

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000831 от 09.06.2021

Комплексная квартальная застройка.6 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37) расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Дата первичного размещения: 10.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Охта Групп
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Охта Групп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191123
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чайковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)325-88-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@megalit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: primkvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Брега
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Мегалит-Охта Групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7842343178
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МЕГАЛИТ Охта Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842343178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067847389484
	2.1.3	Дата регистрации: 28.09.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «БРИЗ»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806465734
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 85 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Доминанта" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Свинын и партнеры"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806138649
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 15 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Брега
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-783-484 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780406215960

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляновский
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,68 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Киселев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,43 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-458 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782605176645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ривлин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,066 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-616-809 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782605212205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие в уставном капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бриз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806465734
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847497789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегалит-Специализированный Застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838080494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847192873
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазин Квартир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842439200
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847335958
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегалит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825130839
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037843106916
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатерининский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806509893
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847351047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Всеволожское земельное общество -153"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806363490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847449635
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тираж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810149379
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027804919009

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегалит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838496598
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847409314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГАЗИН КВАРТИР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842024502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847051779
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломяжский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Приморский квартал»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка.1-й этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36). Корпус 33
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-18-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломяжский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Приморский квартал»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка.1-й этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36). Корпус 34
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-18-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломяжский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Приморский квартал»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка.1-й этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36). Корпус 35
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-18-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломяжский

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Приморский квартал»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка.1-й этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36). Корпус 36
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-18-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломяжский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 4 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Приморский квартал»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка.3 этап строительства.Многоэтажная автостоянка (корпус 49)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-19-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломяжский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Приморский квартал»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка.2 этап строительства.Дошкольная образовательная организация (корпус 46)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-101-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломяжский

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 5 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Приморский квартал»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная квартальная застройка.5 этап строительства.Многоэтажная автостоянка (корпус 50)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-33-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 112,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 492 978,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 251 084,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В разделе 3.1(2) в пункте 3.1.1 нет возможности не ставить организационно-правовую форму.Паевой инвестиционный фонд не имеет ИНН, но так как система не дает не заполнять пункт 3.1(2),подпункт 3.1.3, в этом разделе указан ИНН Общества с ограниченной ответственностью"Управляющая компания"Свинын и партеры"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Коломяжский
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Корпус 37 (этап 6)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 26227,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвала до верха отмостки – монолитные железобетонные с теплоизоляцией из пенополистирольных плит. Стены наружные выше уровня отмостки (цокольная часть) - монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит с облицовкой бетонным камнем. Стены наружные выше уровня цокольной части – монолитные железобетонные с утеплением и отделкой фасадов сертифицированными фасадными системами с вентзазором, на алюминиевой подсистеме с использованием негорючих минплит, с облицовкой керамогранитом Каркас зданий – монолитный железобетон;)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 836,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 043,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 879,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Бента»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Лабораторных Исследований и Проектирования "УМЭко"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801559146
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – «ЛЕННИИПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0074-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0072-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008981-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-042737-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-017411-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Бюро экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-020526-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Первое экспертное бюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840500153

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Приморский квартал» (корпус 37)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Новый Дом Инвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810868630
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0567-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0567-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0410401:3609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 228 549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 48
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы (скамейки и урны) расположены в границах участка на благоустраиваемой территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На проектируемой территории предусмотрена контейнерная площадка с асфальтовым покрытием, с ограждением и посадкой зеленых насаждений по периметру. В секциях А, Г, Д жилого дома предусматриваются мусоросборные камеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Над входными площадками предусмотрены козырьки. Двери входные и тамбурные и на путях эвакуации запроектированы с шириной дверного полотна не менее 0,90 м, с порогами – высотой не более 0,014 м, оснащены системой задержки автоматического закрывания. Ширина коридоров – не менее 1,50 м. Лифты грузоподъемностью 1000 кг запроектированы с размерами кабины 2100 x 1100 мм, с шириной двери 1200 мм. Предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 % в продольном направлении и 1% в поперечном направлении. На открытых автостоянках возле здания предусмотрено 2 специализированных парковочных мест размером 3.6x6.0 м для автотранспорта инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения придомовой территории предусмотрены консольные светильники, устанавливаемые на металлических опорах типа «Свирь» высотой 6м. Управление наружным освещением осуществляется по сети диспетчеризации. Технические условия на проектирование наружного освещения выданы 20.12.2011 года ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» – Магистральные электрические сети Северо-запада. Срок действия ТУ до 31.12.2020г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/35524-7687</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2025</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 311 819,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-3-5-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 863 083,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» – Магистральные электрические сети Северо-запада
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716016979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/ТУ-М7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 712 000 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10571/16-3-5-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 920 043,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «П.А.К.Т.»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Городской мониторинговый центр»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.34	1	18.46	2.74
2	Квартира	2	1	41.75	1	18.06	2.74
3	Квартира	2	1	41.76	1	17.8	2.74
4	Квартира	2	1	61.97	2	32.35	2.74

5	Квартира	2	1	62.14	2	26.14	2.74
6	Квартира	2	1	41.76	1	17.8	2.74
7	Квартира	2	1	41.70	1	17.73	2.74
8	Квартира	2	1	41.32	1	18.46	2.74
9	Квартира	3	1	41.34	1	18.46	2.74
10	Квартира	3	1	41.75	1	18.06	2.74
11	Квартира	3	1	41.76	1	17.8	2.74
12	Квартира	3	1	61.97	2	32.35	2.74
13	Квартира	3	1	62.14	2	26.14	2.74
14	Квартира	3	1	41.76	1	17.8	2.74
15	Квартира	3	1	41.70	1	17.73	2.74
16	Квартира	3	1	41.32	1	18.46	2.74
17	Квартира	4	1	41.34	1	18.46	2.74
18	Квартира	4	1	41.75	1	18.06	2.74
19	Квартира	4	1	41.76	1	17.8	2.74
20	Квартира	4	1	61.97	2	32.35	2.74
21	Квартира	4	1	62.14	2	26.14	2.74
22	Квартира	4	1	41.76	1	17.8	2.74
23	Квартира	4	1	41.70	1	17.73	2.74
24	Квартира	4	1	41.32	1	18.46	2.74
25	Квартира	5	1	41.34	1	18.46	2.74
26	Квартира	5	1	41.75	1	18.06	2.74
27	Квартира	5	1	41.76	1	17.8	2.74
28	Квартира	5	1	61.97	2	32.35	2.74
29	Квартира	5	1	62.14	2	26.14	2.74
30	Квартира	5	1	41.76	1	17.8	2.74
31	Квартира	5	1	41.70	1	17.73	2.74
32	Квартира	5	1	41.32	1	18.46	2.74
33	Квартира	6	1	41.34	1	18.46	2.74
34	Квартира	6	1	41.75	1	18.06	2.74
35	Квартира	6	1	41.76	1	17.8	2.74
36	Квартира	6	1	61.97	2	32.35	2.74
37	Квартира	6	1	62.14	2	26.14	2.74
38	Квартира	6	1	41.76	1	17.8	2.74
39	Квартира	6	1	41.70	1	17.73	2.74
40	Квартира	6	1	41.32	1	18.46	2.74
41	Квартира	7	1	41.34	1	18.46	2.74
42	Квартира	7	1	41.75	1	18.06	2.74
43	Квартира	7	1	41.76	1	17.8	2.74
44	Квартира	7	1	61.97	2	32.35	2.74
45	Квартира	7	1	62.14	2	26.14	2.74
46	Квартира	7	1	41.76	1	17.8	2.74
47	Квартира	7	1	41.70	1	17.73	2.74

