудована подъездом для спецтехники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здания продублированы пандусами с уклоном не круче 1:20 (5%). Пандусы имеют ширину между поручнями в пределах 0,9-1,0 м, бортики высотой 150 мм, покрытие твердое, не допускающее скольжения. Входные и тамбурные двери и двери на путях эвакуации запроектированы с шириной дверного полотна не менее 0,9 м, с порогами высотой не более 0,014 м, оснащены системой задержки автоматического закрывания. В арендопригодных помещениях предусмотрены санузлы со специально оборудованной кабиной. Ширина коридоров не менее 1,5 м. В каждом корпусе запроектированы лифты грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100X1100 мм. На территории предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком, высота бортового камня на перепадах высот не превышает 0,04 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% в продольном направлении и 1% в поперечном направлении. На автостоянке зарезервированы места для личного автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В вечернее время суток проектом предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами. Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение при ее повышении до 10 лк. Управление наружным освещением осуществляется по сети диспетчеризации. Технические условия на проектирование наружного освещения выданы 20.12.2011 года ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Магистральные электрические сети Северо-запада
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/13366-7687

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 963 607,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 900,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 789 867,22 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Магистральные электрические сети Северо-запада
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/ТУ-М7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 316 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «П.А.К.Т.»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Городской мониторинговый центр»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	2	1	93.5	3
2	Жилое помещение	2	1	58.14	2
3	Жилое помещение	2	1	63.51	2
4	Жилое помещение	2	1	84.31	2
5	Жилое помещение	3	1	48.09	2
6	Жилое помещение	3	1	39.66	1
7	Жилое помещение	3	1	58.14	2
8	Жилое помещение	3	1	63.51	2
9	Жилое помещение	3	1	84.31	3
10	Жилое помещение	4	1	48.09	2
11	Жилое помещение	4	1	39.66	1
12	Жилое помещение	4	1	58.14	1
13	Жилое помещение	4	1	63.51	2
14	Жилое помещение	4	1	84.31	2
15	Жилое помещение	5	1	48.09	2
16	Жилое помещение	5	1	39.66	1
17	Жилое помещение	5	1	37.22	1
18	Жилое помещение	5	1	39.73	1
19	Жилое помещение	5	1	38.87	1
20	Жилое помещение	5	1	43.51	1
21	Жилое помещение	5	1	39.71	1
22	Жилое помещение	6	1	48.09	2
23	Жилое помещение	6	1	39.66	1
24	Жилое помещение	6	1	37.22	1
25	Жилое помещение	6	1	39.73	1
26	Жилое помещение	6	1	38.87	1
27	Жилое помещение	6	1	43.51	1
28	Жилое помещение	6	1	39.71	1
29	Жилое помещение	7	1	48.09	2
30	Жилое помещение	7	1	39.66	1
31	Жилое помещение	7	1	37.22	1
32	Жилое помещение	7	1	39.73	1
33	Жилое помещение	7	1	38.87	1
34	Жилое помещение	7	1	43.51	1
35	Жилое помещение	7	1	39.71	1
36	Жилое помещение	8	1	48.09	2
37	Жилое помещение	8	1	39.66	1
38	Жилое помещение	8	1	37.22	1
39	Жилое помещение	8	1	39.73	1
40	Жилое помещение	8	1	38.87	1
41	Жилое помещение	8	1	43.51	1
42	Жилое помещение	8	1	39.71	1
43	Жилое помещение	9	1	48.09	2

