Общество с ограниченной ответственностью
“Бюро экспертиз”
Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, П.С., Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 31Н
Тел.: (812) 233-33-66 (доб. 224), факс (812) 232-17-45
ofis.expert@yandex.ru; www.exp-buro.spb.ru
Свидетельство об аккредитации №RA.RU.610689 от 04.02.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Бюро экспертиз»

_____А.И. Орт

М.П.
« 08 » августа 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	6	-	1	8

Объект капитального строительства
«Комплексная квартальная застройка территории.
4 этап строительства.
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и
встроенной подземной автостоянкой (корпус 43)»
по адресу:
г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Объект экспертизы
Проектная документация

2018 год

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 04.06.2018 №342/2018 (вх. от 05.06.2018 г. № 60П-БЭЭ-18/47С-НЭ-17).

Договор возмездного оказания услуг от 18.06.2018г. № 60П-БЭЭ-18/47С-НЭ-17 на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом повторной негосударственной экспертизы является проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 4 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект: «Комплексная квартальная застройка территории. 4 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43)».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

Вид строительства: новое строительство.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

В процессе корректировки проектной документации технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились и изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. №78-2-1-2-0073-17.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - жилое здание.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

- *Генеральная проектная организация*

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ».

Адрес юридический: 197046, г. Санкт-Петербург, Троицкая пл., д. 3.

Выписка из реестра членов СРО, выданная Некоммерческим партнерством «Проектные организации Северо-Запада» от 17.07.2018г. № П-392-021, г. Санкт-Петербург.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- *Заявитель, застройщик, технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит - Охта Групп».

Адрес юридический: 191123, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Чайковского, д 40А, пом. 10Н.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства.

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация, заявителя, застройщика, технического заказчика

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрация права собственности на земельный участок от 28.06.2017, номер государственной регистрации 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1.
- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017г. № 78-2-1-1-0057-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические и инженерно-экологические) по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморской районе Санкт-Петербурга».
- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 11.04.2018г. № 78-2-1-1-0008-18 по результатам инженерных изысканий (инженерно-экологические) по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.
- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 29.08.2017г. № 78-2-1-1-0072-17 по результатам инженерных изысканий (инженерно-геологические) по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка территории: многоквартирные дома (корпуса 32, 37,38,39,43); дошкольные образовательные организации (корпуса 47); многоэтажные автостоянки (корпуса 50, 51, 52, 53, 54,)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.
- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 19.07.2017г. №78-2-1-3-0058-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Инженерная подготовка территории земельный участков» по адресам: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А; г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 2, корпус 6, литера А.
- Положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17 по проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 4 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43), входящий в 4-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком, 2016 год.
- Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43), входящий в 4-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13, литера А, утвержденное Заказчиком, 2018 год.
- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, согласованная Заказчиком.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014г. № 928 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр. Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе».
- Градостроительный план земельного участка №RU78182000-24418, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.09.2016 г. №210-1104.
- Распоряжение КГА от 06.02.2014 № 205 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
- Распоряжение КГА от 06.02.2014 № 200 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта к сетям инженерного обеспечения остались без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрена проектная документация, в которую внесены изменения (шифр 13963_043_4)

1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

— Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ПЗУ.

2. Раздел 6. Проект организации строительства.

— Том 6. «Проект организации строительства. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ПОС.

3. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

— Том 8.1. Часть 1. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ООС1.

Перечень разделов, в которые не вносились изменения:

1. Раздел 1. Пояснительная записка.

— Том 1. «Пояснительная записка». Шифр 13963_043_4-ПЗ.

2. Раздел 3. Архитектурные решения.

— Том 3.1. «Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-АР1.

— Том 3.3.1 «Расчеты по КЕО и инсоляции Книга 1. Пояснительная записка. Графические материалы» Шифр 13963_043_4-АР3.1

— Том 3.3.2 «Расчеты по КЕО и инсоляции Книга 2. Графические материалы» Шифр 13963_043_4-АР3.2.

3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

— Том 4.1.1 «Конструктивные решения. Книга 1. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-КР1.1.

— Том 4.1.2 «Конструктивные решения. Книга 2. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-КР1.2.

— Том 4.3. «Защита от шума и вибрации. Пояснительная записка». Шифр 13963_043_4-КР3.

— Том 4.4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты». Шифр 13963_043_4-КР4.

4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения.

— Том 5.1.1. «Система электроснабжения. Наружные сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС1.1.

— Том 5.1.2. «Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС1.2.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

— Том 5.2.1. «Система водоснабжения. Наружные сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС2.1.

— Том 5.2.2. «Система водоснабжения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС2.2.

Подраздел 3. Система водоотведения.

— Том 5.3.1. «Система водоотведения. Наружные сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС3.1.

— Том 5.3.2. «Система водоотведения. Внутренние сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС3.2.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

— Том 5.4.1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС4.1.