48	Квартира	7	1	41.32	1	18.46	2.74
49	Квартира	8	1	41.34	1	18.46	2.74
50	Квартира	8	1	41.75	1	18.06	2.74
51	Квартира	8	1	41.76	1	17.8	2.74
52	Квартира	8	1	61.97	2	32.35	2.74
53	Квартира	8	1	62.14	2	26.14	2.74
54	Квартира	8	1	41.76	1	17.8	2.74
55	Квартира	8	1	41.70	1	17.73	2.74
56	Квартира	8	1	41.32	1	18.46	2.74
57	Квартира	9	1	41.34	1	18.46	2.74
58	Квартира	9	1	41.75	1	18.06	2.74
59	Квартира	9	1	41.76	1	17.8	2.74
60	Квартира	9	1	61.97	2	32.35	2.74
61	Квартира	9	1	62.14	2	26.14	2.74
62	Квартира	9	1	41.76	1	17.8	2.74
63	Квартира	9	1	41.70	1	17.73	2.74
64	Квартира	9	1	41.32	1	18.46	2.74
65	Квартира	10	1	41.34	1	18.46	2.74
66	Квартира	10	1	41.75	1	18.06	2.74
67	Квартира	10	1	41.76	1	17.8	2.74
68	Квартира	10	1	61.97	2	32.35	2.74
69	Квартира	10	1	62.14	2	26.14	2.74
70	Квартира	10	1	41.76	1	17.8	2.74
71	Квартира	10	1	41.70	1	17.73	2.74
72	Квартира	10	1	41.32	1	18.46	2.74
73	Квартира	11	1	41.34	1	18.46	2.74
74	Квартира	11	1	41.75	1	18.06	2.74
75	Квартира	11	1	41.76	1	17.8	2.74
76	Квартира	11	1	61.97	2	32.35	2.74
77	Квартира	11	1	62.14	2	26.14	2.74
78	Квартира	11	1	41.76	1	17.8	2.74
79	Квартира	11	1	41.70	1	17.73	2.74
80	Квартира	11	1	41.32	1	18.46	2.74
81	Квартира	12	1	41.34	1	18.46	2.74
82	Квартира	12	1	41.75	1	18.06	2.74
83	Квартира	12	1	41.76	1	17.8	2.74
84	Квартира	12	1	61.97	2	32.35	2.74
85	Квартира	12	1	62.14	2	26.14	2.74
86	Квартира	12	1	132.43	4	66.04	2.74
87	Квартира	13	1	41.34	1	18.46	2.74
88	Квартира	13	1	41.75	1	18.06	2.74
89	Квартира	13	1	41.76	1	17.8	2.74
90	Квартира	13	1	61.97	2	32.35	2.74

91	Квартира	13	1	62.14	2	26.14	2.74
92	Квартира	13	1	132.43	4	66.04	2.74
93	Квартира	14	1	41.34	1	18.46	2.74
94	Квартира	14	1	41.75	1	18.06	2.74
95	Квартира	14	1	41.76	1	17.8	2.74
96	Квартира	14	1	61.97	2	32.35	2.74
97	Квартира	14	1	62.14	2	26.14	2.74
98	Квартира	14	1	132.43	4	66.04	2.74
99	Квартира	15	1	41.34	1	18.46	2.74
100	Квартира	15	1	41.75	1	18.06	2.74
101	Квартира	15	1	41.76	1	17.8	2.74
102	Квартира	15	1	61.97	2	32.35	2.74
103	Квартира	15	1	62.14	2	26.14	2.74
104	Квартира	15	1	132.43	4	66.04	2.74
105	Квартира	16	1	41.34	1	18.46	2.74
106	Квартира	16	1	41.75	1	18.06	2.74
107	Квартира	16	1	41.76	1	17.8	2.74
108	Квартира	16	1	61.97	2	32.35	2.74
109	Квартира	16	1	62.14	2	26.14	2.74
110	Квартира	16	1	132.43	4	66.04	2.74
111	Квартира	17	1	41.34	1	18.46	2.74
112	Квартира	17	1	41.75	1	18.06	2.74
113	Квартира	17	1	41.76	1	17.8	2.74
114	Квартира	17	1	61.97	2	32.35	2.74
115	Квартира	17	1	62.14	2	26.14	2.74
116	Квартира	17	1	132.43	4	66.04	2.74
117	Квартира	2	2	86.62	3	49.82	2.74
118	Квартира	2	2	40.43	1	19.09	2.74
119	Квартира	2	2	28.52	1	19.08	2.74
120	Квартира	2	2	64.29	2	32.43	2.74
121	Квартира	3	2	86.62	3	49.82	2.74
122	Квартира	3	2	40.43	1	19.09	2.74
123	Квартира	3	2	28.52	1	19.08	2.74
124	Квартира	3	2	64.29	2	32.43	2.74
125	Квартира	4	2	86.62	3	49.82	2.74
126	Квартира	4	2	40.43	1	19.09	2.74
127	Квартира	4	2	28.52	1	19.08	2.74
128	Квартира	4	2	64.29	2	32.43	2.74
129	Квартира	5	2	86.62	3	49.82	2.74
130	Квартира	5	2	40.43	1	19.09	2.74
131	Квартира	5	2	28.52	1	19.08	2.74
132	Квартира	5	2	64.29	2	32.43	2.74
133	Квартира	6	2	86.62	3	49.82	2.74

134	Квартира	6	2	40.43	1	19.09	2.74
135	Квартира	6	2	28.52	1	19.08	2.74
136	Квартира	6	2	64.29	2	32.43	2.74
137	Квартира	7	2	86.62	3	49.82	2.74
138	Квартира	7	2	40.43	1	19.09	2.74
139	Квартира	7	2	28.52	1	19.08	2.74
140	Квартира	7	2	64.29	2	32.43	2.74
141	Квартира	8	2	86.62	3	49.82	2.74
142	Квартира	8	2	40.43	1	19.09	2.74
143	Квартира	8	2	28.52	1	19.08	2.74
144	Квартира	8	2	64.29	2	32.43	2.74
145	Квартира	9	2	86.62	3	49.82	2.74
146	Квартира	9	2	40.43	1	19.09	2.74
147	Квартира	9	2	28.52	1	19.08	2.74
148	Квартира	9	2	64.29	2	32.43	2.74
149	Квартира	10	2	86.62	3	49.82	2.74
150	Квартира	10	2	40.43	1	19.09	2.74
151	Квартира	10	2	28.52	1	19.08	2.74
152	Квартира	10	2	64.29	2	32.43	2.74
153	Квартира	11	2	86.62	3	49.82	2.74
154	Квартира	11	2	40.43	1	19.09	2.74
155	Квартира	11	2	28.52	1	19.08	2.74
156	Квартира	11	2	64.29	2	32.43	2.74
157	Квартира	12	2	86.62	3	49.82	2.74
158	Квартира	12	2	40.43	1	19.09	2.74
159	Квартира	12	2	28.52	1	19.08	2.74
160	Квартира	12	2	64.29	2	32.43	2.74
161	Квартира	13	2	86.62	3	49.82	2.74
162	Квартира	13	2	40.43	1	19.09	2.74
163	Квартира	13	2	28.52	1	19.08	2.74
164	Квартира	13	2	64.29	2	32.43	2.74
165	Квартира	2	3	84.18	3	47.95	2.74
166	Квартира	2	3	58.43	2	31.46	2.74
167	Квартира	2	3	39.59	1	18.06	2.74
168	Квартира	2	3	87.37	3	50.52	2.74
169	Квартира	3	3	84.18	3	47.95	2.74
170	Квартира	3	3	58.43	2	31.46	2.74
171	Квартира	3	3	39.59	1	18.06	2.74
172	Квартира	3	3	87.37	3	50.52	2.74
173	Квартира	4	3	84.18	3	47.95	2.74
174	Квартира	4	3	58.43	2	31.46	2.74
175	Квартира	4	3	39.59	1	18.06	2.74
176	Квартира	4	3	87.37	3	50.52	2.74