44	Жилое помещение	9	1	39.66	1
45	Жилое помещение	9	1	37.22	1
46	Жилое помещение	9	1	39.73	1
47	Жилое помещение	9	1	38.87	1
48	Жилое помещение	9	1	43.51	1
49	Жилое помещение	9	1	39.71	1
50	Жилое помещение	10	1	48.09	2
51	Жилое помещение	10	1	39.66	1
52	Жилое помещение	10	1	37.22	1
53	Жилое помещение	10	1	39.73	1
54	Жилое помещение	10	1	38.87	1
55	Жилое помещение	10	1	43.51	1
56	Жилое помещение	10	1	39.71	1
57	Жилое помещение	11	1	48.09	2
58	Жилое помещение	11	1	39.66	1
59	Жилое помещение	11	1	37.22	1
60	Жилое помещение	11	1	39.73	1
61	Жилое помещение	11	1	38.87	1
62	Жилое помещение	11	1	43.51	1
63	Жилое помещение	11	1	39.71	1
64	Жилое помещение	12	1	48.09	2
65	Жилое помещение	12	1	39.66	1
66	Жилое помещение	12	1	37.22	1
67	Жилое помещение	12	1	39.73	1
68	Жилое помещение	12	1	38.87	1
69	Жилое помещение	12	1	43.51	1
70	Жилое помещение	12	1	39.71	1
71	Жилое помещение	13	1	48.09	2
72	Жилое помещение	13	1	39.66	1
73	Жилое помещение	13	1	37.22	1
74	Жилое помещение	13	1	39.73	1
75	Жилое помещение	13	1	38.87	1
76	Жилое помещение	13	1	43.51	1
77	Жилое помещение	13	1	39.71	1
78	Жилое помещение	14	1	48.09	2
79	Жилое помещение	14	1	39.66	1
80	Жилое помещение	14	1	37.22	1
81	Жилое помещение	14	1	39.73	1
82	Жилое помещение	14	1	38.87	1
83	Жилое помещение	14	1	43.51	1
84	Жилое помещение	14	1	39.71	1
85	Жилое помещение	15	1	48.09	2
86	Жилое помещение	15	1	39.66	1

87	Жилое помещение	15	1	37.22	1
88	Жилое помещение	15	1	39.73	1
89	Жилое помещение	15	1	38.87	1
90	Жилое помещение	15	1	43.51	1
91	Жилое помещение	15	1	39.71	1
92	Жилое помещение	16	1	48.09	2
93	Жилое помещение	16	1	39.66	1
94	Жилое помещение	16	1	37.22	1
95	Жилое помещение	16	1	39.73	1
96	Жилое помещение	16	1	38.87	1
97	Жилое помещение	16	1	43.51	1
98	Жилое помещение	16	1	39.71	1
99	Жилое помещение	2	2	60.34	2
100	Жилое помещение	2	2	42.94	1
101	Жилое помещение	2	2	39.21	1
102	Жилое помещение	2	2	40.08	1
103	Жилое помещение	2	2	61.83	2
104	Жилое помещение	2	2	62	2
105	Жилое помещение	3	2	60.34	2
106	Жилое помещение	3	2	42.94	1
107	Жилое помещение	3	2	39.21	1
108	Жилое помещение	3	2	40.08	1
109	Жилое помещение	3	2	61.83	2
110	Жилое помещение	3	2	62	2
111	Жилое помещение	4	2	60.34	2
112	Жилое помещение	4	2	42.94	1
113	Жилое помещение	4	2	39.21	1
114	Жилое помещение	4	2	40.08	1
115	Жилое помещение	4	2	61.83	2
116	Жилое помещение	4	2	62	2
117	Жилое помещение	5	2	60.34	2
118	Жилое помещение	5	2	42.94	1
119	Жилое помещение	5	2	39.21	1
120	Жилое помещение	5	2	40.08	1
121	Жилое помещение	5	2	61.83	2
122	Жилое помещение	5	2	62	2
123	Жилое помещение	6	2	60.34	2
124	Жилое помещение	6	2	42.94	1
125	Жилое помещение	6	2	39.21	1
126	Жилое помещение	6	2	40.08	1
127	Жилое помещение	6	2	61.83	2
128	Жилое помещение	6	2	62	2
129	Жилое помещение	7	2	60.34	2

