Общество с ограниченной ответственностью
“Бюро экспертиз”
Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, П.С., Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 31Н
Тел.: (812) 233-33-66 (доб. 224), факс (812) 232-17-45
ofis.expert@yandex.ru; www.exp-buro.spb.ru
Свидетельство об аккредитации №RA.RU.610689 от 04.02.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Бюро экспертиз»

_____А.И. Орт

М.П.
« 21 » августа 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	9	-	1	8

Объект капитального строительства
«Комплексная квартальная застройка территории.
1 этап строительства.
Многоквартирные дома со встроенными помещениями
(корпуса 33, 34, 35, 36)»
по адресу:
г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Объект экспертизы
Проектная документация

2018 год

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 20.07.2018 №428/2018 (вх. от 23.07.2018 г. № 80П-БЭЭ-18/58С-НЭ-16).

Договор возмездного оказания услуг от 03.08.2018 г. № 80П-БЭЭ-18/58С-НЭ-16 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом повторной негосударственной экспертизы является проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 1 этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект: «Комплексная квартальная застройка территории. 1 этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36)».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

Вид строительства: новое строительство.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

В процессе корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - жилое здание.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

- *Генеральная проектная организация*

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ».

Адрес юридический: 197046, г. Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 3.

Выписка из реестра членов СРО, выданная Некоммерческим партнерством «Проектные организации Северо-Запада» от 20.08.2018 г. № П-436-021, г. Санкт-Петербург.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- *Заявитель, застройщик, технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп».

Адрес юридический: 191123, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Чайковского, д 40, лит. А, пом. 10Н.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства.

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация, заявителя, застройщика, технического заказчика

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрация права собственности от 28.06.17 г, рег. запись 78:34:0410401:3609-78/038/2017.
- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16 по проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 1 этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.
- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-1-0054-16 по результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 1, 2, 3 этапы строительства» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Задание на проектирование к договорам №№13963_010_1, 13963_011_1, 13963_012_1, 13963_013_1 от 12.04.2016 г. по объекту: Многоквартирные дома со встроенными помещениями комплексной квартальной застройки территории – 1 этап строительства (корпуса №33, 34, 35, 36) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком от 12.04.2016 г.
- Задание на корректировку проектной документации по объекту: Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 36) входящий в 1 этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком от 10.07.2018 г.
- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 20.07.2018 г., согласованная Заказчиком.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU78182000-24418, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.09.2016 г. № 210-1104.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта к сетям инженерного обеспечения остались без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрена проектная документация, в которую внесены изменения (шифр 13963_036_1)

Раздел 3. Архитектурные решения.

— Том 3.1. «Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-АР1.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

— Том 4.1. «Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-КР1.

Перечень разделов, в которые не вносились изменения:

Раздел 1. Пояснительная записка.

— Том 1. «Пояснительная записка». Шифр 13963_1-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

— Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения.

— Том 3.1. «Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-АР1.

— Том 3.1. «Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-АР1.

— Том 3.1. «Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-АР1.

— Том 3.3.1 «Расчеты по КЕО и инсоляции» (Книга 1). Шифр 13963_1-АРЗ.1

— Том 3.3.2 «Расчеты по КЕО и инсоляции» (Книга 2). Шифр 13963_1-АРЗ.2

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

— Том 4.1. «Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-КР1.

— Том 4.1. «Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-КР1.

— Том 4.1. «Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-КР1.

— Том 4.3. «Защита от шума и вибрации. Пояснительная записка». Шифр 13963_033_1-КР3.

— Том 4.3. «Защита от шума и вибрации. Пояснительная записка». Шифр 13963_034_1-КР3.

— Том 4.3. «Защита от шума и вибрации. Пояснительная записка». Шифр 13963_035_1-КР3.

— Том 4.3. «Защита от шума и вибрации. Пояснительная записка». Шифр 13963_036_1-КР3.

— Том 4.4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты». Шифр 13963_033_1-КР4.

— Том 4.4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты». Шифр 13963_034_1-КР4.

— Том 4.4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты». Шифр 13963_035_1-КР4.

— Том 4.4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты». Шифр 13963_036_1-КР4.

— Том 4.4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты на огнестойкость» Шифр 13963_1-КР4.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения.

— Том 5.1.1. «Система электроснабжения. Наружные сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ИОС1.1.

— Том 5.1.2. «Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ИОС1.2.

— Том 5.1.2. «Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ИОС1.2.

— Том 5.1.2. «Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ИОС1.2.

— Том 5.1.2. «Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ИОС1.2.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

— Том 5.2.1. «Система водоснабжения. Наружные сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ИОС2.1.

— Том 5.2.2. «Система водоснабжения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ИОС2.2.