177	Квартира	5	3	84.18	3	47.95	2.74
178	Квартира	5	3	58.43	2	31.46	2.74
179	Квартира	5	3	39.59	1	18.06	2.74
180	Квартира	5	3	87.37	3	50.52	2.74
181	Квартира	6	3	84.18	3	47.95	2.74
182	Квартира	6	3	58.43	2	31.46	2.74
183	Квартира	6	3	39.59	1	18.06	2.74
184	Квартира	6	3	87.37	3	50.52	2.74
185	Квартира	7	3	84.18	3	47.95	2.74
186	Квартира	7	3	58.43	2	31.46	2.74
187	Квартира	7	3	39.59	1	18.06	2.74
188	Квартира	7	3	87.37	3	50.52	2.74
189	Квартира	8	3	84.18	3	47.95	2.74
190	Квартира	8	3	58.43	2	31.46	2.74
191	Квартира	8	3	39.59	1	18.06	2.74
192	Квартира	8	3	87.37	3	50.52	2.74
193	Квартира	9	3	84.18	3	47.95	2.74
194	Квартира	9	3	58.43	2	31.46	2.74
195	Квартира	9	3	39.59	1	18.06	2.74
196	Квартира	9	3	87.37	3	50.52	2.74
197	Квартира	10	3	84.18	3	47.95	2.74
198	Квартира	10	3	58.43	2	31.46	2.74
199	Квартира	10	3	39.59	1	18.06	2.74
200	Квартира	10	3	87.37	3	50.52	2.74
201	Квартира	11	3	84.18	3	47.95	2.74
202	Квартира	11	3	58.43	2	31.46	2.74
203	Квартира	11	3	39.59	1	18.06	2.74
204	Квартира	11	3	87.37	3	50.52	2.74
205	Квартира	12	3	84.18	3	47.95	2.74
206	Квартира	12	3	58.43	2	31.46	2.74
207	Квартира	12	3	39.59	1	18.06	2.74
208	Квартира	12	3	87.37	3	50.52	2.74
209	Квартира	13	3	84.18	3	47.95	2.74
210	Квартира	13	3	58.43	2	31.46	2.74
211	Квартира	13	3	39.59	1	18.06	2.74
212	Квартира	13	3	87.37	3	50.52	2.74
213	Квартира	2	4	55.90	2	28.55	2.74
214	Квартира	2	4	41.80	1	16.79	2.74
215	Квартира	2	4	58.00	2	30.35	2.74
216	Квартира	2	4	39.84	1	18.06	2.74
217	Квартира	2	4	86.11	3	49.2	2.74
218	Квартира	3	4	55.90	2	28.55	2.74
219	Квартира	3	4	41.80	1	16.79	2.74

220	Квартира	3	4	58.00	2	30.35	2.74
221	Квартира	3	4	39.84	1	18.06	2.74
222	Квартира	3	4	86.11	3	49.2	2.74
223	Квартира	4	4	55.90	2	28.55	2.74
224	Квартира	4	4	41.80	1	16.79	2.74
225	Квартира	4	4	58.00	2	30.35	2.74
226	Квартира	4	4	39.84	1	18.06	2.74
227	Квартира	4	4	86.11	3	49.2	2.74
228	Квартира	5	4	55.90	2	28.55	2.74
229	Квартира	5	4	41.80	1	16.79	2.74
230	Квартира	5	4	58.00	2	30.35	2.74
231	Квартира	5	4	39.84	1	18.06	2.74
232	Квартира	5	4	86.11	3	49.2	2.74
233	Квартира	6	4	55.90	2	28.55	2.74
234	Квартира	6	4	41.80	1	16.79	2.74
235	Квартира	6	4	58.00	2	30.35	2.74
236	Квартира	6	4	39.84	1	18.06	2.74
237	Квартира	6	4	86.11	3	49.2	2.74
238	Квартира	7	4	55.90	2	28.55	2.74
239	Квартира	7	4	41.80	1	16.79	2.74
240	Квартира	7	4	58.00	2	30.35	2.74
241	Квартира	7	4	39.84	1	18.06	2.74
242	Квартира	7	4	86.11	3	49.2	2.74
243	Квартира	8	4	55.90	2	28.55	2.74
244	Квартира	8	4	41.80	1	16.79	2.74
245	Квартира	8	4	58.00	2	30.35	2.74
246	Квартира	8	4	39.84	1	18.06	2.74
247	Квартира	8	4	86.11	3	49.2	2.74
248	Квартира	9	4	55.90	2	28.55	2.74
249	Квартира	9	4	41.80	1	16.79	2.74
250	Квартира	9	4	58.00	2	30.35	2.74
251	Квартира	9	4	39.84	1	18.06	2.74
252	Квартира	9	4	86.11	3	49.2	2.74
253	Квартира	10	4	55.90	2	28.55	2.74
254	Квартира	10	4	41.80	1	16.79	2.74
255	Квартира	10	4	58.00	2	30.35	2.74
256	Квартира	10	4	39.84	1	18.06	2.74
257	Квартира	10	4	86.11	3	49.2	2.74
258	Квартира	11	4	55.90	2	28.55	2.74
259	Квартира	11	4	41.80	1	16.79	2.74
260	Квартира	11	4	58.00	2	30.35	2.74
261	Квартира	11	4	39.84	1	18.06	2.74
262	Квартира	11	4	86.11	3	49.2	2.74

263	Квартира	12	4	55.90	2	28.55	2.74
264	Квартира	12	4	41.80	1	16.79	2.74
265	Квартира	12	4	58.00	2	30.35	2.74
266	Квартира	12	4	39.84	1	18.06	2.74
267	Квартира	12	4	86.11	3	49.2	2.74
268	Квартира	2	5	62.18	2	28.97	2.74
269	Квартира	2	5	39.10	1	18.06	2.74
270	Квартира	2	5	65.91	2	32.48	2.74
271	Квартира	3	5	62.18	2	28.97	2.74
272	Квартира	3	5	39.10	1	18.06	2.74
273	Квартира	3	5	65.91	2	32.48	2.74
274	Квартира	4	5	62.18	2	28.97	2.74
275	Квартира	4	5	39.10	1	18.06	2.74
276	Квартира	4	5	65.91	2	32.48	2.74
277	Квартира	5	5	62.18	2	28.97	2.74
278	Квартира	5	5	39.10	1	18.06	2.74
279	Квартира	5	5	65.91	2	32.48	2.74
280	Квартира	6	5	62.18	2	28.97	2.74
281	Квартира	6	5	39.10	1	18.06	2.74
282	Квартира	6	5	65.91	2	32.48	2.74
283	Квартира	7	5	62.18	2	28.97	2.74
284	Квартира	7	5	39.10	1	18.06	2.74
285	Квартира	7	5	65.91	2	32.48	2.74
286	Квартира	8	5	62.18	2	28.97	2.74
287	Квартира	8	5	39.10	1	18.06	2.74
288	Квартира	8	5	65.91	2	32.48	2.74
289	Квартира	9	5	62.18	2	28.97	2.74
290	Квартира	9	5	39.10	1	18.06	2.74
291	Квартира	9	5	65.91	2	32.48	2.74
292	Квартира	10	5	62.18	2	28.97	2.74
293	Квартира	10	5	39.10	1	18.06	2.74
294	Квартира	10	5	65.91	2	32.48	2.74
295	Квартира	11	5	62.18	2	28.97	2.74
296	Квартира	11	5	39.10	1	18.06	2.74
297	Квартира	11	5	65.91	2	32.48	2.74
298	Квартира	12	5	62.18	2	28.97	2.74
299	Квартира	12	5	39.10	1	18.06	2.74
300	Квартира	12	5	65.91	2	32.48	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (...)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
Арендопригодн.пом. N8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.56	Тамбур	4.60	3.60
					Рабочая комната	75.20	
					Туалет	3.83	
					Тамбур санузла	4.63	
					Санузел	8.54	
					Встроенные шкафы	0.98	
					Помещение уборочного инвентаря	3.78	
Арендопригодное помещение с возможностью размещения мед.учреждения	Нежилое помещение	1	1	231.57	Тамбур 1	5.17	3.60
					Тамбур 2	3.95	
					Рабочая комната	200.09	
					Туалет	1.81	
					Тамбур санузла	2.48	
					Санузел	5.20	
					Встроенные шкафы	4.31	
					Помещение уборочного инвентаря	8.56	
Арендопригодное помещение с последующим размещением помещений управляющий компании	Нежилое помещение	1	2	95.99	Тамбур	7.68	3.60
					Приемная	15.14	
					Рабочая комната	61.73	
					Туалет	1.44	
					Тамбур санузла	1.73	
					Санузел	4.32	
					Помещение уборочного инвентаря	3.95	
Арендопригодн.пом. N6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.51	Тамбур	6.87	3.60
					Рабочая комната	41.21	
					Туалет	1.40	
					Тамбур санузла	1.87	
					Встроенные шкафы	3.32	
					Помещение уборочного инвентаря	1.84	
Арендопригодн.пом. N5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.91	Тамбур	6.25	3.60
					Рабочая комната	66.73	