130	Жилое помещение	7	2	42.94	1
131	Жилое помещение	7	2	39.21	1
132	Жилое помещение	7	2	40.08	1
133	Жилое помещение	7	2	61.83	2
134	Жилое помещение	7	2	62	2
135	Жилое помещение	8	2	60.34	2
136	Жилое помещение	8	2	42.94	1
137	Жилое помещение	8	2	39.21	1
138	Жилое помещение	8	2	40.08	1
139	Жилое помещение	8	2	61.83	2
140	Жилое помещение	8	2	62	2
141	Жилое помещение	9	2	60.34	2
142	Жилое помещение	9	2	42.94	1
143	Жилое помещение	9	2	39.21	1
144	Жилое помещение	9	2	40.08	1
145	Жилое помещение	9	2	61.83	2
146	Жилое помещение	9	2	62	2
147	Жилое помещение	10	2	60.34	2
148	Жилое помещение	10	2	42.94	1
149	Жилое помещение	10	2	39.21	1
150	Жилое помещение	10	2	40.08	1
151	Жилое помещение	10	2	61.83	2
152	Жилое помещение	10	2	62	2
153	Жилое помещение	11	2	60.34	2
154	Жилое помещение	11	2	42.94	1
155	Жилое помещение	11	2	39.21	1
156	Жилое помещение	11	2	40.08	1
157	Жилое помещение	11	2	61.83	2
158	Жилое помещение	11	2	62	2
159	Жилое помещение	12	2	60.34	2
160	Жилое помещение	12	2	42.94	1
161	Жилое помещение	12	2	39.21	1
162	Жилое помещение	12	2	40.08	1
163	Жилое помещение	12	2	61.83	2
164	Жилое помещение	12	2	62	2
165	Жилое помещение	13	2	81.36	3
166	Жилое помещение	13	2	65.06	2
167	Жилое помещение	13	2	40.08	1
168	Жилое помещение	13	2	40.02	1
169	Жилое помещение	13	2	83.91	3
170	Жилое помещение	14	2	81.36	3
171	Жилое помещение	14	2	65.06	2
172	Жилое помещение	14	2	40.08	1

173	Жилое помещение	14	2	40.02	1
174	Жилое помещение	14	2	83.91	3
175	Жилое помещение	15	2	81.36	3
176	Жилое помещение	15	2	65.06	2
177	Жилое помещение	15	2	40.08	1
178	Жилое помещение	15	2	40.02	1
179	Жилое помещение	15	2	83.91	3
180	Жилое помещение	16	2	81.36	3
181	Жилое помещение	16	2	65.06	2
182	Жилое помещение	16	2	40.08	1
183	Жилое помещение	16	2	40.02	1
184	Жилое помещение	16	2	83.91	3
185	Жилое помещение	2	3	58.87	2
186	Жилое помещение	2	3	81.4	3
187	Жилое помещение	2	3	41.15	1
188	Жилое помещение	2	3	38.63	1
189	Жилое помещение	2	3	42.43	1
190	Жилое помещение	2	3	59	2
191	Жилое помещение	3	3	58.87	2
192	Жилое помещение	3	3	81.4	3
193	Жилое помещение	3	3	41.15	1
194	Жилое помещение	3	3	38.63	1
195	Жилое помещение	3	3	42.43	1
196	Жилое помещение	3	3	59	2
197	Жилое помещение	4	3	58.87	2
198	Жилое помещение	4	3	81.4	3
199	Жилое помещение	4	3	41.15	1
200	Жилое помещение	4	3	38.63	1
201	Жилое помещение	4	3	42.43	1
202	Жилое помещение	4	3	59	2
203	Жилое помещение	5	3	58.87	2
204	Жилое помещение	5	3	81.4	3
205	Жилое помещение	5	3	41.15	1
206	Жилое помещение	5	3	38.63	1
207	Жилое помещение	5	3	42.43	1
208	Жилое помещение	5	3	59	2
209	Жилое помещение	6	3	58.87	2
210	Жилое помещение	6	3	81.4	3
211	Жилое помещение	6	3	41.15	1
212	Жилое помещение	6	3	38.63	1
213	Жилое помещение	6	3	42.43	1
214	Жилое помещение	6	3	59	2
215	Жилое помещение	7	3	58.87	2