— Том 5.2.2. «Система водоснабжения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ИОС2.2.

— Том 5.2.2. «Система водоснабжения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ИОС2.2.

— Том 5.2.2. «Система водоснабжения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ИОС2.2.

Подраздел 3. Система водоотведения.

— Том 5.3.1. «Система водоотведения. Наружные сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ИОС3.1.

— Том 5.3.2. «Система водоотведения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ИОС3.2.

— Том 5.3.2. «Система водоотведения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ИОС3.2.

— Том 5.3.2. «Система водоотведения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ИОС3.2.

— Том 5.3.2. «Система водоотведения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ИОС3.2.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

— Том 5.4.1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ИОС4.1.

— Том 5.4.1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ИОС4.1.

— Том 5.4.1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ИОС4.1.

— Том 5.4.1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ИОС4.1.

— Том 5.4.2.1. «Тепловые сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ИОС4.2.1.

— Том 5.4.2.2. «Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты». Шифр 13963_033_1-ИОС4.2.2.

— Том 5.4.2.3. «Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты». Шифр 13963_034_1-ИОС4.2.3.

— Том 5.4.2.4. «Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты». Шифр 13963_035_1-ИОС4.2.4.

— Том 5.4.2.5. «Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты». Шифр 13963_036_1-ИОС4.2.5.

Подраздел 5. Сети связи.

— Том 5.5.1. «Наружные сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ИОС5.1.

— Том 5.5.2. «Внутренние сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ИОС5.2.

— Том 5.5.2. «Внутренние сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ИОС5.2.

— Том 5.5.2. «Внутренние сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ИОС5.2.

— Том 5.5.2. «Внутренние сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ИОС5.2.

Подраздел 7. Технологические решения.

— Том 5.7. «Вертикальный транспорт. Пояснительная записка». Шифр 13963_033_1-ИОС7.

— Том 5.7. «Вертикальный транспорт. Пояснительная записка». Шифр 13963_034_1-ИОС7.

— Том 5.7. «Вертикальный транспорт. Пояснительная записка». Шифр 13963_035_1-ИОС7.

— Том 5.7. «Вертикальный транспорт. Пояснительная записка». Шифр 13963_036_1-ИОС7.

Подраздел 8. Автоматизация инженерных систем.

— Том 5.8. «Автоматизация инженерных систем. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ИОС8.

— Том 5.8. «Автоматизация инженерных систем. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ИОС8.

— Том 5.8. «Автоматизация инженерных систем. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ИОС8.

— Том 5.8. «Автоматизация инженерных систем. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ИОС8.

Раздел 6. Проект организации строительства.

— Том 6. «Проект организации строительства. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ПОС.

— Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

— Том 7.1 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства». Шифр 13963-ПОД.

— Том 7.2. «Проект мероприятий по охране окружающей среды на период демонтажа объектов капитального строительства». Шифр 13963-ООС.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

— Том 8.1. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ООС1.

— Том 8.2. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_1-ООС2.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

— Том 9.1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ПБ1.

— Том 9.1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ПБ1.

— Том 9.1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ПБ1.

— Том 9.1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ПБ1.

— Том 9.2. «Система автоматизации противопожарной защиты жилой части здания. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ПБ2.

— Том 9.2. «Система автоматизации противопожарной защиты жилой части здания. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ПБ2.

— Том 9.2. «Система автоматизации противопожарной защиты жилой части здания. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ПБ2.

— Том 9.2. «Система автоматизации противопожарной защиты жилой части здания. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ПБ2.

— Том 9.3. «Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией для встроенных помещений. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ПБ3.

— Том 9.3. «Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией для встроенных помещений. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ПБ3.

— Том 9.3. «Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией для встроенных помещений. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ПБ3.

— Том 9.3. «Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией для встроенных помещений. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ПБ3.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

— Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ОДИ.

— Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ОДИ.

— Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ОДИ.

— Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ОДИ.

Раздел 10^1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

— Том 10^1.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_033_1-ЭЭ1.

— Том 10^1.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_034_1-ЭЭ1.

— Том 10^1.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_035_1-ЭЭ1.

— Том 10^1.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_036_1-ЭЭ1.

— Том 10^1.2. «Энергетический паспорт здания». Шифр 13963_033_1-ЭЭ2.

— Том 10^1.2. «Энергетический паспорт здания». Шифр 13963_034_1-ЭЭ2.

— Том 10^1.2. «Энергетический паспорт здания». Шифр 13963_035_1-ЭЭ2.

— Том 10^1.3. «Теплотехнический расчет». Шифр 13963_033_1-ЭЭ3.

— Том 10^1.3. «Теплотехнический расчет». Шифр 13963_034_1-ЭЭ3.