					Туалет	2.62	
					Тамбур санузла	3.11	
					Коридор	3.30	
					Встроенные шкафы	3.32	
					Помещение уборочного инвентаря	2.58	
Арендопригодн.пом. N4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	132.94	Тамбур	6.20	3.60
					Рабочая комната	113.09	
					Туалет	2.62	
					Тамбур санузла	2.36	
					Санузел	4.73	
					Помещение уборочного инвентаря	3.94	
Арендопригодн.пом. N3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	141.17	Тамбур	6.26	3.60
					Рабочая комната	118.90	
					Туалет	2.62	
					Тамбур санузла	3.11	
					Санузел	4.40	
					Коридор	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.58	
Арендопригодн.пом. N2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.96	Тамбур	5.16	3.60
					Рабочая комната	59.83	
					Туалет	1.85	
					Тамбур санузла	1.86	
					Встроенные шкафы	3.32	
					Помещение уборочного инвентаря	2.94	
Арендопригодн.пом. N1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.65	Тамбур	6.26	3.60
					Рабочая комната	93.94	
					Туалет	2.58	
					Тамбур санузла	3.11	
					Коридор	3.30	
					Санузел	5.56	
					Встроенные шкафы	3.32	

Помещение
уборочного
инвентаря

2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Секция Д, подвал	Кабельная	16.57
2	МОП	Секция Д, подвал	Хоз.насосная, совмещенная с водомерным узлом и пожарной насосной	24.37
3	МОП	Секция Д, подвал	ИТП	30.03
4	МОП	Секция Д, подвал	ИТП	29.82
5	МОП	Секция Г, подвал	Кабельная	14.59
6	МОП	Секция Г, подвал	Общее помещение подвала для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	284.14
7	МОП	Секция В, подвал	Хоз.насосная, совмещенная с водомерным узлом	30.22
8	МОП	Секция В, подвал	Пожарная насосная	11.27
9	МОП	Секция В, подвал	ИТП	23.86
10	МОП	Секция В, подвал	Тамбур	6.41
11	МОП	Секция В, подвал	Общее помещение подвала для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	224.33
12	МОП	Секция Б, подвал	Кабельная	13.9
13	МОП	Секция Б, подвал	ИТП	22.37
14	МОП	Секция Б, подвал	Общее помещение подвала для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	311.58
15	МОП	Секция А, подвал	ИТП	24.98
16	МОП	Секция А, подвал	Общее помещение подвала для прокладки инженерных сетей и прохода к тех.помещениям	190.35
17	МОП	Секция Д, 1 этаж	Тамбур	9.45
19	МОП	Секция Д, 1 этаж	Вестибюль	30.19
20	МОП	Секция Д, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	13.85
21	МОП	Секция Д, 1 этаж	Санузел	3.3
22	МОП	Секция Д, 1 этаж	Колясочная	7.83
23	МОП	Секция Д, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.3
24	МОП	Секция Д, 1 этаж	Электрощитовая	19.93
25	МОП	Секция Д, 1 этаж	Мусоросборная камера	11.51
26	МОП	Секция Д, 1 этаж	Лифтовой холл	8.6
27	МОП	Секция Д, 1 этаж	Техническое пространство на отм. +1.820	16.23
28	МОП	Секция Д, 1 этаж	Незадымляемая лестница	17.9
28	МОП	Секция Д, 1 этаж	Помещение "СС"	7.45
29	МОП	Секция Г, 1 этаж	Тамбур	4.83
31	МОП	Секция Г, 1 этаж	Вестибюль	24.33
32	МОП	Секция Г, 1 этаж	Колясочная	8.75
33	МОП	Секция Г, 1 этаж	Лифтовой холл	14.7
34	МОП	Секция Г, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	5.42
35	МОП	Секция Г, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	11
36	МОП	Секция Г, 1 этаж	Санузел	1.75
37	МОП	Секция Г, 1 этаж	Коридор	5.63

38	МОП	Секция Г, 1 этаж	Электрощитовая	20.94
39	МОП	Секция Г, 1 этаж	Коридор	3.66
40	МОП	Секция Г, 1 этаж	Мусоросборная камера	8.96
41	МОП	Секция Г, 1 этаж	Незадымляемая лестница	14.97
42	МОП	Секция В, 1 этаж	Тамбур	5.98
44	МОП	Секция В, 1 этаж	Вестибюль	27.1
45	МОП	Секция В, 1 этаж	Колясочная	7.95
46	МОП	Секция В, 1 этаж	Лифтовой холл	14.71
47	МОП	Секция В, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.44
48	МОП	Секция В, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	8.74
49	МОП	Секция В, 1 этаж	Санузел	1.75
51	МОП	Секция В, 1 этаж	Техническое пространство на отм. +1.820	19.81
52	МОП	Секция В, 1 этаж	Незадымляемая лестница	14.97
53	МОП	Секция Б, 1 этаж	Тамбур	4.83
55	МОП	Секция Б, 1 этаж	Вестибюль	24.32
56	МОП	Секция Б, 1 этаж	Колясочная	8.8
57	МОП	Секция Б, 1 этаж	Лифтовой холл	15.02
58	МОП	Секция Б, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	5.09
59	МОП	Секция Б, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	10.34
60	МОП	Секция Б, 1 этаж	Санузел	1.8
61	МОП	Секция Б, 1 этаж	Коридор	6.28
62	МОП	Секция Б, 1 этаж	Электрощитовая	21
63	МОП	Секция Б, 1 этаж	Коридор	4.19
64	МОП	Секция Б, 1 этаж	Незадымляемая лестница	14.97
75	МОП	Секция Б, 1 этаж	Техническое пространство на отм. +1.820	19.76
65	МОП	Секция А, 1 этаж	Тамбур	5.54
67	МОП	Секция А, 1 этаж	Вестибюль	27.75
68	МОП	Секция А, 1 этаж	Колясочная	8.13
69	МОП	Секция А, 1 этаж	Лифтовой холл	14.5
70	МОП	Секция А, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.42
71	МОП	Секция А, 1 этаж	Рабочая комната консьержа	8.2
72	МОП	Секция А, 1 этаж	Санузел	1.75
74	МОП	Секция А, 1 этаж	Мусоросборная камера	8.75
76	МОП	Секция А, 1 этаж	Незадымляемая лестница	14.97
77	МОП	Секция Д, 2 этаж	Лифтовой холл	8.6
78	МОП	Секция Д, 2 этаж	Коридор 1	50.01
79	МОП	Секция Д, 2 этаж	Коридор 2	13.49
80	МОП	Секция Д, 2 этаж	Тамбур	3.2
81	МОП	Секция Д, 2 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
82	МОП	Секция Д, 2 этаж	Открытый переход	7.14
83	МОП	Секция Г, 2 этаж	Лифтовой холл	9.77
84	МОП	Секция Г, 2 этаж	Коридор	17.31
85	МОП	Секция Г, 2 этаж	Тамбур	4.83