216	Жилое помещение	7	3	81.4	3
217	Жилое помещение	7	3	41.15	1
218	Жилое помещение	7	3	38.63	1
219	Жилое помещение	7	3	42.43	1
220	Жилое помещение	7	3	59	2
221	Жилое помещение	8	3	58.87	2
222	Жилое помещение	8	3	81.4	3
223	Жилое помещение	8	3	41.15	1
224	Жилое помещение	8	3	38.63	1
225	Жилое помещение	8	3	42.43	1
226	Жилое помещение	8	3	59	2
227	Жилое помещение	9	3	58.87	2
228	Жилое помещение	9	3	81.4	3
229	Жилое помещение	9	3	41.15	1
230	Жилое помещение	9	3	38.63	1
231	Жилое помещение	9	3	42.43	1
232	Жилое помещение	9	3	59	2
233	Жилое помещение	10	3	58.87	2
234	Жилое помещение	10	3	81.4	3
235	Жилое помещение	10	3	41.15	1
236	Жилое помещение	10	3	38.63	1
237	Жилое помещение	10	3	42.43	1
238	Жилое помещение	10	3	59	2
239	Жилое помещение	11	3	58.87	2
240	Жилое помещение	11	3	81.4	3
241	Жилое помещение	11	3	41.15	1
242	Жилое помещение	11	3	38.63	1
243	Жилое помещение	11	3	42.43	1
244	Жилое помещение	11	3	59	2
245	Жилое помещение	12	3	58.87	2
246	Жилое помещение	12	3	81.4	3
247	Жилое помещение	12	3	41.15	1
248	Жилое помещение	12	3	38.63	1
249	Жилое помещение	12	3	42.43	1
250	Жилое помещение	12	3	59	2
251	Жилое помещение	13	3	122.56	4
252	Жилое помещение	13	3	64.06	2
253	Жилое помещение	13	3	38.63	1
254	Жилое помещение	13	3	42.43	1
255	Жилое помещение	13	3	59	2
256	Жилое помещение	14	3	122.56	4
257	Жилое помещение	14	3	64.06	2
258	Жилое помещение	14	3	38.63	1

259	Жилое помещение	14	3	42.43	1
260	Жилое помещение	14	3	59	2
261	Жилое помещение	15	3	122.56	4
262	Жилое помещение	15	3	64.06	2
263	Жилое помещение	15	3	38.63	1
264	Жилое помещение	15	3	42.43	1
265	Жилое помещение	15	3	59	2
266	Жилое помещение	16	3	122.56	4
267	Жилое помещение	16	3	64.06	2
268	Жилое помещение	16	3	38.63	1
269	Жилое помещение	16	3	42.43	1
270	Жилое помещение	16	3	59	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Офисное помещение	1	1	147.26	Тамбур	6
					Помещение офиса	127.93
					Коридор	2.02
					Санузел	4.86
					Помещение уборочного инвентаря	2.19
					Встроенные шкафы	4.26
Офис 2	Офисное помещение	1	1.2	143.65	Тамбур	5.91
					Помещение офиса	124.58
					Коридор со шкафом для уборочного инвентаря	2.24
					Санузел	4.34
					Встроенные шкафы	6.58
Офис 3	Офисное помещение	1	2	104.06	Тамбур	5.46
					Помещение офиса	87.57
					Помещение уборочного инвентаря	3.59
					Санузел	5.07
					Встроенные шкафы	2.37
Офис 4	Офисное помещение	1	2.3	92.77	Тамбур	4.35
					Помещение офиса	84.46
					Помещение уборочного инвентаря	1.92
					Санузел	2.04
Офис 5	Офисное помещение	1	3	109.5	Тамбур	6.48
					Помещение офиса	90.36
					Коридор	6.53
					Санузел со шкафом для уборочного инвентаря	4.79
					Встроенные шкафы	1.34
Офис 6	Офисное помещение	1	3	99.54	Тамбур	5.76
					Помещение офиса	84.53

				Тамбур санузла со шкафом для уборочного инвентаря	2.96
				Санузел	2.53
				Встроенные шкафы	3.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Секция 1, подвал	ИТП № 1 для жилой части	37.01
			ИТП № 2 для встроенных помещений	34.74
			Кабельное помещение	23.79
		Секция 2, подвал	Тамбур отдельного входа в пожарную насосную и подвал	22.2
			Кабельное помещение	14.86
		Секция 3, подвал	ИТП № 3 для жилой части	30.65
			Кабельное помещение	22.2
			Пожарная насосная	11.56
			Водомерный узел	18.44
			Хоз.питьевая насосная	14.87
			Помещение временного хранения люминесцентных ламп	11.56
		Секция 1, общее помещение подвала за вычетом тех.помещений	Для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	274.18
		Секция 2, общее помещение подвала за вычетом тех.помещений	Для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	358.48
		Секция 3, общее помещение подвала за вычетом тех.помещений	Для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	263.85
2	МОП	Секция 1, 1 этаж	Помещения консьержа, включая санузел, встроенные шкафы	14.56
			Электрощитовая	22.39
			Мусоросборная камера	12.47
			Колясочная	6.08
			Техническое помещение на отм. +2.000	23.1
			Лифтовой холл	11.23
			Вестибюль	27
			Тамбур	8.49
			Коридор	7.34
			Помещение уборочного инвентаря	7.54
			Незадымляемая лестница	13.2
		Секция 1, 1 этаж.	Тамбур	5.26
		Управляющая компания	Приемная	14.34
			Коридор	4.66
			Санузел	2.51
			Рабочая комната	25.88
			Помещение уборочного инвентаря	4.61

