

Исх. № 394/2019

**Уведомление участников долевого строительства об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика.**

Во исполнение пункта 25 Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ года "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости",

**Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп»** (ОГРН 5067847389484, ИНН 7842343178, КПП 784201001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 28.09.2006г. юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.40, пом.10-Н) уведомляет участников долевого строительства об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика:

Предусмотренные частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" **договоры страхования гражданской ответственности застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее - договоры страхования):

- договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-271-8657/18 от 10.10.2018, заключенный между Страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188) и страхователем ООО «Мегалит - Охта Групп»
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-41428/2017 от 18.10.2017 года, заключенный между страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН: 1027700355935) и Страхователем ООО «Мегалит - Охта Групп»

по страхованию ответственности застройщика ООО «Мегалит - Охта Групп» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Участникам долевого строительства в объекте: 23-этажный 652-квартирный 4-секционный жилой дом по адресу Коломяжский проспект, дом 13, лит. А

(корпус 43) (с ориентировочной общей площадью 36358,64 кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:3609 площадью 228549,00 кв.м., расположенном по строительному адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13 литера А, **досрочно прекращаются со дня вступления в силу (с 27.06.2019 года) Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"**.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп» (с 27.06.2019 года) изменился в силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ года "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 21 Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ года "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которые предусматривают передачу жилых помещений и исполнение обязательств застройщика по которым обеспечивалось досрочно прекращенными договорами страхования (договорами поручительства), осуществляется в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

Брега Александр Николаевич