86	МОП	Секция Г, 2 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
87	МОП	Секция Г, 2 этаж	Открытый переход	8.16
88	МОП	Секция В, 2 этаж	Лифтовой холл	9.77
89	МОП	Секция В, 2 этаж	Коридор	17.5
90	МОП	Секция В, 2 этаж	Тамбур	4.83
91	МОП	Секция В, 2 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
92	МОП	Секция В, 2 этаж	Открытый переход	8.16
93	МОП	Секция Б, 2 этаж	Лифтовой холл	9.77
94	МОП	Секция Б, 2 этаж	Коридор	26.61
95	МОП	Секция Б, 2 этаж	Тамбур	4.83
96	МОП	Секция Б, 2 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
97	МОП	Секция Б, 2 этаж	Открытый переход	8.16
98	МОП	Секция А, 2 этаж	Лифтовой холл	9.77
99	МОП	Секция А, 2 этаж	Коридор	12.05
100	МОП	Секция А, 2 этаж	Тамбур	4.83
101	МОП	Секция А, 2 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
102	МОП	Секция А, 2 этаж	Открытый переход	8.26
103	МОП	Секция Д, 3 этаж	Лифтовой холл	8.6
104	МОП	Секция Д, 3 этаж	Коридор 1	50.01
105	МОП	Секция Д, 3 этаж	Коридор 2	13.49
106	МОП	Секция Д, 3 этаж	Тамбур	3.2
107	МОП	Секция Д, 3 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
108	МОП	Секция Д, 3 этаж	Открытый переход	7.14
109	МОП	Секция Г, 3 этаж	Лифтовой холл	9.77
110	МОП	Секция Г, 3 этаж	Коридор	17.31
111	МОП	Секция Г, 3 этаж	Тамбур	4.83
112	МОП	Секция Г, 3 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
113	МОП	Секция Г, 3 этаж	Открытый переход	8.16
114	МОП	Секция В, 3 этаж	Лифтовой холл	9.77
115	МОП	Секция В, 3 этаж	Коридор	17.5
116	МОП	Секция В, 3 этаж	Тамбур	4.83
117	МОП	Секция В, 3 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
118	МОП	Секция В, 3 этаж	Открытый переход	8.16
119	МОП	Секция Б, 3 этаж	Лифтовой холл	9.77
120	МОП	Секция Б, 3 этаж	Коридор	26.61
121	МОП	Секция Б, 3 этаж	Тамбур	4.83
122	МОП	Секция Б, 3 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
123	МОП	Секция Б, 3 этаж	Открытый переход	8.16
124	МОП	Секция А, 3 этаж	Лифтовой холл	9.77
125	МОП	Секция А, 3 этаж	Коридор	12.05
126	МОП	Секция А, 3 этаж	Тамбур	4.83
127	МОП	Секция А, 3 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
128	МОП	Секция А, 3 этаж	Открытый переход	8.26

129	МОП	Секция Д, 4 этаж	Лифтовой холл	8.6
130	МОП	Секция Д, 4 этаж	Коридор 1	50.01
131	МОП	Секция Д, 4 этаж	Коридор 2	13.49
132	МОП	Секция Д, 4 этаж	Тамбур	3.2
133	МОП	Секция Д, 4 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
134	МОП	Секция Д, 4 этаж	Открытый переход	7.14
135	МОП	Секция Г, 4 этаж	Лифтовой холл	9.77
136	МОП	Секция Г, 4 этаж	Коридор	17.31
137	МОП	Секция Г, 4 этаж	Тамбур	4.83
138	МОП	Секция Г, 4 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
139	МОП	Секция Г, 4 этаж	Открытый переход	8.16
140	МОП	Секция В, 4 этаж	Лифтовой холл	9.77
141	МОП	Секция В, 4 этаж	Коридор	17.5
142	МОП	Секция В, 4 этаж	Тамбур	4.83
143	МОП	Секция В, 4 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
144	МОП	Секция В, 4 этаж	Открытый переход	8.16
145	МОП	Секция Б, 4 этаж	Лифтовой холл	9.77
146	МОП	Секция Б, 4 этаж	Коридор	26.61
147	МОП	Секция Б, 4 этаж	Тамбур	4.83
148	МОП	Секция Б, 4 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
149	МОП	Секция Б, 4 этаж	Открытый переход	8.16
150	МОП	Секция А, 4 этаж	Лифтовой холл	9.77
151	МОП	Секция А, 4 этаж	Коридор	12.05
152	МОП	Секция А, 4 этаж	Тамбур	4.83
153	МОП	Секция А, 4 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
154	МОП	Секция А, 4 этаж	Открытый переход	8.26
155	МОП	Секция Д, 5 этаж	Лифтовой холл	8.6
156	МОП	Секция Д, 5 этаж	Коридор 1	50.01
157	МОП	Секция Д, 5 этаж	Коридор 2	13.49
158	МОП	Секция Д, 5 этаж	Тамбур	3.2
159	МОП	Секция Д, 5 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
160	МОП	Секция Д, 5 этаж	Открытый переход	7.14
161	МОП	Секция Г, 5 этаж	Лифтовой холл	9.77
162	МОП	Секция Г, 5 этаж	Коридор	17.31
163	МОП	Секция Г, 5 этаж	Тамбур	4.83
164	МОП	Секция Г, 5 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
165	МОП	Секция Г, 5 этаж	Открытый переход	8.16
166	МОП	Секция В, 5 этаж	Лифтовой холл	9.77
167	МОП	Секция В, 5 этаж	Коридор	17.5
168	МОП	Секция В, 5 этаж	Тамбур	4.83
169	МОП	Секция В, 5 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
170	МОП	Секция В, 5 этаж	Открытый переход	8.16
171	МОП	Секция Б, 5 этаж	Лифтовой холл	9.77

172	МОП	Секция Б, 5 этаж	Коридор	26.61
173	МОП	Секция Б, 5 этаж	Тамбур	4.83
174	МОП	Секция Б, 5 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
175	МОП	Секция Б, 5 этаж	Открытый переход	8.16
176	МОП	Секция А, 5 этаж	Лифтовой холл	9.77
177	МОП	Секция А, 5 этаж	Коридор	12.05
178	МОП	Секция А, 5 этаж	Тамбур	4.83
179	МОП	Секция А, 5 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
180	МОП	Секция А, 5 этаж	Открытый переход	8.26
181	МОП	Секция Д, 6 этаж	Лифтовой холл	8.6
182	МОП	Секция Д, 6 этаж	Коридор 1	50.01
183	МОП	Секция Д, 6 этаж	Коридор 2	13.49
184	МОП	Секция Д, 6 этаж	Тамбур	3.2
185	МОП	Секция Д, 6 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
186	МОП	Секция Д, 6 этаж	Открытый переход	7.14
187	МОП	Секция Г, 6 этаж	Лифтовой холл	9.77
188	МОП	Секция Г, 6 этаж	Коридор	17.31
189	МОП	Секция Г, 6 этаж	Тамбур	4.83
190	МОП	Секция Г, 6 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
191	МОП	Секция Г, 6 этаж	Открытый переход	8.16
192	МОП	Секция В, 6 этаж	Лифтовой холл	9.77
193	МОП	Секция В, 6 этаж	Коридор	17.5
194	МОП	Секция В, 6 этаж	Тамбур	4.83
195	МОП	Секция В, 6 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
196	МОП	Секция В, 6 этаж	Открытый переход	8.16
197	МОП	Секция Б, 6 этаж	Лифтовой холл	9.77
198	МОП	Секция Б, 6 этаж	Коридор	26.61
199	МОП	Секция Б, 6 этаж	Тамбур	4.83
200	МОП	Секция Б, 6 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
201	МОП	Секция Б, 6 этаж	Открытый переход	8.16
202	МОП	Секция А, 6 этаж	Лифтовой холл	9.77
203	МОП	Секция А, 6 этаж	Коридор	12.05
204	МОП	Секция А, 6 этаж	Тамбур	4.83
205	МОП	Секция А, 6 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
206	МОП	Секция А, 6 этаж	Открытый переход	8.26
207	МОП	Секция Д, 7 этаж	Лифтовой холл	8.6
208	МОП	Секция Д, 7 этаж	Коридор 1	50.01
209	МОП	Секция Д, 7 этаж	Коридор 2	13.49
210	МОП	Секция Д, 7 этаж	Тамбур	3.2
211	МОП	Секция Д, 7 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
212	МОП	Секция Д, 7 этаж	Открытый переход	7.14
213	МОП	Секция Г, 7 этаж	Лифтовой холл	9.77
214	МОП	Секция Г, 7 этаж	Коридор	17.31