			Встроенные шкафы	4.26
		Секция 2, 1 этаж	Помещения консьержа, включая санузел, встроенные шкафы	20.07
			Электрощитовая	14.85
			Мусоросборная камера	9.02
			Колясочная	6.11
			Тамбур	10.66
			Вестибюль	29.67
			Встроенные шкафы	1.77
			Лифтовой холл	9.23
			Незадымляемая лестница	14.83
		Секция 3, 1 этаж	Помещения консьержа, включая санузел	14.65
			Электрощитовая	22.64
			Мусоросборная камера	9.02
			Колясочная	8.03
			Тамбур	9.61
			Вестибюль	31.69
			Коридор	4.28
			Помещение уборочного инвентаря	6.08
			Незадымляемая лестница	14.35
			Лифтовой холл	8.22
3	МОП	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	11.23
			Коридор	38.82
			Тамбур	2.38
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	9.23
			Коридор 1	14.25
			Коридор 2	13.38
			Тамбур	2.65
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76
		Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл	8.22
			Коридор 1	15.1
			Коридор 2	9.98
			Тамбур	3.1
			Незадымляемая лестница	4.48
			Открытый переход	9.56
4	МОП	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	11.23
			Коридор	43.63
			Тамбур	2.38
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	9.23

			Коридор 1	14.25
			Коридор 2	13.38
			Тамбур	2.65
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76
		Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл	8.22
			Коридор 1	15.1
			Коридор 2	9.98
			Тамбур	3.1
			Незадымляемая лестница	4.48
			Открытый переход	9.56
5	МОП	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	11.23
			Коридор	43.63
			Тамбур	2.38
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	9.23
			Коридор 1	14.25
			Коридор 2	13.38
			Тамбур	2.65
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76
		Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл	8.22
			Коридор 1	15.1
			Коридор 2	9.98
			Тамбур	3.1
			Незадымляемая лестница	4.48
			Открытый переход	9.56
6	МОП	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	11.23
			Коридор	48.58
			Тамбур	2.38
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	9.23
			Коридор 1	14.25
			Коридор 2	13.38
			Тамбур	2.65
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76
		Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл	8.22
			Коридор 1	15.1
			Коридор 2	9.98
			Тамбур	3.1

			Незадымляемая лестница	4.48
			Открытый переход	9.56
7	МОП	Секция 1, 6 этаж	Лифтовой холл	11.23
			Коридор	48.58
			Тамбур	2.38
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, 6 этаж	Лифтовой холл	9.23
			Коридор 1	14.25
			Коридор 2	13.38
			Тамбур	2.65
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76
		Секция 3, 6 этаж	Лифтовой холл	8.22
			Коридор 1	15.1
			Коридор 2	9.98
			Тамбур	3.1
			Незадымляемая лестница	4.48
			Открытый переход	9.56
8	МОП	Секция 1, 7 этаж	Лифтовой холл	11.23
			Коридор	48.58
			Тамбур	2.38
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, 7 этаж	Лифтовой холл	9.23
			Коридор 1	14.25
			Коридор 2	13.38
			Тамбур	2.65
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76
		Секция 3, 7 этаж	Лифтовой холл	8.22
			Коридор 1	15.1
			Коридор 2	9.98
			Тамбур	3.1
			Незадымляемая лестница	4.48
			Открытый переход	9.56
9	МОП	Секция 1, 8 этаж	Лифтовой холл	11.23
			Коридор	48.58
			Тамбур	2.38
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, 8 этаж	Лифтовой холл	9.23
			Коридор 1	14.25