— Том 5.4.2.1. «Тепловые сети. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС4.2.1.

— Том 5.4.2.2. «Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС4.2.2.

Подраздел 5. Сети связи.

— Том 5.5.1. «Наружные сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС5.1.

— Том 5.5.2. «Внутренние сети связи. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС5.2.

Подраздел 7. Технологические решения.

— Том 5.7.1 «Вертикальный транспорт. Пояснительная записка». Шифр 13963_043_4-ИОС7.1.

— Том 5.7.2 «Технологические решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС7.2.

Подраздел 8. Автоматизация инженерных систем.

— Том 5.8. «Автоматизация инженерных систем. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ИОС8.

5. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

— Часть 1. Том 7.1. «Проект организации работ по сносу объектов, расположенных по адресам: СПб, Коломяжский пр. д. 13 литеры Е, И, К, Т, Ю, Я, АБ, АВ, АД, АЕ, АЖ. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_4-9-ПОД.

— Часть 2. Том 7.1. «Проект организации работ по сносу объектов, СПб, Коломяжский пр. д. 13, литера АН. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_4-9-ПОД.

— Том 7.2. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период демонтажа объектов капитального строительства. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_4-9-ООС.

6. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

— Том 8.2. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ООС2.

7. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

— Том 9.1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ПБ1.

— Том 9.2. «Система автоматизации противопожарной защиты жилой части здания. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ПБ2.

— Том 9.3. «Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией для встроенных помещений. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ПБ3.

— Том 9.4. «Система автоматической пожарной сигнализации и управления установками дымоудаления система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (ПС и СУУД, СОУЭ-автостоянка). Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ПБ4.

— Том 9.5. «Автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом (АУП-ТРВ с ВПВ - автостоянка). Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ПБ5.

8. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

— Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ОДИ.

9. Раздел 10^1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

— Том 10^1.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пояснительная записка. Графические материалы». Шифр 13963_043_4-ЭЭ1.

— Том 10^1.2. «Энергетический паспорт здания». Шифр 13963_043_4-ЭЭ2.

— Том 10^1.3. «Теплотехнический расчет». Шифр 13963_043_4-ЭЭ3.

10. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

— Том 12.2. «Требования по обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства». Шифр 13963_043_4-ТБЭ.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по рассмотренным разделам

3.2.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. №78-2-1-2-0073-17, в том 2 «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения:

- в текстовой части тома 2 изменено обоснование принятого решения по балансу земляных масс;

- на схеме «План земляных масс» нанесены точки отбора проб почвы в соответствии с планом-картой лабораторных исследований почв; откорректирована ведомость объемов земляных масс; дополнено примечание с учетом внесенных изменений.

Решения, принятые в томе 2 «Схема планировочной организации земельного участка», совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. №78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.2. Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Подраздел «Система электроснабжения» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

Подраздел «Сети связи»

Подраздел «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.5. Раздел «Проект организации строительства»

Корректировкой раздела ПОС для возведения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой корпус №43 (4-й этап строительства) предусматривается:

- изменение срока строительства на 3 года;
- перерасчет ресурсов (потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях);
- изменение местоположения монтажных башенных кранов;
- изменения по расчетам водоотливных работ из котлованов;
- предусмотрены дополнительные мероприятия по снижению шума на период строительства;
- уточнение объёмов основных видов строительных и монтажных работ;
- в текстовой части раздела откорректированы объемы недостатка пригодного грунта, откорректированы сведения по вертикальной планировке строительной площадки. Пригодный грунт от выемки (при отрывке котлована) используется для формирования территории в границах участка.

В связи с изменение срока строительства откорректированы.

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Максимальная численность работающих	чел.	196
Общая продолжительность строительства, в том числе подготовительного периода	мес. мес.	36,0 1,5

Требования по организации строительной площадки, методам производства строительных работ, методам инструментального контроля качества строительства, мероприятиям по безопасности труда соблюдены в проекте в полном объёме**.**

Применение указанных в проекте материалов и механизации обосновано расчётами и условиями производства работ.

Все остальные проектные решения в части организации строительства полностью соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.6. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.7.Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработан в соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЦЛИП «УМЭко» в 2017 г., и получивших положительное заключение, выданное ООО «Негосударственный надзор и

экспертиза» от 17.04.2018 г. № 78-2-1-1-0008-18.

В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43), входящий в 4-й этап строительства комплексной квартальной застройки по адресу: Санкт-Петербург Коломяжский пр. д.13 литера А» в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17, в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

– изменено количество отходов избыточного грунта;

– изменено количество отходов, ожидаемых при проведении строительных работ;

– откорректирован расчет рассеивания загрязняющих веществ при проведении строительных работ.

По результатам внесенных изменений уточнено количество отходов избыточного грунта 25467,20 т /15917,0 куб. м – отходы избыточного грунта. Избыточный грунт в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 относится к категории загрязнения «опасный», «чрезвычайно опасный». Загрязненный грунт удаляется по мере образования, без накопления для утилизации. Класс опасности грунта – V, подтвержден биотестированием.