215	МОП	Секция Г, 7 этаж	Тамбур	4.83
216	МОП	Секция Г, 7 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
217	МОП	Секция Г, 7 этаж	Открытый переход	8.16
218	МОП	Секция В, 7 этаж	Лифтовой холл	9.77
219	МОП	Секция В, 7 этаж	Коридор	17.5
220	МОП	Секция В, 7 этаж	Тамбур	4.83
221	МОП	Секция В, 7 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
222	МОП	Секция В, 7 этаж	Открытый переход	8.16
223	МОП	Секция Б, 7 этаж	Лифтовой холл	9.77
224	МОП	Секция Б, 7 этаж	Коридор	26.61
225	МОП	Секция Б, 7 этаж	Тамбур	4.83
226	МОП	Секция Б, 7 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
227	МОП	Секция Б, 7 этаж	Открытый переход	8.16
228	МОП	Секция А, 7 этаж	Лифтовой холл	9.77
229	МОП	Секция А, 7 этаж	Коридор	12.05
230	МОП	Секция А, 7 этаж	Тамбур	4.83
231	МОП	Секция А, 7 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
232	МОП	Секция А, 7 этаж	Открытый переход	8.26
233	МОП	Секция Д, 8 этаж	Лифтовой холл	8.6
234	МОП	Секция Д, 8 этаж	Коридор 1	50.01
235	МОП	Секция Д, 8 этаж	Коридор 2	13.49
236	МОП	Секция Д, 8 этаж	Тамбур	3.2
237	МОП	Секция Д, 8 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
238	МОП	Секция Д, 8 этаж	Открытый переход	7.14
239	МОП	Секция Г, 8 этаж	Лифтовой холл	9.77
240	МОП	Секция Г, 8 этаж	Коридор	17.31
241	МОП	Секция Г, 8 этаж	Тамбур	4.83
242	МОП	Секция Г, 8 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
243	МОП	Секция Г, 8 этаж	Открытый переход	8.16
244	МОП	Секция В, 8 этаж	Лифтовой холл	9.77
245	МОП	Секция В, 8 этаж	Коридор	17.5
246	МОП	Секция В, 8 этаж	Тамбур	4.83
247	МОП	Секция В, 8 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
248	МОП	Секция В, 8 этаж	Открытый переход	8.16
249	МОП	Секция Б, 8 этаж	Лифтовой холл	9.77
250	МОП	Секция Б, 8 этаж	Коридор	26.61
251	МОП	Секция Б, 8 этаж	Тамбур	4.83
252	МОП	Секция Б, 8 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
253	МОП	Секция Б, 8 этаж	Открытый переход	8.16
254	МОП	Секция А, 8 этаж	Лифтовой холл	9.77
255	МОП	Секция А, 8 этаж	Коридор	12.05
256	МОП	Секция А, 8 этаж	Тамбур	4.83
257	МОП	Секция А, 8 этаж	Незадымляемая лестница	5.39

258	МОП	Секция А, 8 этаж	Открытый переход	8.26
259	МОП	Секция Д, 9 этаж	Лифтовой холл	8.6
260	МОП	Секция Д, 9 этаж	Коридор 1	50.01
261	МОП	Секция Д, 9 этаж	Коридор 2	13.49
262	МОП	Секция Д, 9 этаж	Тамбур	3.2
263	МОП	Секция Д, 9 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
264	МОП	Секция Д, 9 этаж	Открытый переход	7.14
265	МОП	Секция Г, 9 этаж	Лифтовой холл	9.77
266	МОП	Секция Г, 9 этаж	Коридор	17.31
267	МОП	Секция Г, 9 этаж	Тамбур	4.83
268	МОП	Секция Г, 9 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
269	МОП	Секция Г, 9 этаж	Открытый переход	8.16
270	МОП	Секция В, 9 этаж	Лифтовой холл	9.77
271	МОП	Секция В, 9 этаж	Коридор	17.5
272	МОП	Секция В, 9 этаж	Тамбур	4.83
273	МОП	Секция В, 9 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
274	МОП	Секция В, 9 этаж	Открытый переход	8.16
275	МОП	Секция Б, 9 этаж	Лифтовой холл	9.77
276	МОП	Секция Б, 9 этаж	Коридор	26.61
277	МОП	Секция Б, 9 этаж	Тамбур	4.83
278	МОП	Секция Б, 9 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
279	МОП	Секция Б, 9 этаж	Открытый переход	8.16
280	МОП	Секция А, 9 этаж	Лифтовой холл	9.77
281	МОП	Секция А, 9 этаж	Коридор	12.05
282	МОП	Секция А, 9 этаж	Тамбур	4.83
283	МОП	Секция А, 9 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
284	МОП	Секция А, 9 этаж	Открытый переход	8.26
285	МОП	Секция Д, 10 этаж	Лифтовой холл	8.6
286	МОП	Секция Д, 10 этаж	Коридор 1	50.01
287	МОП	Секция Д, 10 этаж	Коридор 2	13.49
288	МОП	Секция Д, 10 этаж	Тамбур	3.2
289	МОП	Секция Д, 10 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
290	МОП	Секция Д, 10 этаж	Открытый переход	7.14
291	МОП	Секция Г, 10 этаж	Лифтовой холл	9.77
292	МОП	Секция Г, 10 этаж	Коридор	17.31
293	МОП	Секция Г, 10 этаж	Тамбур	4.83
294	МОП	Секция Г, 10 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
295	МОП	Секция Г, 10 этаж	Открытый переход	8.16
296	МОП	Секция В, 10 этаж	Лифтовой холл	9.77
297	МОП	Секция В, 10 этаж	Коридор	17.5
298	МОП	Секция В, 10 этаж	Тамбур	4.83
299	МОП	Секция В, 10 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
300	МОП	Секция В, 10 этаж	Открытый переход	8.16

301	МОП	Секция Б, 10 этаж	Лифтовой холл	9.77
302	МОП	Секция Б, 10 этаж	Коридор	26.61
303	МОП	Секция Б, 10 этаж	Тамбур	4.83
304	МОП	Секция Б, 10 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
305	МОП	Секция Б, 10 этаж	Открытый переход	8.16
306	МОП	Секция А, 10 этаж	Лифтовой холл	9.77
307	МОП	Секция А, 10 этаж	Коридор	12.05
308	МОП	Секция А, 10 этаж	Тамбур	4.83
309	МОП	Секция А, 10 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
310	МОП	Секция А, 10 этаж	Открытый переход	8.26
311	МОП	Секция Д, 11 этаж	Лифтовой холл	8.6
312	МОП	Секция Д, 11 этаж	Коридор 1	50.01
313	МОП	Секция Д, 11 этаж	Коридор 2	13.49
314	МОП	Секция Д, 11 этаж	Тамбур	3.2
315	МОП	Секция Д, 11 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
316	МОП	Секция Д, 11 этаж	Открытый переход	7.14
317	МОП	Секция Г, 11 этаж	Лифтовой холл	9.77
318	МОП	Секция Г, 11 этаж	Коридор	17.31
319	МОП	Секция Г, 11 этаж	Тамбур	4.83
320	МОП	Секция Г, 11 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
321	МОП	Секция Г, 11 этаж	Открытый переход	8.16
322	МОП	Секция В, 11 этаж	Лифтовой холл	9.77
323	МОП	Секция В, 11 этаж	Коридор	17.5
324	МОП	Секция В, 11 этаж	Тамбур	4.83
325	МОП	Секция В, 11 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
326	МОП	Секция В, 11 этаж	Открытый переход	8.16
327	МОП	Секция Б, 11 этаж	Лифтовой холл	9.77
328	МОП	Секция Б, 11 этаж	Коридор	26.61
329	МОП	Секция Б, 11 этаж	Тамбур	4.83
330	МОП	Секция Б, 11 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
331	МОП	Секция Б, 11 этаж	Открытый переход	8.16
332	МОП	Секция А, 11 этаж	Лифтовой холл	9.77
333	МОП	Секция А, 11 этаж	Коридор	12.05
334	МОП	Секция А, 11 этаж	Тамбур	4.83
335	МОП	Секция А, 11 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
336	МОП	Секция А, 11 этаж	Открытый переход	8.26
337	МОП	Секция Д, 12 этаж	Лифтовой холл	8.6
338	МОП	Секция Д, 12 этаж	Коридор 1	41.62
339	МОП	Секция Д, 12 этаж	Коридор 2	13.49
340	МОП	Секция Д, 12 этаж	Тамбур	3.2
341	МОП	Секция Д, 12 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
342	МОП	Секция Д, 12 этаж	Открытый переход	7.14
343	МОП	Секция Г, 12 этаж	Лифтовой холл	9.77