		Коридор 2	13.38	
		Тамбур	2.65	
		Незадымляемая лестница	6.16	
		Открытый переход	10.76	
	Секция 3, 8 этаж	Лифтовой холл	8.22	
		Коридор 1	15.1	
		Коридор 2	9.98	
		Тамбур	3.1	
		Незадымляемая лестница	4.48	
		Открытый переход	9.56	
10	МОП	Секция 1, 9 этаж	Лифтовой холл	11.23
		Коридор	48.58	
		Тамбур	2.38	
		Незадымляемая лестница	4.58	
		Открытый переход	11.13	
	Секция 2, 9 этаж	Лифтовой холл	9.23	
		Коридор 1	14.25	
		Коридор 2	13.38	
		Тамбур	2.65	
		Незадымляемая лестница	6.16	
		Открытый переход	10.76	
	Секция 3, 9 этаж	Лифтовой холл	8.22	
		Коридор 1	15.1	
		Коридор 2	9.98	
		Тамбур	3.1	
		Незадымляемая лестница	4.48	
		Открытый переход	9.56	
11	МОП	Секция 1, 10 этаж	Лифтовой холл	11.23
		Коридор	48.58	
		Тамбур	2.38	
		Незадымляемая лестница	4.58	
		Открытый переход	11.13	
	Секция 2, 10 этаж	Лифтовой холл	9.23	
		Коридор 1	14.25	
		Коридор 2	13.38	
		Тамбур	2.65	
		Незадымляемая лестница	6.16	
		Открытый переход	10.76	
	Секция 3, 10 этаж	Лифтовой холл	8.22	
		Коридор 1	15.1	
		Коридор 2	9.98	
		Тамбур	3.1	
		Незадымляемая лестница	4.48	

		Открытый переход	9.56	
12	МОП	Секция 1, 11 этаж	Лифтовой холл	11.23
		Коридор	48.58	
		Тамбур	2.38	
		Незадымляемая лестница	4.58	
		Открытый переход	11.13	
		Секция 2, 11 этаж	Лифтовой холл	9.23
		Коридор 1	14.25	
		Коридор 2	13.38	
		Тамбур	2.65	
		Незадымляемая лестница	6.16	
		Открытый переход	10.76	
		Секция 3, 11 этаж	Лифтовой холл	8.22
		Коридор 1	15.1	
		Коридор 2	9.98	
		Тамбур	3.1	
		Незадымляемая лестница	4.48	
		Открытый переход	9.56	
13	МОП	Секция 1, 12 этаж	Лифтовой холл	11.23
		Коридор	48.58	
		Тамбур	2.38	
		Незадымляемая лестница	4.58	
		Открытый переход	11.13	
		Секция 2, 12 этаж	Лифтовой холл	9.23
		Коридор 1	14.25	
		Коридор 2	13.38	
		Тамбур	2.65	
		Незадымляемая лестница	6.16	
		Открытый переход	10.76	
		Секция 3, 12 этаж	Лифтовой холл	8.22
		Коридор 1	15.1	
		Коридор 2	9.98	
		Тамбур	3.1	
		Незадымляемая лестница	4.48	
		Открытый переход	9.56	
14	МОП	Секция 1, 13 этаж	Лифтовой холл	11.23
		Коридор	48.58	
		Тамбур	2.38	
		Незадымляемая лестница	4.58	
		Открытый переход	11.13	
		Секция 2, 13 этаж	Лифтовой холл	9.23
		Коридор 1	14.25	
		Коридор 2	11.39	

		Тамбур	2.65	
		Незадымляемая лестница	6.16	
		Открытый переход	10.76	
	Секция 3, 13 этаж	Лифтовой холл	8.22	
		Коридор 1	15.1	
		Коридор 2	5.99	
		Тамбур	3.1	
		Незадымляемая лестница	4.48	
		Открытый переход	9.56	
15	МОП	Секция 1, 14 этаж	Лифтовой холл	11.23
		Коридор	48.58	
		Тамбур	2.38	
		Незадымляемая лестница	4.58	
		Открытый переход	11.13	
	Секция 2, 14 этаж	Лифтовой холл	9.23	
		Коридор 1	14.25	
		Коридор 2	11.39	
		Тамбур	2.65	
		Незадымляемая лестница	6.16	
		Открытый переход	10.76	
	Секция 3, 14 этаж	Лифтовой холл	8.22	
		Коридор 1	15.1	
		Коридор 2	5.99	
		Тамбур	3.1	
		Незадымляемая лестница	4.48	
		Открытый переход	9.56	
16	МОП	Секция 1, 15 этаж	Лифтовой холл	11.23
		Коридор	48.58	
		Тамбур	2.38	
		Незадымляемая лестница	4.58	
		Открытый переход	11.13	
	Секция 2, 15 этаж	Лифтовой холл	9.23	
		Коридор 1	14.25	
		Коридор 2	11.39	
		Тамбур	2.65	
		Незадымляемая лестница	6.16	
		Открытый переход	10.76	
	Секция 3, 15 этаж	Лифтовой холл	8.22	
		Коридор 1	15.1	
		Коридор 2	5.99	
		Тамбур	3.1	
		Незадымляемая лестница	4.48	
		Открытый переход	9.56	