Всего при проведении строительных работ ожидается образование 29050,235 т отходов IV–V классов опасности.

Расчёт рассеивания загрязняющих веществ, при проведении строительных работ, выполнен в УПРЗА «Эколог 4.5», реализующей положения «Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 N 273. Расчетные точки установлены на границе ближайшей перспективной и существующей жилой застройки, рекреационной зоны.

В соответствии с приведенным расчетом рассеивания, приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фоновых концентраций при строительстве проектируемого объекта не превышают установленных допустимых значений – 1,0 ПДК на территории жилой застройки и 0,8 ПДК на территории рекреационной зоны.

Внесенные изменения в части охраны окружающей среды соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, результатам инженерных изысканий; не противоречат и совместимы с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

В соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0073-17 внесены ряд изменений, в том числе: изменился срок строительства – составляет 3 года, представлен технический отчет по ИЭИ, получивший положительное заключение, выданное ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 17.04.2018 г. № 78-2-1-1-0008-18, изменены решения по балансу земляных масс.

Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил, совместимы с проектными решениями других разделов проектной документации и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 № 78-2-1-2-0073-17.

Защита от шума

Корректировкой проекта предусмотрено изменение проектных решений в части проекта организации строительства. Представлены расчеты шума на период проведения строительных работ на ближайшую существующую жилую застройку. Все работы будут проводиться в дневное время суток, а работы с использованием шумных строительных машин и механизмов с 09.00 до 18.00 часов. Запроектированы специальные мероприятия по снижению шума на период строительства, в том числе использование малошумных строительных машин и механизмов, ограничение времени работы шумных строительных машин и механизмов, устройство технологических перерывов в работе шумной техники на 15 минут в час, установка строительного забора высотой 2,5 метра и др.

Все остальные проектные решения в части защиты от шума на период эксплуатации полностью соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями раздела, в который внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.08.2017 г. № 78-2-1-2-0073-17.

3.2.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям технических регламентов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.2.3. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- Представлен том 2 в полном объеме в соответствии с п.12 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Раздел «Проект организации строительства»

- Устранены разночтения в части откосов котлована и необходимости шпунтового крепления.
- ПЗ и СГП дополнены необходимостью размещения биотуалетов свыше 6 этажа.
- Календарный план актуализирован подписью Заказчика.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Изменения и дополнения не вносились.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

- Устранены разночтения по площади 4 этапа строительства в текстовой части раздела ПЗУ, л.4.
- Сведения по качеству почвы на территории земельного участка приведены в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» от 07.11.2017 № 211.11.1.17.11.01, откорректирован том 2, ПЗУ, ПЗ, л.11, ГЧ, л.5.
- Объем почвы, отнесенной к категории «чрезвычайно опасная», приведен в соответствие с данными экспертного заключения ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» от 07.11.2017 № 211.11.1.17.11.01, устранены разночтения с разделами ПОС и ПЗУ, откорректирован том 8.1, ООС1, ПЗ, стр.36, 41, 44, 48, Прил.7, стр.185.1.
- Откорректированы реквизиты экспертного заключения ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» от 07.11.2017 № 211.11.1.17.11.01, откорректирован том ПОС, ПЗ, л.18.
- Откорректированы решения по обращению с загрязненным грунтом, исключен вывоз на полигон ТБО, предусмотрен вывоз для утилизации на специализированный полигон, сведения внесены в том 6 ПОС, ПЗ, л.19.

Защита от шума

По разделу 6 «Проект организации строительства»

- Предусмотрены дополнительные мероприятия по снижению шума на период строительства (л.43 и 44).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Внесенные изменения в технические решения разделов проектной документации соответствуют заданию на корректировку проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Общие выводы

Проектная документация (часть проектной документации), в которую внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации объекта капитального строительства: «Комплексная квартальная застройка территории. 4 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А ***соответствует*** установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений после прохождения негосударственной экспертизы возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Эксперт
Схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат МС-Э-47-2-3577
Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» — А.В.Нахалов

Главный специалист
Организация строительства
Аттестат МС-Э-34-2-3244
Раздел «Проект организации строительства» — А.А.Кириллов

Эксперт
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат МС-Э-55-2-3779 — Н.В.Адаркина

Эксперт
Охрана окружающей среды
Аттестат МС-Э-4-2-8024
Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» — М.С.Бутянов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000811

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610689 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000811 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз" (полное и (в случае, если имеется)

(ООО " Бюро экспертиз ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147847399150

место нахождения 197046, г Санкт-Петербург, Троицкая П.С. пл, 1, Лит А, 31 Н. (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2014 год, «Б», лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

Прошито и пронумеровано
в данном документе 13
(Тринадцать) листа (ов)
Отдел приема, координации и выдачи
заключений