— Том 10^1.3. «Теплотехнический расчет». Шифр 13963_035_1-ЭЭ3.

— Том 10^1.3. «Теплотехнический расчет». Шифр 13963_036_1-ЭЭ3.

— Том 12.2. «Требования по обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства». Шифр 13963_1-ТБЭ.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по рассмотренным разделам

3.2.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.2. Раздел «Архитектурные решения»

В представленную проектную документацию раздела АР корпуса № 36, ранее получившую положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16, внесены изменения на основании Задания на корректировку от 10.07.2018 г.

Корпус № 36 вместе с корпусами № 33, № 34 и № 35 относятся к первому этапу строительства комплексной квартальной застройки.

В процессе корректировки не произошло изменений архитектурно-художественного облика корпуса, его конфигурации в плане и его функциональной организации.

В соответствии с Заданием на корректировку и справкой о внесении изменений в секции 1 в наружной стене, расположенной вдоль оси «1» между осями «Е-Ж», на 3-16 этажах в жилой комнате однокомнатных квартир смещен и увеличен по ширине оконный проем с балконной дверью; в секции 1 в наружной стене, расположенной вдоль оси «1» между осями «Е-Ж», на 2

этаже в жилой комнате трехкомнатной квартиры запроектирован новый (дополнительный) оконный проем с балконной дверью и запроектирована балконная плита, расположенная строго в соответствии с расположенными выше балконами.

Остальные архитектурные решения, принятые ранее в проектной документации, не изменены и соответствуют выводам, изложенным в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В представленной проектной документации предусмотрено внесение изменений в конструктивные решения проекта (шифр 13963_036_1-КР1), получившего положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

По Заданию заказчика от 10.07.2018 г. в проектную документацию конструктивного раздела внесены следующие изменения:

- на 3-16 этажах (в осях 1/Е-Ж) смещен и расширен проём в наружной несущей стене;
- на втором этаже (в осях 1/Е-Ж) добавлен проём в наружной несущей стене;
- в перекрытии над первым этажом (в осях 1/Е-Ж) запроектирована балконная плита толщиной 200 мм из монолитного железобетона класса В25, F100, арматура класса А500С, А240.

Принятые конструктивные решения не затрагивают изменения конструктивной схемы здания. Внесённые изменения не влияют на прочность, жесткость и устойчивость здания в целом.

Остальные конструктивные решения проекта не изменены и отвечают положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Подраздел «Система электроснабжения» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

Подраздел «Сети связи»

Подраздел «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.5. Раздел «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.6. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.7. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, выданное ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

В соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16, внесены изменения:

- На 3-16 этажах в жилой комнате однокомнатной квартиры первой секции (в осях 1/Е-Ж) смещен и расширен второй (дополнительный, ориентированный на север) оконный проем с балконной дверью.
- На 2 этаже в жилой комнате трехкомнатной квартиры первой секции (в осях 1/Е-Ж) добавлен второй (дополнительный, ориентированный на север) оконный проем с балконной дверью, а также выполнен балкон строго под вышележащими балконами 3-16 этажей.

Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил, остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

Защита от шума

Корректировка проекта не затрагивает принципиальных решений в части защиты от шума на период строительства и эксплуатации, соответствует ранее выданному положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.11. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям технических регламентов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.2.3. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Внесенные изменения в технические решения разделов проектной документации соответствуют заданию на корректировку проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Общие выводы

Проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 1 этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А ***соответствует*** установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений после прохождения негосударственной экспертизы возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Главный специалист
Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат ГС-Э-47-2-1765
Раздел «Архитектурные решения» Л.П. Володина

3.2.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.09.2016 г. № 78-2-1-2-0055-16.

3.2.2.11. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям технических регламентов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.2.3. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Внесенные изменения в технические решения разделов проектной документации соответствуют заданию на корректировку проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Общие выводы

Проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 1 этап строительства. Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А ***соответствует*** установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений после прохождения негосударственной экспертизы возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Главный специалист
Объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат ГС-Э-47-2-1765
Раздел «Архитектурные решения» Л.П. Володина

Главный специалист
Конструктивные решения
Аттестат МС-Э-46-2-9439
Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Т.Л. Запорожец

Эксперт
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат МС-Э-55-2-3779

Н.В. Адаркина

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000811

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610689 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000811 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" (полное и (в случае, если имеется)

(ООО " Бюро экспертиз ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147847399150

место нахождения 197046, г Санкт-Петербург, Троицкая П.С. пл, 1, Лит А, 31 Н. (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2014 год, «Б», лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

Прошито и пронумеровано
в данном документе 13
тринадцать листа (ов)
Руководитель отдела
Гаспарова Е.В.