17	МОП	Секция 1, 16 этаж	Лифтовой холл	11.23
			Коридор	48.58
			Тамбур	2.38
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, 16 этаж	Лифтовой холл	9.23
			Коридор 1	14.25
			Коридор 2	11.39
			Тамбур	2.65
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76
		Секция 3, 16 этаж	Лифтовой холл	8.22
			Коридор 1	15.1
			Коридор 2	5.99
			Тамбур	3.1
			Незадымляемая лестница	4.48
			Открытый переход	9.56
18	МОП	Секция 1, чердак	Венткамера 1	3.6
			Венткамера 2	11.12
			Венткамера 3	3.66
			Общее помещение чердака (2 отсека) для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей и прохода к венткамерам	378.39
			Незадымляемая лестница	4.58
			Открытый переход	11.13
		Секция 2, чердак	Венткамера 1	4.91
			Венткамера 2	9.22
			Венткамера 3	4.96
			Общее помещение чердака (2 отсека) для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей и прохода к венткамерам	367.35
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76
		Секция 3, чердак	Венткамера 1	3.45
			Венткамера 2	8.99
			Венткамера 3	2.76
			Общее помещение чердака (2 отсека) для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей и прохода к венткамерам	377.4
			Незадымляемая лестница	6.16
			Открытый переход	10.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Однозонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды
2	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Однозонная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система горячего хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Система противопожарного водопровода, система АПТ мусоросборной камеры: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы	Противопожарный водопровод. Обеспечение возможности пожаротушения
4	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Системы бытовой, производственной и аварийной канализации: трубопроводы, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Канализация. Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подвал, места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения; кровля	Внутренние водостоки: водосточные воронки, трубопроводы	Канализация. Обеспечение отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подвал, помещения инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома	Вентиляция - естественная и механическая с вытяжкой через индивидуальные каналы и с притоком через отверстия во внутренних и наружных стенах подвала	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды

7	Встроенные помещения	Вентиляция санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена зона прохода воздуховодов через жилые этажи дома и шахты на кровлю. Предполагаемая вентиляция арендных помещений - приточно-механическая с рекуперацией тепла (выполняется после определения арендаторов и назначения помещений)	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
8	Жилая часть дома	Вентиляция жилой части приточно-вытяжная комбинированная с естественным и механическим побуждением Вытяжка из кухонь и санузлов через железобетонные вентблоки «Баррикада», выводимые в теплый чердак. На вентблоках устанавливаются регулируемые решетки. На вытяжных отверстиях вентблоков кухонь и санузлов последнего верхнего этажа устанавливаются бытовые маломощные вентиляторы. Приток в жилые комнаты осуществляется через встроенные в окна приточные клапаны, в кухни через форточки или открываемые створки окон	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
9	Этажи, подвал многоквартирного жилого дома; встроенные помещения.	1. Оборудование систем отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, изоляция, сильфонные компенсаторы, радиаторные распределители тепла. 2. ИТП жилой части 3. ИТП встроенных помещений	Отопление. Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
10	Корпус 36	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11	Чердак	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Обеспечение управления вентиляцией квартир
12	1 этаж	ГРЩ	Обеспечение электроснабжением
13	Этажи корпуса 36	Системы обеспечения безопасности (Система контроля и управления доступом, система автоматической противопожарной защиты, система охранного теленаблюдения, система обеспечения сигналами ГО и ЧС, система домофонной связи)	Обеспечение безопасности
14	Этажи корпуса 36	Система диспетчеризации	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования
15	Этажи корпуса 36	Коллекторная сетей связи: сети телефонизации, радиофикации, телевидения, Интернет	Обеспечение телефонизации, доступа в Интернет, радиофикации, телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 394 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0410401:3609
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290550001644
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 400 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 267
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 643,80 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 696,78 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 294 520 884,77 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 65 240 315,51 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк «Санкт-Петербург»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 127 249 340 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0410401:3609
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 708 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.08.2018	Архитектурные решения	В корпусе 36, в секции 1 в наружной стене, расположенной вдоль оси «1» между осями «Е-Ж», на 3-16 этажах в жилой комнате однокомнатных квартир смещен и увеличен по ширине оконный проем с балконной дверью; в секции 1 в наружной стене, расположенной вдоль оси «1» между осями «Е-Ж», на 2 этаже в жилой комнате трехкомнатной квартиры запроектирован новый (дополнительный) оконный проем с балконной дверью и запроектирована балконная плита, расположенная строго в соответствии с расположенными выше балконами.
2	21.08.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В 36 корпусе: - на 3-16 этажах (в осях 1/Е-Ж) смещен и расширен проём в наружной несущей стене; - на втором этаже (в осях 1/Е-Ж) добавлен проём в наружной несущей стене; - в перекрытии над первым этажом (в осях 1/Е-Ж) запроектирована балконная плита толщиной 200 мм из монолитного железобетона класса В25, F100, арматура класса А500С, А240.