344	МОП	Секция Г, 12 этаж	Коридор	17.31
345	МОП	Секция Г, 12 этаж	Тамбур	4.83
346	МОП	Секция Г, 12 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
347	МОП	Секция Г, 12 этаж	Открытый переход	8.16
348	МОП	Секция В, 12 этаж	Лифтовой холл	9.77
349	МОП	Секция В, 12 этаж	Коридор	17.5
350	МОП	Секция В, 12 этаж	Тамбур	4.83
351	МОП	Секция В, 12 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
352	МОП	Секция В, 12 этаж	Открытый переход	8.16
353	МОП	Секция Б, 12 этаж	Лифтовой холл	9.77
354	МОП	Секция Б, 12 этаж	Коридор	26.61
355	МОП	Секция Б, 12 этаж	Тамбур	4.83
356	МОП	Секция Б, 12 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
357	МОП	Секция Б, 12 этаж	Открытый переход	8.16
358	МОП	Секция А, 12 этаж	Лифтовой холл	9.77
359	МОП	Секция А, 12 этаж	Коридор	12.05
360	МОП	Секция А, 12 этаж	Тамбур	4.83
361	МОП	Секция А, 12 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
362	МОП	Секция А, 12 этаж	Открытый переход	8.26
363	МОП	Секция Д, 13 этаж	Лифтовой холл	8.6
364	МОП	Секция Д, 13 этаж	Коридор 1	41.62
365	МОП	Секция Д, 13 этаж	Коридор 2	13.49
366	МОП	Секция Д, 13 этаж	Тамбур	3.2
367	МОП	Секция Д, 13 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
368	МОП	Секция Д, 13 этаж	Открытый переход	7.14
369	МОП	Секция Г, 13 этаж	Лифтовой холл	9.77
370	МОП	Секция Г, 13 этаж	Коридор	17.31
371	МОП	Секция Г, 13 этаж	Тамбур	4.83
372	МОП	Секция Г, 13 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
373	МОП	Секция Г, 13 этаж	Открытый переход	8.16
374	МОП	Секция В, 13 этаж	Лифтовой холл	9.77
375	МОП	Секция В, 13 этаж	Коридор	17.5
376	МОП	Секция В, 13 этаж	Тамбур	4.83
377	МОП	Секция В, 13 этаж	Незадымляемая лестница	5.39
378	МОП	Секция В, 13 этаж	Открытый переход	8.16
379	МОП	Секция Б, технический этаж	Венткамера	13.01
380	МОП	Секция Б, технический этаж	Общее помещение технического этажа (2 отсека)	350.76
381	МОП	Секция Б, технический этаж	Незадымляемая лестница	5.39
382	МОП	Секция Б, технический этаж	Открытый переход	8.16
383	МОП	Секция А, технический этаж	Венткамера	13.01
384	МОП	Секция А, технический этаж	Общее помещение технического этажа	199.42
385	МОП	Секция А, технический этаж	Незадымляемая лестница	5.39
386	МОП	Секция А, технический этаж	Открытый переход	8.26

387	МОП	Секция Д, 14 этаж	Лифтовой холл	8.6
388	МОП	Секция Д, 14 этаж	Коридор 1	41.62
389	МОП	Секция Д, 14 этаж	Коридор 2	13.49
390	МОП	Секция Д, 14 этаж	Тамбур	3.2
391	МОП	Секция Д, 14 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
392	МОП	Секция Д, 14 этаж	Открытый переход	7.14
393	МОП	Секция Г, технический этаж	Венткамера	13.01
394	МОП	Секция Г, технический этаж	Общее помещение технического этажа	291.99
395	МОП	Секция Г, технический этаж	Незадымляемая лестница	5.39
396	МОП	Секция Г, технический этаж	Открытый переход	8.16
397	МОП	Секция В, технический этаж	Венткамера	13.01
398	МОП	Секция В, технический этаж	Общее помещение технического этажа	306.97
399	МОП	Секция В, технический этаж	Незадымляемая лестница	5.39
400	МОП	Секция В, технический этаж	Открытый переход	8.16
401	МОП	Секция Д, 15 этаж	Лифтовой холл	8.6
402	МОП	Секция Д, 15 этаж	Коридор 1	41.62
403	МОП	Секция Д, 15 этаж	Коридор 2	13.49
404	МОП	Секция Д, 15 этаж	Тамбур	3.2
405	МОП	Секция Д, 15 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
406	МОП	Секция Д, 15 этаж	Открытый переход	7.14
407	МОП	Секция Д, 16 этаж	Лифтовой холл	8.6
408	МОП	Секция Д, 16 этаж	Коридор 1	41.62
409	МОП	Секция Д, 16 этаж	Коридор 2	13.49
410	МОП	Секция Д, 16 этаж	Тамбур	3.2
411	МОП	Секция Д, 16 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
412	МОП	Секция Д, 16 этаж	Открытый переход	7.14
413	МОП	Секция Д, 17 этаж	Лифтовой холл	8.6
414	МОП	Секция Д, 17 этаж	Коридор 1	41.62
415	МОП	Секция Д, 17 этаж	Коридор 2	13.49
416	МОП	Секция Д, 17 этаж	Тамбур	3.2
417	МОП	Секция Д, 17 этаж	Незадымляемая лестница	5.96
418	МОП	Секция Д, 17 этаж	Открытый переход	7.14
419	МОП	Секция Д, технический этаж	Венткамера	17.58
420	МОП	Секция Д, технический этаж	Общее помещение технического этажа (2 отсека)	542.15
421	МОП	Секция Д, технический этаж	Незадымляемая лестница	14.2
422	МОП	Секция Д, технический этаж	Открытый переход	6.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Однозонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды
2	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Однозонная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, система горячего хозяйственно-питьевого водопровода встроенных учреждений: трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Водопровод. Обеспечение подачи горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Система противопожарного водопровода, система АПТ мусоросборной камеры: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы	Противопожарный водопровод. Обеспечение возможности пожаротушения
4	Подвал, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения	Системы бытовой, производственной и аварийной канализации: трубопроводы, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Канализация. Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подвал, места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения; кровля	Внутренние водостоки: водосточные воронки, трубопроводы	Канализация. Обеспечение отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подвал, помещения инженерного обеспечения многоквартирного жилого дома	Вентиляция - естественная и механическая с вытяжкой через индивидуальные каналы и с притоком через отверстия во внутренних и наружных стенах подвала	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
7	Встроенные помещения	Вентиляция санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена зона прохода воздуховодов через жилые этажи дома и шахты на кровлю. Предполагаемая вентиляция арендных помещений - приточно-механическая с рекуперацией тепла (выполняется после определения арендаторов и назначения помещений)	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды

8	Жилая часть дома	Вентиляция жилой части приточно-вытяжная комбинированная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов через железобетонные вентблоки «Баррикада», выводимые в теплый технический этаж. На вентблоках устанавливаются регулируемые решетки. На вытяжных отверстиях вентблоков кухонь и санузлов последнего верхнего этажа устанавливаются бытовые маломощные вентиляторы. Приток в жилые комнаты осуществляется через встроенные в окна приточные клапаны, в кухни через форточки или открываемые створки окон	Вентиляция. Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания благоприятной воздушной среды
9	Этажи, подвал многоквартирного жилого дома; встроенные помещения.	Системы отопления жилой части – вертикальные, двухтрубные. Системы отопления встроенных помещений – горизонтальные, двухтрубные, периметральные. 1. Оборудование систем отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, изоляция, сильфонные компенсаторы, радиаторные распределители тепла. 2. ИТП жилой части. 3. ИТП встроенных помещений	Отопление
10	Корпус 37	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11	Технический этаж	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Обеспечение управления вентиляцией квартир
12	1 этаж	ГРЩ	Обеспечение электроснабжением
13	Этажи корпуса	Системы обеспечения безопасности (Система контроля и управления доступом, система автоматической противопожарной защиты, система охранного теленаблюдения, система обеспечения сигналами ГО и ЧС, система домофонной связи)	Обеспечение безопасности
14	Этажи корпуса	Система диспетчеризации	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования
15	Этажи корпуса	Коллекторная сетей связи: сети телефонизации, радиофикации, телевидения, Интернет	Обеспечение телефонизации, доступа в Интернет, радиофикации, телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 650 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0410401:3609
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590550001645
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 251 172 570,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 403 638 649,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 847 533 921,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 296
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 593,45 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 715,7 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 827 674 704,42 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 91 178 631,41 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 708 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Три объекта дошкольного образования и один объект образовательного учреждения</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.12.2013</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	возмещение затрат застройщика на строительство объектов социальной инфраструктуры		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Корпус 37 входит в комплексную квартальную застройку, поэтому площадки детские, спортивные, отдыха для этого корпуса расположены на участках 39 и 32 корпуса. Каждая детская площадка оборудована комплексными игровыми элементами для детей разного возраста, а спортивная площадка оборудована комплексными спортивными тренажерами для занятия физкультурой
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.04.2019	Общие положения	Проведены дополнительные инженерно-экологические изыскания
2	19.04.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменено обоснование принятого решения по балансу земляных масс. На плане земляных масс: -нанесены точки отбора проб почвы в соответствии с планом-картой лабораторных исследований почв; -откорректирована ведомость объемов земляных масс; -дополнено примечание
3	19.04.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Измененно количество отходов, ожидаемых при проведении строительных работ
4	19.04.2019	Проект организации строительства	В связи с изменением организационно-технологической схемы выполнения строительно-монтажных работ (СМР) -новый срок строительства и новые инженерно-экологические изыскания - в проект организации строительства (ПОС) были внесены следующие корректировки: - изменено местоположение кранов в соответствии с ППРк; -новый календарный план строительства -сроком на 3 года строительных работ; - новые ведомости объемов основных видов строительных, монтажных работ; - новые ведомости потребности в основных строительных конструкциях и материалах
5	03.09.2020	Схема планировочной организации земельного участка	-Изменены границы 6-го этапа проектирования. - Устроены дополнительные места понижения бортового камня на путях передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП. -Все чертежи раздела ПЗУ приведены в соответствии со "Схемой планировочной организации участка". -Изменено обоснование принятого решения по балансу земляных масс, откорректирована ведомость объемов земляных масс. -В соответствии с Экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербурге» по проекту обоснования санитарного разрыва от участка Октябрьской железной дороги, изменилась величина санитарного разрыва
6	03.09.2020	Архитектурные решения	В секции Д прибавился приямок с окном. В секции Б и Г аннулированы приямки входов в подвал. В секции А,Б,В,Г приямки с окном с оси А сместились на ось Б. -В секции Д добавлено помещение аппаратной площадью 7,45 м.кв. категории пожарной опасности ВЗ, с противопожарной дверью EI45 с переносом помещения уборочного инвентаря и уменьшением колясочной. -Во входных группах жилой части два входных тамбуров заменены одним. -Произведена замена пассажирских лифтов производства ООО "Серпуховский лифтостроительный завод" типа WELLMAKS на аналогичные лифты ООО "ОТИС ЛИФТ". -Спаренные оконные проемы первого этажа со стороны фасада (шириной по 800 мм. каждый) объединены по парно в один –шириной 1700 мм. -Заменена кирпичная облицовка стен на переходных балконах на вентилируемую фасадную систему с облицовкой керамогранитом. -Увеличена высота оконных проемов (со световыми приямками в подвалах) на 180 мм (в четвертях). -Дополнена информация об установке стеклопакетов с приточными клапанами, обеспечивающими в режиме проветривания звукоизоляцию не менее 32 дБА.

7	03.09.2020	Конструктивные и объемно – планировочные решения	-Изменена расстановка свай без изменения количества в соответствии с отчетами. -Замена гипсовых влагостойких перегородок в с/у на силикатные обработанные гидрофобными составами.
8	03.09.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно—технических мероприятий, содержание технологических решений	-Откорректированы расчеты в электрических нагрузках, в системе водоснабжения и водоотведения. -Внесены изменения в схему ГРЩ в части расчета квартирных магистралей и стояков. -В системе водоснабжения и водоотведения графические материалы откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными графические материалы раздела "АР". -Откорректирована информация по вентиляции и кондиционированию, ИТП, тепловым сетям. –Заменен оператор связи ПАО "Ростелеком" на оператора связи ООО "П.А.К.Т." –Подключение абонентов к сети телефонной связи и доступа в Интернет, выполненное PON- технологии, заменено на подключение абонентов по технологии Enternet.
9	03.09.2020	Проект организации строительства	Стройгенплан, внеплощадочная подъездная дорога, ведомость объемов основных видов строительных и монтажных работ откорректирована с учетом изменений смежных разделов проекта.
10	03.09.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-Откорректированы основные технико-экономические показатели. – Откорректирован расчет количества отходов на период эксплуатации. Откорректированы расходы на водопотребление/водоотведение. – Откорректировано количество образующихся отходов на период строительства, в связи с изменением баланса земляных масс. – Откорректирован расчет платы за НВОС.
11	03.09.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка в соответствии с АР.
12	03.09.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Уменьшено в границах этапа до двух количество специализированных машино-мест размером 6,0х3,6 м для автотранспорта инвалидов использующих кресла-коляски.
13	03.09.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Выполнена корректировка тома в связи с новыми нормативными документами
14	09.04.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Ситуационная схема дополнена информацией о санитарном разрыве от гаражного кооператива в соответствии с Экспертным заключением
15	09.04.2021	Архитектурные решения	- В секциях А, Б, В, Г заменен материал перегородок в тамбурах входных групп - кирпичные заменены на стеклянные
16	09.04.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Внесены изменения в ситуационную схему района строительства: дополнительно нанесены граница санитарного разрыва для автомобильной стоянки "Испытатель", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Испытателей д.2

17	09.04.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Уточнен тип остекления дверей лестничных клеток жилых этажей; -В формулировку о площади остекления в наружных стенах лестничных клеток Н1 добавлено уточнение о том, что в площадь остекления входит площадь остекления окна и остекления двери, общей площадью не менее 1,2 кв.м
18	23.04.2021	Архитектурные решения	Уточнена ширина лестничных маршей в лестничных клетках. -Уточнена ширина эвакуационного выхода из подвала. -Уточнена ширина марша, ведущего в подвал. -Уточнена ширина выхода с лестничной клетки на кровлю. -Расчетом пожарных рисков подтверждена высота горизонтальных участков путей эвакуации, а также подтверждена возможность размещения оборудования на путях эвакуации
19	23.04.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе АР. Изменения, внесенные в проектную документацию, обоснованы расчетом индивидуального пожарного риска. В расчете индивидуального пожарного риска учтены габаритные размеры эвакуационных путей и выходов, наличие и эффективности работы систем противопожарной защиты

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512711872750581253287682043590816525075

Владелец: **ООО "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП", Брега Александр
Николаевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 23.06.2020 по 02.07.2021