3	19.12.2019	Архитектурные решения	Откорректирована документация применяемых в ПД строительных материалов. Исключены вторые тамбуры на входах в первые этажи зданий. Изменена марка лифтового оборудования из-за смены производителя: Wellmarks(СЛЗ) на ОТИС. Корректировкой проекта предусмотрена замена силикатных перегородок в санузлах на гипсовые влагостойкие перегородки.
4	19.12.2019	Конструктивные и объемно – планировочные решения	Произведен анализ расчета свайного поля с учетом фактического положения свай. Предусмотрено усиление армирования плитного ростверка. Для корпуса 36 относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 4,83. В корпусах 33÷36 внесены изменения в поэтажные планы монолитных стен в соответствии с размером АР.
5	19.12.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно –технических мероприятий, содержание технологических решений	-Откорректированы планы наружных сетей электроснабжения в соответствии с измененной версией схемы планировочной организации земельного участка. Откорректированы электрические нагрузки на квартиры и помещения арендаторов. -Выполнена корректировка расходов по водопотреблению и водоотведению. Откорректирована принципиальная схема прокладки наружных сетей водоснабжения и водоотведения в связи с новыми УП. - В связи с добавлением помещения аппаратной (категория ВЗ) в подвале корпусов 33,34,35 и на 1 этаже корпуса 36, предусмотрена приточная вытяжная вентиляция с естественным побуждением. -Корректировка прокладки тепловой сети по подвалу. Откорректирована принципиальная схема прокладки наружных сетей теплоснабжения в соответствии с УП и ТУ. - Откорректирована информация в разделе "Сети связи". Заменен оператор связи с ПАО "Ростелеком " на оператора связи ООО "П.А.К.Т.". Откорректирована схема прокладки магистрального кабеля в кабельной канализации. Подключение абонентов к сети телефонной связи и доступа в Интернет, выполненное с применением PON –технологии, заменено на подключение абонентов по технологии Ethernet.Уточнены тип и количество громкоговорителей системы оповещения по сигналам РАСЦО
6	19.12.2019	Проект организации строительства	Откорректирована пояснительная записка и графические материалы с учетом изменений смежных разделов проекта.
7	19.12.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректирована информация связанная с мероприятиями по вывозу зараженного грунта.
8	19.12.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Для обеспечения пожарного проезда вокруг корпусов 33,34,.35 использована дополнительная территория за границами землеотвода. Корректировка в соответствии с АР.
9	19.12.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В связи с актуализацией ранее действовавших сводов правил и строительных норм и правил для ММГН; изменены в сторону увеличения размеры входных тамбуров. Изменены размеры входных пандусов и площадок.
10	19.12.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих показатели, характеризующие удельную эксплуатационную энергоемкость корпусов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0C49A30F421D684684DBAA2300808C54

Владелец: **ООО "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП", Брега Александр
Николаевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 02.04.2019 по 02.07.2020